# JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. szeptember 29-i rendes, nyilvános ülésén

A jkv. 47 oldalt tartalmaz

| | |
|---|---|
| Rendeletek: | Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2026. (IX. 30.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének módosításáról |
| | Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2026. (IX. 30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2021. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról |
| | Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2026. (IX. 30.) önkormányzati rendelete a helyi címer és zászló alapításáról és használatának rendjéről |

| Határozatok száma | tárgya: |
|---|---|
| 106/2026. (IX. 29.) | Döntés a napirend elfogadásáról |
| 107/2026. (IX. 29.) | Hortobágy Viziközmű átadás |
| 108/2026. (IX. 29.) | Hortobágy belterület értékesítés |
| 109/2026. (IX. 29.) | Hortobágy belterület értékesítés Molnár Erzsébet |
| 110/2026. (IX. 29.) | Hortobágy Nyitnikék Óvoda 2025-2026 nevelési év beszámoló |
| 111/2026. (IX. 29.) | Hortobágy Nyitnikék Óvoda alapdokumentumok I. |
| 112/2026. (IX. 29.) | Hortobágy Nyitnikék Óvoda alapdokumentumok II. |
| 113/2026. (IX. 29.) | Hortobágy Nyitnikék Óvoda alapdokumentumok III. |
| 114/2026. (IX. 29.) | Hortobágy HÉSZ módosítás |

| | |
|---|---|
| 115/2026. (IX. 29.) | Hortobágy Község Önkormányzata Vagyongazdálkodási terve 2026-2029 |
| 116/2026. (IX. 29.) | Hortobágy 0903_35hrsz ingatlan vevőjének kérelme |
| 117/2026. (IX. 29.) | Hortobágy Ravatalozó beszerzési eljárás lezárása |
| 118/2026. (IX. 29.) | Hortobágy Ravatalozó feltételes beszerzési eljárás kiírása |
| 119/2026. (IX. 29.) | Hortobágyi víziközmű GFT elfogadása 2027-2036-I. |
| 120/2026. (IX. 29.) | Hortobágyi víziközmű GFT elfogadása 2027-2036-II. |
| 121/2026. (IX. 29.) | Hortobágyi víziközmű GFT elfogadása 2027-2036-III. |

# ***JEGYZŐKÖNYV***

Készült: Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. szeptember 29-i rendes, nyilvános ülésén.

Az ülés helye: Titi Éva Faluház
4071 Hortobágy, Kossuth u. 8.

Az ülés kezdő időpontja: 14:00 óra

Rendeletek:

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2026. (IX. 30.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének módosításáról

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2026. (IX. 30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2021. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2026. (IX. 30.) önkormányzati rendelete a helyi címer és zászló alapításáról és használatának rendjéről

Hat. sz.: 106-121.

Jelen vannak: Bak István, Budai Bernadett, Gál Gergő; Számel Jánosné; Vass Tibor;
Jakab Ádám András polgármester
Szarka Zoltán alpolgármester

dr. Kecskés Marietta megbízásából:
dr. Széles Tamás kirendeltség-vezető
Császár Ildikó tel.fejl.csoportvezető
Sári Ádám tel.fejl. menedzser

Távol maradt: -

Jegyzőkönyvvezető: dr. Széles Tamás

Meghívottként megjelent: Majoros Zoltán; Kordás Ágnes

Lakosság részéről megjelentek: Való Krisztián; Molnár Erzsébet; Apagyi Zsolt

Jakab Ádám András polgármester megállapította a képviselő-testület határozatképességét és az ülést megnyitotta. A napirendi pontok az előzetesen megküldött meghívó alapján az alábbiak:

Napirendi pontok:

1. Hortobágy Község Önkormányzata víziközmű-szolgáltatási ellátási felelősségének Magyar Államra történő átruházása
   Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

2. Döntés a Hortobágy 189/107 helyrajzi számból kialakított lakóövezeti telkek értékesítésének feltételeiről
   Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

3. Döntés a Hortobágyi Nyitnikék Óvoda 2025-2026. nevelési évről szóló beszámolójának elfogadásáról
   Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

4. A Hortobágyi Nyitnikék Óvoda alapdokumentumaival kapcsolatos döntések
   Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

5. Hortobágy Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 26/2021. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosítása
   Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

6. Az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének módosítása
   Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

7. Hortobágy Község Önkormányzatának közép és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadása
   Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

8. Döntés az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2021. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról
   Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

9. A helyi címer és zászló alapításáról és használatának rendjéről szóló 14/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, új rendelet megalkotása
   Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

10. Döntés a Hortobágy 0903/35 helyrajzi számú ingatlan vevőjének kérelméről
    Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

11. A Magyar Falu Program keretében, a Ravatalozó épületének belső felújítása – beszerzési eljárás lezárása
    Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

12. A Magyar Falu Program keretében, a Ravatalozó épületének belső felújítása – a beszerzési eljárás ismételt kiírása
    Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

13. Hortobágy község víziközműveire vonatkozó gördülő fejlesztési terv (2027-2036) tervezési időszak) elfogadása

Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám András polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pontokat. A Képviselő-Testület megjelent 7 tagja egybehangzóan 7 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat, így a testület az alábbi határozatot hozta:

**106/2026. (IX. 29.) Hö. hat.**

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. szeptember 29-i rendes, nyilvános ülésnek napirendjét a következők szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. Hortobágy Község Önkormányzata víziközmű-szolgáltatási ellátási felelősségének Magyar Államra történő átruházása
   Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

2. Döntés a Hortobágy 189/107 helyrajzi számból kialakított lakóövezeti telkek értékesítésének feltételeiről
   Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

3. Döntés a Hortobágyi Nyitnikék Óvoda 2025-2026. nevelési évről szóló beszámolójának elfogadásáról
   Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

4. A Hortobágyi Nyitnikék Óvoda alapdokumentumaival kapcsolatos döntések
   Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

5. Hortobágy Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 26/2021. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosítása
   Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

6. Az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének módosítása
   Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

7. Hortobágy Község Önkormányzatának közép és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadása
   Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

8. Döntés az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2021. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról
   Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

9. A helyi címer és zászló alapításáról és használatának rendjéről szóló 14/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, új rendelet megalkotása
   Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

10. Döntés a Hortobágy 0903/35 helyrajzi számú ingatlan vevőjének kérelméről

Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

11. A Magyar Falu Program keretében, a Ravatalozó épületének belső felújítása – beszerzési eljárás lezárása
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

12. A Magyar Falu Program keretében, a Ravatalozó épületének belső felújítása – a beszerzési eljárás ismételt kiírása
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

13. Hortobágy község víziközműveire vonatkozó gördülő fejlesztési terv (2027-2036) tervezési időszak) elfogadása
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Polgármester úr rátért az első napirendi pontra.

1. **Napirendi pont**: Hortobágy Község Önkormányzata víziközmű-szolgáltatási ellátási felelősségének Magyar Államra történő átruházása
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

*Jakab Ádám András*: Tisztelt képviselő-testület, az első napirendi pontban a falu ivóvíz és szennyvízrendszerének jövőjéről kell döntenünk. Külön öröm számomra, hogy körünkben üdvözölhetjük Majoros Zoltán urat, a TRV képviseletében. Engedd meg Zoltán, hogy majd egy idő után átadjam neked a szót, hogy néhány gondolatot szólj a tisztelt képviselő-testületi tagokhoz, illetve a kedves érdeklődőkhöz. Ma, jelenleg, ebben az időpillanatban az önkormányzat felel a rendszerért, a szolgáltatást, mint azt tudjuk, a TRV végzi, a helyzet egyszerű, de nem könnyű. A hálózat öregszik, ez ugye az előterjesztésből és a mellékleteiből is kitűnik. Felújítása és cseréje nagyon sok pénzbe kerülne. A bérleti díj pedig 2016 óta, ahogyan azt az előző ugyan informális testületi ülésünkön beszéltünk, 2016 óta befagyasztva van, ha ez nem változik, a víziközmű számlánk egyenlege 2027-ben mínuszba is fordulhat. A víziközmű törvény lehetőséget ad arra, hogy a feladatellátási felelősséget átadjuk a Magyar Államnak, amelynek nevében a Nemzeti Vízművek Zrt. jár el. Ha így döntünk, a rendszer fenntartásának, felújításának és fejlesztésének terhe az államra kerül, és az államra hárul. A lakosság ebből majd annyit érez, hogy a víz ugyanúgy folyik a csapból, és továbbra is a szolgáltató a TRV marad. Ezen a ponton szeretném megkérni tisztelettel Majoros Zoltánt, hogy egy-két gondolattal egészítse ki az előterjesztést, és a TRV álláspontját ismertesse velünk.

*Majoros Zoltán:* Jó napot kívánok, Majoros Zoltán főmérnök vagyok. Polgármester úr szinte majdnem mindent elmondott. Az ellátásért felelősség Magyar Államra való átruházása hosszabb távon azt gondolom, egy fenntarthatóbb víziközmű-szolgáltatást biztosít Hortobágy településen. A magyar állam képviseletében, azt gondoljuk, hogy a források biztosítása szükséges felújításokhoz, a pénzek biztosítása azt gondoljuk, hogy eddigi tapasztalatunk alapján nagyobb valószínűséggel allokálódhat az itteni víziközmű-rendszer fejlesztéséhez. Az ellátásért felelősség magyar államra való átruházása, és a víziközmű vagyon átruházása azt jelenti, hogy a Hortobágy településen élő fogyasztók számára a fenntartható víziközmű-szolgáltatás, és a fejlesztések, beruházásokhoz kötődő források nagy valószínűséggel rendelkezésre állhatnak. Két döntés van jelen pillanatban a képviselő-testület előtt, az egyik a Magyar Állam részére történő szolgáltatás, pontosabban ellátásért felelősség átadása, a másik pedig a elkövetkező évben önkormányzat tulajdonában is ellátási felelősségébe való megmaradás. Amelynek az utóbbinak az a feltételrendszere, hogy a 15 éves bérleti üzemeltetési szerződésünk idén december 30-án lejár. S szerződés megújításához két alapvető feltétel szükséges, hogy megtörténjen addig a víziközmű vagyonnak a vagyonértékelése, és a vagyonértékelésből pedig keletkezik egy bérleti üzemeltetési szerződés módosítás, amelynek feltételrendszere az a TRV részéről azonos feltételeket fogjuk tudni vállalni az üzemeltetést. Az üzemeltetés mind ivóvízre, mind szennyvízre vonatkozóan jelenleg két jogviszonyban van. Ivóvízen egy bérleti üzemeltetési jogviszony van évi 2,1 millió forint bérleti díjért, ami nagyon-nagyon kevés. A szennyvíz az jelen pillanatban vagyonkezelt szerződés keretében szolgáltatja és üzemelteti a TRV. Azt nem tudom megmondani pontosan, de egy 10 millió forintos nagyságrend az éves vagyonkezelési díj, amelyben a TRV ezért elvégzi saját hatáskörében azokat a rendszerfüggetlen víziközmű elemek és vagyonelemeknek a szennyvíz fejlesztését, amit ebből a forrásból el tudunk végezni. Jelen pillanatban a település víziközmű rendszere mind ivóvíz, mind szennyvíz életkorának megfelelő, sajnos ezt a műszaki amortizáltságot hozzá kell venni a rendszerhez, ami folyamatosan évről évre csökkent, biztos érződött azért ez évben is az a csőtörések növekvő száma, ami arra enged következtetni, hogy a víziközmű-rendszer öregszik, műszakilag avul, ennek a fejlesztésére, felújítására előbb-utóbb valakinek, az ellátásért felelősnek forrást és valamilyen pályázati pénzt kell biztosítani ahhoz, hogy a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztosítható legyen. Részünkről mi támogatjuk az előterjesztést, magyarul mi azt gondoljuk, hogy előnyös Hortobágy település számára a Magyar Államnak történő átadás olyan szempontból, hogy a források biztosításában gondoljuk, hogy a Magyar Államnak nagyobb a mozgástere és a lehetősége.

Szakmai kérdésekben állok rendelkezésükre, a döntést a képviselő-testületnek kell meghoznia.

*Jakab Ádám András*: Köszönjük szépen főmérnök úr, én is ezt akartam volna javasolni az utolsó szekvenciánál, hogyha bárkinek kérdése van, főmérnök úr rendelkezésre áll a napirendi pont elfogadása, vagy amit egyébként a Bizottság előzetesen megtárgyalt, előtte főmérnök úrnak lehet igazán szegezni a kérdéseinket, amennyiben merülnek fel kérdések.

*Majoros Zoltán:* Szakmai kérdésekben megpróbálok válaszolni.

*Sári Ádám:* Ugye a víznek a zavarosságát okozza az is, hogy amit beszéltünk korábban a testületi körbe, gyakorlatilag ilyen, tehát nem körvezeték, hanem ilyen ág, ágvégek vannak, ahol a víz tud pangani, és így tudja a hálózatot idézőjelbe szennyezni. Az a kérdés, hogyha átkerül a Magyar Állam részére ez az ellátási felelősség, akkor lesz-e rá lehetőség, hogy ezeket a csővégeket összekösse a TRV Zrt, és, és megszűnjön ez a pangó víz.

*Majoros Zoltán*: A Gördülő Fejlesztési Tervben szerepelnek ezek a fejlesztések, hogy ezek a Debrecen felől eső részben lévő borsós útnak a végeit összekössük egy vezetékkel, amely azt szolgálná, hogy a körvezeték következtében a hálózatnak a hidraulikai viszonyai és ezek a lerakódások megszűnhetnek. Mi azt gondoljuk, hogy ezt a gördülő fejlesztési tervben foglalt fejlesztéseket, és a fejlesztésekhez kötődő forrásokat azt gondoljuk, hogy a Magyar Állam a tervek elfogadásával biztosítja. A mikorját, a mikoriságát és a mértékét ezt most én nem tudom megválaszolni, de ugyanolyan ellátási kötelezettség tekintetében a Magyar Államnak is mérlegelni kell azt, hogy ezeket a forrásokat, pénzeket ő mikor tudja hozzá biztosítani, de az eddigi gyakorlatunk az, hogy a legtöbb esetben biztosítja.

*Bak István*: Nagyobb eséllyel hamarabb, mint ahogy mi tudnánk.

*Jakab Ádám András*: Egyéb kérdés van-e tisztelt hölgyeim és uraim? Mint az előbb is mondottam volt, az előterjesztést előzetesen a Gazdasági Ügyrendi Szociális Bizottság tárgyalta, elnök asszony, kérem ismertesse a bizottság álláspontját.

*Budai Bernadett*: Gazdasági Bizottság egybehangzóan az egyes határozati javaslat elfogadását javasolja.

*Jakab Ádám András*: Köszönöm szépen.

Jakab Ádám András polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pont I. határozati javaslatát, mivel további kérdés vagy észrevétel nem történt. A megjelent 7 képviselő 7 igen szavazattal egyetértett a határozati javaslattal, és az alábbi határozatot hozta:

**107/2026. (IX. 29.) Hö. hat.**

**Hortobágy Község Önkormányzata víziközmű-szolgáltatási ellátási felelősségének Magyar Államra történő átruházásáról**

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Hortobágy Község Önkormányzata víziközmű-szolgáltatási ellátási felelősségének Magyar Államra történő átruházására vonatkozó előterjesztést.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú, biztonságos és fenntartható biztosítása, továbbá a víziközmű-rendszer szükséges felújítási, pótlási és fejlesztési feladatainak finanszírozhatósága érdekében Hortobágy Község Önkormányzata víziközmű-szolgáltatási ellátási felelősségét a Magyar Állam részére átruházza.

A Képviselő-testület ennek keretében úgy dönt, hogy Hortobágy Község Önkormányzata víziközmű-szolgáltatási ellátási felelősségét a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezéseinek megfelelően a Magyar Államra átruházza.

A Képviselő-testület felhatalmazza Jakab Ádám András polgármestert, hogy a víziközmű-szolgáltatási ellátási felelősség Magyar Állam részére történő átruházásához szükséges tárgyalásokat lefolytassa, a szükséges nyilatkozatokat megtegye, valamint az ellátási felelősség átruházásával kapcsolatos megállapodásokat, szerződéseket és egyéb dokumentumokat – azok jogi és pénzügyi felülvizsgálatát követően – Hortobágy Község Önkormányzata nevében aláírja.

**Határidő:** azonnal, illetve az ellátási felelősség átruházására irányuló eljárás ütemezése szerint
**Felelős:** Jakab Ádám András polgármester

*Jakab Ádám András:* Az a nagy helyzet főmérnök úr, hogy a Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása, az a 13-as napirendi pont, belefér az időbe, hogy megvárd?

*Majoros Zoltán:* Persze, kérdés esetén állok rendelkezésre.

*Jakab Ádám András*: Köszönöm szépen.

2. **Napirendi pont**: Döntés a Hortobágy 189/107 helyrajzi számból kialakított lakóövezeti telkek értékesítésének feltételeiről
   Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

*Jakab Ádám András:* Második számú napirendi pontunk 5 új építési telekről szól a Sarkadi Imre utcán. Ezeket tavaly nyáron döntöttük el kialakítani a volt közparkból, és mindegyik 655, illetve 671 négyzetméter között van. A telkekről értékbecslés készült, amely darabonként 3,41-3,49 millió forint közötti értéket állapított meg. A hirdetésben szándékosan nem tüntettünk fel árat, és jeleztük, hogy előnyben részesítjük a kisgyermekes családokat, és a fiatal házasokat. 5 ajánlat érkezett. Kettő, jobban mondva egy, érte el, sőt haladta meg az értékbecslést, mindkettő 5 millió forintot ajánlott. A többi ajánlat négyzetméterenként 2000 forint körül mozog, ami ennek az értéknek a harmada sincsen. Tisztelt képviselő-testületi tagok az előterjesztéshez, illetve az írásbeli előterjesztést előzetesen megküldésre került, előzetesen a napirendet a Gazdasági Ügyrendi Szociális Bizottság tárgyalta, Elnök asszony kérem ismertesse a bizottság álláspontját.

*Budai Bernadett:* Igen, itt ugye plusz információkat kaptunk az önkormányzat részéről, hogy időközben a Virág Zoltán attól visszavonta az ajánlatát, illetve hogy valójában a Molnár Erzsébet Katalin is a 3 helyrajzi szám közül a 189/117-es helyrajzi számú ingatlanra tartana igényt, és az 1-es határozati javaslatban egy módosított határozati javaslatot fogadtunk el egybehangzóan, hogy az 5 millió forintos értékesítési ár az irányárként kerüljön a határozati javaslatba, azért hogyha 5 millió forint aluli pályázat érkezik, az is kerüljön a képviselő-testület elé. Úgyhogy ezzel a módosítással javasoljuk elfogadásra az 1-es határozati javaslatot.

*Jakab Ádám András*: Köszönöm szépen.

*Budai Bernadett:* Kttesével menjünk?

*Jakab Ádám András*: Igen. Szóval tisztelt képviselő-testületi tagok, van-e egyéb kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban, illetve a határozati javaslat módosításával kapcsolatban? Nem látok erre jelzést. Így az 1. határozati javaslatot szavazásra bocsátom, kérem szavazzunk most.

Jakab Ádám András polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pont I. határozati javaslatának módosítását, melyet a 7 képviselő 7 igen szavazattal elfogadott, majd a módosított határozati javaslatot a 7 képviselő 7 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**108/2026. (IX. 29.) Hö. hat.**

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 107. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület 77/2025. (VI. 16.) Hö. határozat alapján meghirdetett ingatlanértékesítésre beérkezett pályázatok értékelése során megállapítja, hogy a hortobágyi 189/116, 189/117, 189/118, 189/119, 189/120 helyrajzi számú ingatlanok irányára az

értékesítés során egyenként 5.000.000.- Ft, azaz ötmillió forint.

Akinek az ajánlatot adás pillanatában 5 évnél fiatalabb gyermeke van, azok számára 10 %-al csökkentett vételi áron juthatnak az ingatlanhoz.

Kizárólag azok számára értékesíthetőek az ingatlanok, akik vállalják, hogy 3 éven belül családi házat építenek rá, majd azt követően legalább 5 évig életvitelszerűen laknak ott. Az adás-vételi szerződésbe rögzíteni szükséges, hogy ennek megszegése esetén a vételár 20%-át kötbérként kell megfizetni a Hortobágy Község Önkormányzata részére.

Az ingatlanok értékesítését a meghatározott ár és feltételek ismertetésével szükséges meghirdetni a hortobagy.hu weboldalon és egyéb ingatlan értékesítő weblapon/weblapokon.

A jelen határozatban meghatározott feltételekről értesíteni kell a 77/2025. (VI. 16.) Hö. határozat alapján korábban meghirdetett ingatlanok valamelyikére pályázó vevőket, 2026. november 30-ig jelezhetik szándékukat, hogy ezekkel a feltételekkel kívánnak-e ingatlant vásárolni. Amennyiben igen, a részükre történő értékesítésről külön határozatban dönt a Képviselőtestület.

**Határidő:** Azonnal
**Felelős:** Jakab Ádám András polgármester

*Jakab Ádám András*: Köszönöm szépen. A 2. határozati javaslat, bizottsági álláspontját Elnök asszony, kérem ismertesse.

*Budai Bernadett*: Igen, ezt a módosítással javasoltuk elfogadásra, az információk alapján, hogy Molnár Erzsébet Kata részére a 189/117-es helyrajzi számú ingatlan kerüljön 5 millió forint vételáron értékesítésre, illetve a Virág Zoltán Ottó jelzése alapján ez kerüljön ki a határozati javaslatból.

*Jakab Ádám András*: Köszönöm szépen. Képviselő-testületi tagok, hozzáfűzés a határozati javaslat módosításához? Nem látok erre jelzést.

*Budai Bernadett*: Csak annyit megkérlek már, hogy a esetleg azért a Virág Zoltán Ottót tájékoztassuk már róla, hogy megszületett ez a 10%-os kedvezményes lehetőség. Tehát, hogy így is visszalép-e az ajánlati ártól?

*Jakab Ádám András*: Mindenképpen tájékoztatjuk a döntésről.

*Budai Bernadett*: Jó. Köszönöm.

Ezt követően Polgármester úr szavazásra bocsátotta a napirendi pont II. határozati javaslatának módosítását, melyet a 7 képviselő 7 igen szavazattal elfogadott, majd a módosított határozati javaslatot a 7 képviselő 7 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**109/2026. (IX. 29.) Hö. hat.**

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 107. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület 77/2025. (VI. 16.) Hö. határozat alapján meghirdetett ingatlanértékesítésre Molnár Erzsébet Katalin (Debrecen, Ispotály utca 1. 2/9.) pályázónak beérkezett ajánlatát a Képviselő-testület érvényesnek nyilvánítja.

Megbízza a polgármestert, hogy a vevők részére egyenként egy darab ingatlant értékesítsen az alábbiak szerint:

- Molnár Erzsébet Katalin (Debrecen, Ispotály utca 1. 2/9.) részére a Hortobágy belterületi, 189/117 hrsz-ú, 655 $m^2$ nagyságú, „kivett beépítetlen terület" művelési ágú ingatlant 5.000.000 Ft vételáron.

Az adás-vételi szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a vevők, hogy 3 éven belül családi házat építenek a megvásárolt ingatlanra, majd azt követően legalább 5 évig életvitelszerűen laknak ott, melynek megszegése esetén a vételár 20%-át kötbérként kell megfizetni az eladó, Hortobágy Község Önkormányzata részére.

**Határidő:** Azonnal
**Felelős:** Jakab Ádám András polgármester

3. **Napirendi pont**: Döntés a Hortobágyi Nyitnikék Óvoda 2025-2026. nevelési évről szóló beszámolójának elfogadásáról
   Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

*Jakab Ádám András*: Fenntartóként évente értékelnünk kell az óvoda munkáját. Előttünk van Sáriné Köteles Nikolett igazgató asszony beszámolója a 2025/26-os nevelési évről. Röviden a számokról: az évet 21 gyerekkel kezdték meg és 23-mal zárták, mert az év közben folyamatosan érkeztek gyerekek, 4 nagycsoportos ballagott el, szeptemberben kezdték az iskolát. Az idei évre 10 kisgyermeket írattak be, így a csoport létszáma év közben megközelíti a 30 főt. Erre időben reagáltunk, a testület támogatta egy pedagógiai asszisztens felvételét, az állásra 23-an jelentkeztek mindösszesen, és egy helyi pályázó szeptember elsején munkába is állt. A beszámolóból egy olyan óvoda képe rajzolódik ki, amely a Puszta szívében, valóban a Pusztára nevel. Örökös zöldóvodaként jártak a Pusztai Állatparkban, a Madárkórházban, a Vadasparkban, megtartották a víz napját, a Föld napját, és a legmegújulóbb Daruporta díját is elnyerték. Volt Zeneovi, Madarász szakkör, Kutyaterápia és Hitoktatás. Külön szeretném kiemelni azt, hogy a Nyitnikék Party megszervezése a 2026 májusi hónapban meg is történt, a szülők és a falu összefogásából 1.399.000 forint gyűlt össze. Ebből klíma került a csoportszobába és a tornaszobába, a nyári hőségben már ezt használni is tudták. Ennyit magáról az előterjesztésről. Kérem Elnök asszony, ismertesse a Bizottság álláspontját.

*Budai Bernadett*: A bizottság is egybehangzóan elfogadásra javasolta.

*Jakab Ádám András*: Köszönöm szépen.

*Budai Bernadett*: És akkor ügyvezetőként köszönetet mondok az intézmény dolgozóinak, és arra kérném az önkormányzatot, hogy az Óvoda felé esetleg jelezze, hogy az iskolának tettünk egy felajánlást a Non-profit Kft. részéről, hogy meg most nagyon jó idők vannak, októberbe jöjjenek ki Puszta-fogatozásra. Az Iskolából ezt megköszönték, de elfoglaltságra hivatkozva

jelezték, hogy majd a jövő évben jönnek. Ugyanez a felajánlás az óvodások felé is áll, kérlek, jelezzétek az Óvoda felé, hogy ha szeretnének, akkor még most amíg jó idők vannak.

*Jakab Ádám András*: Szuper, köszönjük szépen. Mindenképpen tolmácsolni fogjuk. Még annyit esetleg hozzá, hogy mint azt tudjuk ebben a körben, hogy az óvoda kevés emberrel és szűkös keretből, de annál nagyobb szívvel dolgozik minden nap, és javaslom a munkájukat kiválónak értékeljük, és mondjunk köszönetet minden dolgozónak. Ők azok gyakorlatilag, akik nap mint nap azon vannak meg azon küzdenek, hogy a Hortobágy ne egy elöregedő település legyen, hanem egy megújuló település. Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, van-e bárkinek?

Ezt követően Polgármester úr szavazásra bocsátotta a napirendi pont határozati javaslatát, mivel kérdés vagy észrevétel nem történt, így azt a megjelent 7 képviselő 7 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**110/2026. (IX. 29.) Hö. hat.**

Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Hortobágyi Nyitnikék Óvoda fenntartója, a köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés h) pontja alapján a Hortobágyi Nyitnikék Óvoda 2025-2026. nevelési évben végzett munkáját az intézmény beszámolója alapján kiválónak értékeli.

Továbbá köszönetet mond az intézmény dolgozóinak a nevelési évben végzett lelkiismeretes, magas szakmai színvonalú és lelkes munkájáért.

Megbízza a polgármestert, hogy a döntésről az intézmény igazgatóját értesítse.

**Határidő:** 2026. szeptember 29.
**Felelős:** Jakab Ádám András polgármester

4. **Napirendi pont**: A Hortobágyi Nyitnikék Óvoda alapdokumentumaival kapcsolatos döntések
   Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

*Jakab Ádám András:* Az előző napirendi pontnál az elmúlt évet értékeltük, most arról kell döntenünk, hogy milyen szabályok szerint működik tovább az intézmény. Három alapdokumentumot az óvoda nevelőtestülete felülvizsgálta, és a szülői szervezet is véleményezte. Egyfelől az SZMSZ, másodsorban a Házirend, harmadik szempontból a Pedagógiai Program kerül felülvizsgálatra. Előzetesen az előterjesztést a GÜSZOB tárgyalta, Elnök asszony, kérem ismertesse a bizottság álláspontját.

*Budai Bernadett*: Bizottság egybehangzóan elfogadásra javasolja mind a három határozati javaslatot.

*Jakab Ádám András:* Köszönöm szépen. Egyéb hozzászólás van-e az előterjesztéshez? Nem látok erre jelzést.

Jakab Ádám András polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pont I. határozati javaslatát, melyet a megjelent 7 képviselő 7 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**111/2026. (IX. 29.) Hö. hat.**

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Hortobágyi Nyitnikék Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatát jóváhagyja.

Felkéri a Képviselő-testület Jakab Ádám András polgármestert, hogy döntéséről írásban értesítse az intézmény igazgatóját.

**Határidő:** 2026. szeptember 29.
**Felelős:** Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám András polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pont II. határozati javaslatát, melyet a megjelent 7 képviselő 7 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**112/2026. (IX. 29.) Hö. hat.**

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Hortobágyi Nyitnikék Óvoda Házirendjét jóváhagyja.

Felkéri a Képviselő-testület Jakab Ádám András polgármestert, hogy döntéséről írásban értesítse az intézmény igazgatóját.

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám András polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pont III. határozati javaslatát, melyet a megjelent 7 képviselő 7 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**113/2026. (IX. 29.) Hö. hat.**

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Hortobágyi Nyitnikék Óvoda Pedagógiai Programját jóváhagyja.

Felkéri a Képviselő-testület Jakab Ádám András polgármestert, hogy döntéséről írásban értesítse az intézmény igazgatóját.

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** Jakab Ádám András polgármester

5. **Napirendi pont**: Hortobágy Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 26/2021. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosítása
   Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

*Jakab Ádám András:* A Hortobágyi Nonprofit Kft. uniós forrásból, a KEHOP Plusz programból több állattartó telepét újítja fel, köztük a Kungyörgyi majort is. A tervezés során derült ki, hogy a major telkének nincs önálló útcsatlakozása az odavezető út, ma a telep teljes telkének része, ezért építési engedélyt nem kaphatnak a felújításra. A megoldás az volna, hogy a 0267/11-es helyrajzi számú utat a Helyi Építési Szabályzatban kötelezően kialakítandó közlekedési területként szerepeltetjük, így az önálló helyrajzi számot kapna, a módosítás rájuk eső költségét a Nonprofit Kft. állja. Előzetesen a napirendet a GÜSZOB tárgyalta, kérem Elnök asszony, ismertesse a bizottság álláspontját.

*Budai Bernadett:* Egy tartózkodással és két igen szavazattal a gazdasági bizottság elfogadásra javasolja.

*Jakab Ádám András:* Köszönöm szépen. Egyéb hozzászólás van-e az előterjesztéshez? Nem látok erre jelzést. Úgy a határozati javaslat, a következőképpen nézne ki a képviselő-testület módosítani kívánja a településrendezési eszközeit, vagyis a településszerkezeti tervet, a Helyi Építési Szabályzatot és a Szabályozási Tervet. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a beszerzési szabályzat szerint 3 tervezőtől kérjen árajánlatot, és a legkedvezőbb ajánlatot adóval december 31-ig kösse meg a tervezési szerződést. El tudjuk-e ezt a határozati javaslatot így fogadni, amennyiben igen, kérem kézfelemeléssel jelezzük.

Ezt követően Jakab Ádám András polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pont határozati javaslatát, melyet a 7 képviselő 6 igen és 1 tartózkodással elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**114/2026. (IX. 29.) Hö. hat.**

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a jelenleg hatályos 26/2021. (XII. 17.) önkormányzati rendelettel elfogadott településrendezési eszközeit (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, szabályozási terv) módosítani kívánja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Hortobágy Község Önkormányzata beszerzési szabályzata alapján kérjen árajánlatot a településrendezési eszközök módosítására a következő társaságoktól:

- Uru-Plán Bt. (3535 Miskolc, Bartók Béla utca 58.),
- „T 4 TERV" Bt. (4029 Debrecen, Lórántffy utca 25/B.),
- URBAN LINEA Kft. (4405 Nyíregyháza, Pitypang utca 10.)

A legkedvezőbb ajánlatot adóval kösse meg a településfejlesztési koncepció, a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítására vonatkozó tervezési szerződést.

**Határidő:** 2026. december 31.

**Felelős:** Jakab Ádám András polgármester

6. **Napirendi pont**: Az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének módosítása
   Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

*Jakab Ádám András:* Tisztelt képviselő-testületi tagok, ez az év második költségvetés módosítása. Rendszeres kötelező lépés, nyár óta kapott támogatásokat, a testületi döntéseket, és a bevételek alakulását át kell vezetnünk rendeletben. A napirendi pontot előzetesen a GÜSZOB tárgyalta, elnök asszony, kérem ismertesse a bizottság álláspontját.

*Budai Bernadett:* A bizottság egybehangzóan elfogadásra javasolja a rendelettervezetet.

*Jakab Ádám András:* Köszönöm szépen. Egyéb hozzászólás van-e az előterjesztéshez?

*Budai Bernadett:* Csak egy technikai Ildikó, mert lehet, hogy csak elírás, de azt láttam, hogy a Görpálya-felújításból csoportosítunk át beruházásokra. De az nem felújításon van, azt nem kell átsorolni?

*Császár Ildikó:* A temető is felújítás lesz.

*Budai Bernadett:* Az is felújítás lesz?

*Császár Ildikó:* Igen. Az is felújítás, tehát az azon belül van.

*Budai Bernadett:* Csak ezt a 3,5 millió most beruházásokra rakjuk.

*Császár Ildikó:* Nem. Azt is felújításokra, akkor az elírás. Akkor az elírás, az 7-es nem 6-os.

*Budai Bernadett:* Köszönöm. Akkor csak ennyi.

*Jakab Ádám András:* Köszönöm. Köszönöm. Én külön köszönöm Császári Ildikónak, pénzügyi csoportvezetőnek, hogy ilyen szépen, és lelkiismeretesen összetette a költségvetés módosításunkat tényleg immár másodjára. Tisztelt hölgyeim és uraim amennyiben nincsen az előterjesztéshez egyéb hozzászólás és kérdés, úgy a rendeletmódosítás megalkotásáról kezdeményezek szavazást.

Jakab Ádám András polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi rendelet-tervezetét, melyet a megjelent 7 képviselő 7 igen szavazattal elfogadott és az alábbi rendeletet alkotta:

**Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2026. (IX. 30.) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének módosításáról**

[1] A 2026. év költségvetési évben bekövetkezett gazdasági folyamatok indokolttá teszik, hogy a költségvetés módosításra kerüljön.

[2] Hortobágy Község Önkormányzatának éves költségvetése az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását, a települési szolgáltatások működtetését és a településfejlesztési célok megvalósítását lehetővé tevő a kiegyensúlyozott gazdálkodás elve szerint került összeállításra, az önkormányzat folyamatos pénzügyi egyensúlyának, stabilitásának biztosítása, a szigorú gazdálkodási fegyelem fenntartása, a település fejlődésének biztosítása érdekében,

[3] Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 120. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hortobágyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági- Ügyrendi- és Szociális Bizottsága állásfoglalása alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 28.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2026. évi költségvetési főösszegét 749.384.992.- Ft-ban hagyja jóvá, a 1. melléklet szerint."

**2. §**

(1) Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 28.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 28.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 28.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 28.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 28.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 28.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 28.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 28.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

(11) Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 28.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

(12) Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 28.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

(13) Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 28.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.

(14) Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 28.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.

(15) Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 28.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 15. melléklet lép.

(16) Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 28.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe a 16. melléklet lép.

(17) Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 28.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe a 17. melléklet lép.

(18) Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 28.) önkormányzati rendelet 18. melléklete helyébe a 18. melléklet lép.

(19) Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 28.) önkormányzati rendelet 19. melléklete helyébe a 19. melléklet lép.

(20) Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 28.) önkormányzati rendelet 20. melléklete helyébe a 20. melléklet lép.

(21) Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 28.) önkormányzati rendelet 21. melléklete helyébe a 21. melléklet lép.

(22) Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 28.) önkormányzati rendelet 22. melléklete helyébe a 22. melléklet lép.

(23) Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 28.) önkormányzati rendelet 23. melléklete helyébe a 23. melléklet lép.

**3. §**

Ez a rendelet 2026. szeptember 30-án lép hatályba.

7. **Napirendi pont**: Hortobágy Község Önkormányzatának közép és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadása
   Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

*Jakab Ádám András:* A nemzeti vagyonról szóló törvény előírja, hogy az önkormányzatnak legyen közép és hosszú távú vagyongazdálkodási terve. A Kormányhivatal idén körlevélben kérte minden önkormányzattól ennek felülvizsgálatát. Nálunk ez a határidő december 31. A terv két részből áll: középtávon 2026-29 között, a vagyonnal felelősen, a közfeladatok ellátását szigorúan szem előtt tartva gazdálkodunk. Amire nincsen szükségünk, azt értékbecslés alapján értékesítjük vagy bérbe adjuk és a bérleti díjaknak fedezniük kell a karbantartást és az üzemeltetést. Vállalkozásba csak úgy léphetünk, ha az alapfeladatainkat nem veszélyezteti, és a felelősségünk nem haladja meg a befektetett vagyont. A hosszú távú tervünk, azaz 2032-ig, az a vezérelv, hogy nem éljük fel a vagyonunkat, az értékesítésből és a hasznosításból származó bevételt minél nagyobb arányban épületeink, útjaink és eszközeink

megóvására és felújítására fordítjuk. Előzetesen az előterjesztést a GÜSZOB tárgyalta. Kérem Elnök asszony ismertesse a Bizottság álláspontját.

*Budai Bernadett:* A bizottság egybehangzóan elfogadásra javasolja a határozati javaslatban szereplő közép távú vagyon gazdálkodási tervet és a hosszú távút is.

*Jakab Ádám András:* Köszönöm szépen. Van-e bárkinek kérdése a benne foglaltakkal kapcsolatban? Nem látok erre jelzést.

Jakab Ádám András polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pont határozati javaslatát, melyet a megjelent 7 képviselő 7 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**115/2026. (IX. 29.) Hö. hat.**

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából Hortobágy Község Önkormányzatának közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét az alábbiak szerint fogadja el:

I. Hortobágy Község Önkormányzatának középtávú vagyongazdálkodási terve 2026-2029. évre

Az önkormányzati vagyonnal - mint a nemzeti vagyonnal - felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

Az önkormányzati vagyonfejlesztés céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.
Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái:

1. A feladat ellátásához feleslegessé váló vagyon értékesítése: a rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítését forgalmi értékbecsléssel megalapozva, az értékesítés és

hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokat a 7/1997. (IV. 30.) Hö. rendelet előírásai szerint, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján kell lefolytatni.

**2.** Használatba-adás, bérbeadás: A lakás és nem lakáscélú helyiségek hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében tehető meg. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban, ezért folyamatos pályáztatás szükséges. A bérleti díjakat a piaci viszonyoknak megfelelően kell megállapítani. Törekedni kell arra, hogy a bérleti díjak, lakbérek fedezetet nyújtsanak az ingatlan karbantartására, felújítására és az üzemeltetési költségekre.

**3.** Vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítás:
Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhető vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti.
Az önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

**1. <u>Hortobágy Község Önkormányzatának hosszú távú vagyongazdálkodási terve 2026-2032 évre</u>**

1./ Alapjául szolgál a középtávra meghirdetett vagyongazdálkodási terv.
2./ Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elv érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.
3./ A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve a kiadáscsökkentés mellett szem előtt kell tartani azt, hogy az ne eredményezzen vagyonfelélést. A piaci helyzet ismeretében évente felül kell vizsgálni az értékesítendő, valamint a más módon hasznosítható vagyonelemeket.
4./ A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, felújítására kell fordítani.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a vagyongazdálkodási terv szükség szerinti felülvizsgálatáról!

**<u>Határidő</u>:** folyamatos
**<u>Felelős:</u>** Jakab Ádám András polgármester

8. **Napirendi pont**: Döntés az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2021. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról
<u>Előterjesztő:</u> Jakab Ádám András polgármester

*Jakab Ádám András:* Tisztelt képviselő-testületi tagok az SZMSZ módosítása két dolog miatt vált szükségszerűvé, az első egy jó hír, a Versenyképes Járások Programban, konzorciumban nyertünk forrást a Galéria épületének felújítására, ahol Térségi Szolgáltató Pont jött létre. A kivitelezés augusztusban befejeződött, és szeptemberben, egészen konkrétan ma két hete a Hivatal visszaköltözhetett abba az épületbe, amelyet a település megalakulásakor

községházaként szolgált. Ezért az önkormányzat székhelye a Czinege János utca 1-ről a Petőfi tér 2 címre változik. A második pedig egy jogszabályi kötelezettség, augusztus 26-ától az Integritás Hatóság vizsgálhatja a képviselők vagyonnyilatkozatait, a Kormányhivatal tájékoztatása alapján az SZMSZ-ben rögzítenünk kell, mi történik, ha a hatóság adminisztratív hiányosságot talál. Ez az az eset, amikor a hiba nem súlyos, de méltatlanságot alapozna meg, de ez így nem elfogadható, ilyenkor a képviselő tiszteletdíja 1 hónapra a felére csökken. Előzetesen az előterjesztést a GÜSZOB tárgyalta, kérem elnök asszony ismertesse a bizottság álláspontját.

*Budai Bernadett*: Egybehangzóan elfogadásra javasoltuk a határozati javaslatot.

*Jakab Ádám András:* Köszönöm szépen, egyéb hozzászólás kérdés van-e? Nem látok erre jelzést.

Jakab Ádám András polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi rendelet-tervezetét, melyet a megjelent 7 képviselő 7 igen szavazattal elfogadott és az alábbi rendeletet alkotta:

**Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2026. (IX. 30.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2021. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] E rendelet célja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvénnyel való összhang megteremtése érdekében pontosítsa és egyértelműsítse a Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének működésére vonatkozó szabályokat.

[2] Erre tekintettel Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2021. (VI.30.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az önkormányzat székhelye, 4071 Hortobágy, Petőfi tér 2."

**2. §**

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2021. (VI.30.) önkormányzati rendelet 26. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Amennyiben az Integritás Hatóság a képviselő vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségével összefüggésben – a képviselő méltatlanságát meg nem alapozó – kizárólag adminisztratív jellegű, ugyanakkor csekély vagy elhanyagolható jelentőséget meghaladó hiányosságot tár fel, abban az esetben a Képviselő-testület a képviselő havi tiszteletdíját 1 hónap időtartamra 50%-kal csökkenti."

**3. §**

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2026. szeptember 30-án lép hatályba, és 2026. október 3-án hatályát veszti.
(2) Az 1. § és a 2. § 2026. október 1-jén lép hatályba.

9. **Napirendi pont**: A helyi címer és zászló alapításáról és használatának rendjéről szóló 14/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, új rendelet megalkotása
   Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

*Jakab Ádám András:* Címerünkön ott van minden, ami Hortobágyot Hortobággyá teszi, a Szürkedaru, a táj védett madara, a nappal és holddal. Az ágaskodó noniusz ló csikóssal és karikással, ami az ősi pusztai életet idézi. Felettük a Hortobágyi Kilenclyukú híd. Ezek a jelképek nem változnak, ami változik az a szabályozás. A Kormányhivatal törvényességi felülvizsgálata során 3 hiányosságot talált a 2016-os rendeletünkben. A bevezetőben rosszul hivatkoztunk a jogszabályi felhatalmazásra. Nem szabályoztuk másodsorban, hogy hogyan lobogózzuk fel a közterületeket nemzeti ünnepünkön pedig ezt törvény írja elő, illetve harmadsorban nem rögzítettük, milyen esetben vonható vissza a címerhasználati engedély. Ezért a sok kisebb módosítás helyett új rendeletet alkotunk, a régi pedig hatályon kívül helyezzük. Az új rendelet mindhárom hiányt pótolja, ezzel és minden más változatlan marad, a címerhasználati díjakat is beleértve. Előzetesen az előterjesztést a Gazdasági Ügyrendi Szociális Bizottság tárgyalta. Kérem elnök asszony ismertesse a bizottság álláspontját.

*Budai Bernadett*: A bizottság egybehangzóan elfogadásra javasolja a rendelettervezetet.

*Jakab Ádám András:* Köszönöm szépen. Egyéb hozzászólás kérdés van-e? Nem látok erre jelzést. Így a az új rendelet megalkotásáról kezdeményezek szavazást, kérem aki ezzel egyetért kézfelemeléssel jelezze.

Jakab Ádám András polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi rendelet-tervezetét, melyet a megjelent 7 képviselő 7 igen szavazattal elfogadott és az alábbi rendeletet alkotta:

**Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2026. (IX. 30.) önkormányzati rendelete**

**a helyi címer és zászló alapításáról és használatának rendjéről**

[1] Hortobágy Község címere és zászlója a település történelmének, identitásának és hagyományainak szimbolikus megjelenítése. Jelen rendelet célja egyrészt ezen jelképek meghatározása, azok használatának szabályozása, hogy méltó módon képviseljék Hortobágy közösségének értékeit, másrészt az, hogy Magyarország zászlajának használatának módját meghatározza, különösen a közterületeknek a nemzeti ünnepeken nemzeti zászlóval történő fellobogózását.

[2] Hortobágy Község Önkormányzata az Alaptörtvény 32. cikk (2) bekezdésében és a 6. § tekintetében a Magyarország címerének és *zászlajának* használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (5) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, továbbá az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában és a 6. § tekintetében a Magyarország címerének és *zászlajának* használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 7. § (6) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzat jelképei, mint a település történelmi múltjára és jellegzetességeire utaló díszítő szimbólumok: a címer, valamint a címerrel díszített *zászló.*

**2. §**

(1) A község címerének leírása:
A település címere középütt vágott pajzs, melynek felső részét hasítás osztja ketté. A jobb felső mező vörössel és ezüsttel hétszer vágott. A bal felső kék mező zöld halmán ezüst daru (a csőre és lába arany) fordul és lép jobbra, fejénél jobbra fogyó, ezüst hold, balra tizenkét sugarú, arany nap. A vágás alatt zöld mezőben, arany hármashalmon jobbra forduló, ágaskodó fekete lovon kék gatyát, kék inget, fekete kalapot, lajbit és csizmát viselő csikós fekete nyelű és szíjazatú karikás ostort csördít. A lovas felett a kilenclyukú ezüst híd rajzolódik ki. A címer sisak és foszlányok nélküli.

(2) A címer rajzát és részletes leírását a rendelet 1.sz. melléklete tartalmazza.

**3. §**

(1) A címer használatának szabályai:

(2) Az önkormányzat címerét, mint díszítő és utaló jelképet használni lehet:
*a)* az önkormányzat körpecsétjén megfelelő körirattal ellátva
*b)* az önkormányzat *zászlaján* és annak változatain,
*c)* az önkormányzat szerveinek, polgármesternek, alpolgármesternek, jegyzőnek készített levélpapírok fejlécén, illetve borítékján,
*d)* az önkormányzat által kiadott díszokleveleken, emléklapokon, kitüntető vagy emlékérmeken,
*e)* a községháza bejáratánál, tanácskozótermében és más protokolláris célt szolgáló helyiségeiben,
*f)* az önkormányzat intézményei bejáratánál és vezetőinek irodáiban,
*g)* az önkormányzat és szervei által megjelentetett, illetve a település életével foglalkozó kiadványokon, meghívókon, emléktárgyakon,
*h)* a községbe vezető utak mellett a közigazgatási határnál lévő táblákon.

(3) Az Önkormányzat címerével ellátott körpecsét az Önkormányzat és más bel-, ill. külföldi önkormányzatok közötti kapcsolatokban protokolláris célból, illetőleg szerződések, megállapodások hitelesítésekor, valamint az Önkormányzat belső működésével és szervezeti felépítésével kapcsolatos rendelkezések, kitüntető oklevelek hitelesítésekor használható.

(4) Az Önkormányzat címerével ellátott körpecsét hatósági eljárás során nem alkalmazható.

(5) Az (2) bekezdés g) pontjában meghatározottakon kívül, más jogi személy számára az általa készített kiadványokon vagy jellegzetes termékeken az önkormányzat címerének használatát kérelemre a polgármester engedélyezheti.

(6) Méltatlan tárgyakon tilos a címer használata.

(7) Kereskedelmi vagy reklám célú felhasználás esetében a címer használatáért gyártási és forgalmazási díjat kell fizetni. A díj mértékét a jegyző javaslata alapján a polgármester állapítja meg.

(8) A díj megállapítása történhet egy összegben, évi átalány formájában vagy az elért árbevétel alapján.

(9) A (7) bekezdésben szereplő átalány összege a gazdálkodó szervezeteknél 100.000 – 400.000 Ft-ig terjedhet. Az árbevétel után megállapítható díjmértéke az éves átbevétel 0,1 %-a, de legkevesebb 100.000 Ft.

**4. §**

(1) A címer használatára vonatkozó kérelemnek tartalmaznia kell:
*a)* a kérelmező nevét, címét,
*b)* a címerhasználat célját,
*c)* az előállítani kívánt darabszámot,
*d)* a címer előállításának anyagát,
*e)* terjesztés, illetve forgalomba hozatal esetében ennek módját,

*f)* a használat időtartamát,
*g)* a címerrel díszítő tárgy mintapéldányát (rajzát, fénykép-másolatát)
*h)* felhasználásért felelős személy megnevezését.

(2) A címer használatára vonatkozó engedélynek tartalmazni kell:
*a)* az engedély megnevezését, címét,
*b)* az előállításának anyagát,
*c)* az engedélyezett felhasználás módját,
*d)* az előállításra engedélyezett mennyiséget,
*e)* a felhasználás idejét, az engedély érvényességének időtartamát,
*f)* a terjesztés, a forgalomba hozatal módjára vonatkozó esetleges kikötéseket,
*g)* a címer felhasználásáért felelős személy megnevezését,
*h)* amennyiben a címer használatáért díjat kell fizetni, a díj összegét, befizetésének határidejét és módját.

(3) A kiadott engedélyekről a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Hortobágyi Kirendeltsége nyilvántartást vezet.

(4) Indokolt esetben a kiadott engedélyt a polgármester visszavonhatja.

(5) A (4) bekezdés szerinti indokolt esetnek minősül:
*a)* a díj befizetésének elmulasztása,
*b)* az engedélyben foglaltak be nem tartása,
*c)* az engedélyezett előállítási anyag megváltoztatása,
*d)* az engedélyezett mennyiség, darabszám túllépése,
*e)* az engedély érvényességi idejének túllépése

**5. §**

(1) Az önkormányzat címerének, kicsinyítése csak olyan mértékű lehet, hogy az ne sértse a hiteles ábrázolást.

(2) Amennyiben nincs lehetőség az önkormányzat címerének eredeti színben való ábrázolására, akkor az csak a hordozó tárgy anyagának (fém, fa, bőr, kerámia, stb.) színében, de a heraldika általános szabályainak és színjelzéseinek megtartásával történhet.

**6. §**

(1) A község zászlajának leírása:
A *zászlólap* arányában a *zászlórúd* felől nézve 1:2 arányú téglalap, rajta az első harmad vonalában, mint tengelyen foglal helyet az Önkormányzat címere, amelyet a község nevét feltüntető felirat boltoz a fehér mezőben arany hímzéssel. A *zászlólap* széle piros-fehér-zöld fogazattal van ellátva, vége arannyal rojtozott.

(2) Az Önkormányzat *zászlaja* esetében az arányt meghatározó téglalap rövidebb oldala 1 méter.

(3) Az Önkormányzat *zászlaja* a Község tanácskozó termében kerül elhelyezésre.

(4) A *zászló* lobogó formájában is használható. A *zászló* (a lobogó) vagy annak méretarányos változatai használhatóak:
*a)* a hivatalos állami ünnepek alkalmával a Magyarország *zászlajával* együtt,

*b)* a község életében jelentős események, ünnepségek és rendezvények alkalmával más hivatalos *zászlóval (zászlókkal)* együtt,
*c)* a képviselő-testület ülései alkalmával önállóan az ülés helyszínén,
*d)* nemzeti, megyei, vagy helyi gyászesemény alkalmával a fekete *zászlóval* együtt,
*e)* minden, a községgel összefüggő vagy az önkormányzat részvételével rendezett eseményen.

(5) A *zászló* előállításának engedélyezésére a címerre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

**7. §**

(1) A közterületeknek a nemzeti ünnepeken nemzeti *zászlóval* történő fellobogózása:

(2) Magyarország *zászlaját* nemzeti ünnepek alkalmával közterületen, különösen a község központjában ki kell tűzni.

(3) A közterületek nemzeti ünnepeken történő fellobogózásáról az ünnep méltóságának megfelelő módon Hortobágy Község Önkormányzata gondoskodik.

**8. §**

Ez a rendelet 2026. szeptember 30-án lép hatályba.

**9. §**

A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi címer és zászló alapításáról és használatának rendjéről szóló 14/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet.

10. **Napirendi pont**: Döntés a Hortobágy 0903/35 helyrajzi számú ingatlan vevőjének kérelméről
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

*Jakab Ádám András:* Tízes számú napirendi pontunk: Döntés a Hortobágy 0903/35-ös helyrajzi számú ingatlan vevőjének kérelméről. Májusban döntöttünk arról, hogy a Kónya majori 0903/35-ös ingatlant 2.601.002 forintért eladjuk Való Krisztiánnak. A szerződés szerint a vételár 10%-át az aláíráskor kellett kifizetnie, a többit az aláírást követő 95. napon. A vevő szeptember 22-én kérelmet adott be, a hátralévő összeget egyösszeg helyett havi 500 ezer forintos részletekben fizetné. Az előterjesztés előzetesen megküldésre került, a GÜSZOB tárgyalta az előterjesztést, kérem ismertesse a bizottság álláspontját, elnök asszony.

*Budai Bernadett*: Itt vagy te is, Krisztián. Ezzel a kérelemmel semmi baj nem lenne, hogyha ez egy friss pályázati beadás, vagy szerződés lenne, sőt, én ezt támogathatónak is tartottam, de az az észrevétel volt a Gazdasági Bizottságban, amire én már nem emlékeztem és az

előterjesztésben sem volt benne, hogy volt egy korábbi pályázat, adásvételi szerződés, és utána módosítási igénnyel éltetek és az önkormányzat ehhez hozzájárult, ami szerintem korrekt volt az Önkormányzat részéről, mert közben eltelt azért egy év, most viszont újabb módosítási igénnyel inkorrekt lenne az egyéb pályázók felé, főleg, hogy eltelt másfél év. Most már ezek nem az eredeti feltételek, hogy részletfizetéssel adjuk el az ingatlant. Szóval, mi a Gazdasági Bizottság részéről nem támogatjuk ennek az elfogadását.

*Szarka Zoltán:* Ezzel teljesen egyet értek, mert így nem egyenlő a verseny. Az eladás pillanatában két szereplő volt. Viszont a kérelemben leírtak azért mentségül róható fel, hogy fiatal gazda és a mezőgazdaságban tudjuk, hogy az idei év nem úgy adta, ahogy kellett volna. Továbbá itt ugye olvasható az, hogy a Kónya település életében ők azért elég jobbá segítettek, lakhatással és vízellátással. Ezt vegyük azért figyelembe.

*Budai Bernadett*: Igen, magával az előterjesztés alapján én úgy láttam, hogy a határozati javaslatot elfogadásra javaslom. Csak Istvánnak volt egy észrevétele ezzel kapcsolatban.

*Szarka Zoltán:* Igen, így már nem egyenlők a feltételek.

*Budai Bernadett*: Igen, már egyszer módosítottuk, nem is a pályázóval kötöttünk adásvételi szerződést, hanem hozzátartozóval, tehát, és én is abszolút támogatom ezt a részét, csak ez így egy picit visszás már.

*Szarka Zoltán:* De alapból is volt egy halasztott fizetés benne, de most olyan körülmény jött be én úgy látom, ami nem volt előre látható másfél évvel ezelőtt.

*Bak István:* Mindamellett viszont ugye az is ott van, hogy eltelt másfél év, tehát ezek alapján akkor mi is módosíthatnánk, hogy emeljük a díjat, a jelenlegi értékbecslés alapján.

*Szarka Zoltán:* Inflációval?

*Bak István:* Nem, egy új értékbecslésnek a megrendelésével.

*Szarka Zoltán:* De hát, ez egy megkötött adásvételi már, most ezt lehet emelni?

*Budai Bernadett*: Nem, tehát vannak szerződéses feltételek, a 10% önerő befizetésével, és 95 napon belül ki kell fizetni. Hát most vagy visszatérünk az eredeti felálláshoz, vagy pedig fizetési haladékot adunk. Erre jutottunk.

*Jakab Ádám András:* Rendben, köszönöm a Bizottság álláspontját, megértettem. Azonban szavaznunk kell. Vagy méltányoljuk a kérelemben, és most már ez képviselő-testületi szinten mozog ez a dolog, hogy elfogadjuk-e, és számításba vesszük Való Krisztián leírt és a kérelmében szereplő körülményeket, és ezeket mérlegelve elfogadjuk-e ezt a döntést, vagy nem. Akárhogyan is, szavazásra kell bocsátani a határozati javaslatot.

Ezt követően Polgármester úr szavazásra bocsátotta a napirendi pont határozati javaslatát, melyet a 7 képviselő 4 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**116/2026. (IX. 29.) Hö. hat.**

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 107. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

A Való Krisztián (4071 Hortobágy, Kónya major 31.) vevővel a hortobágyi 0903/35 helyrajzi számú ingatlan megkötött adás-vételi szerződés fizetési ütemezését a vevő kérésére a következőképpen módosítja úgy, hogy a szerződés aláírásakor a vevőnek a vételár 10 %-t majd az aláírást követő 95. napot követően a fennmaradó összeget havonkénti 500.000.- Ft-os törlesztéssel kell megfizetnie.

**Határidő**: folyamatos
**Felelős:** Jakab Ádám András polgármester

11. **Napirendi pont**: A Magyar Falu Program keretében, a Ravatalozó épületének belső felújítása – beszerzési eljárás lezárása
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

*Jakab Ádám András:* A Magyar Falu Programban közel 6 millió forint támogatást nyertünk a ravatalozó belső felújítására. Átrendezzük a belső tereket, megújulnak a burkolatok és a falak, és kicseréljük az elektromos és vízvezeték hálózatot. Olyan helyről van szó, ahol mindannyian elbúcsúztunk már valakitől, megérdemli, hogy méltó környezetet kapjon, és méltó környezet fogadja mindenkit. Szeptember 4-én döntöttünk a kivitelezési ajánlatkérésről. A négy felkért cégből csak kettő tett ajánlatot. Egy kapacitáshiány miatt visszalépett, egy pedig jelezte, hogy csak tervezéssel foglalkozik. A beszerzési szabályzatunk 3 érvényes ajánlatot ír elő, ezért az eljárást eredménytelennek kell nyilvánítanunk. A projekt nem veszett el, a támogatás ugyanúgy megvan, új ajánlatkérést indítunk el szélesebb körben, olyan kivitelezőknek, akik valóban vállalnak ilyen munkát. Ezért kérem tisztelettel, amennyiben a Bizottság az álláspontját, elnök asszony tolmácsolásában kifejezi, úgy visszatérünk a határozati javaslatra.

*Budai Bernadett*: A Bizottság egybehangzóan elfogadásra javasolja.

*Jakab Ádám András:* Köszönöm szépen.

*Budai Bernadett*: Még annyit szeretnék kérdezni, mert arra nem emlékszek, hogy az összeg benne volt-e, hogy a korábbi ajánlatokban mekkora ajánlatot adtak a temetőre, mert nem voltak az előterjesztésben az összegek. Csak kíváncsiságból kérdezem.

*Kordás Ágnes:*10 millió Ft fölötti összeg. Tehát az, ami megjelenik a költségvetés-módosításban, az csak egy része az összegnek. Elnök asszony mondta a bizottsági ülésen, hogy 3,5 millió Ft, azaz nem teljesen úgy van.

*Császár Ildikó:* Ötmillió ötszázezer forint, csak a csoportosítás máshonnan van, tehát, 3,5 meg 2.

*Kordás Ágnes:* Tehát összességében a költségvetés-módosítás már tartalmazza a várható összeget, néminemű ráhagyással. Elvileg, ez a rendelkezésünkre áll.

*Budai Bernadett*: Rendben, köszönöm.

*Jakab Ádám András:* Köszönöm szépen.

Jakab Ádám András polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pont határozati javaslatát, melyet a megjelent 7 képviselő 7 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**117/2026. (IX. 29.) Hö. hat.**

Hortobágy Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének. 1. pontjában biztosított

feladatkörében, valamint a 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva a Magyar Falu Program keretében, ravatalozó épületének belső felújításával kapcsolatban

1. a Képviselő-testület a beszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánítja, mivel nem érkezett 3 db független, érvényes ajánlat.
2. a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az új beszerzési eljárásra vonatkozóan terjessze be az előterjesztést.
3.

**Határidő: azonnal**
**Felelős: Jakab Ádám András polgármester**

12. **Napirendi pont**: A Magyar Falu Program keretében, a Ravatalozó épületének belső felújítása – a beszerzési eljárás ismételt kiírása
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

*Jakab Ádám András:* Az előző napirendnél ugye érvénytelenítettük, érvénytelennek nyilvánítottuk a ravatalozó felújításának beszerzési eljárását, most azonnal újra is indítjuk, hogy ne veszítsünk időt. A műszaki tartalom változatlan: belső terek átrendezése, új burkolat és falak teljes villany és vízhálózat csere. A felújítás után a ravatalozó egy nagyobb, közel 37 négyzetméteres búcsúztató térrel, és megújult szociális helyiséggel fogja szolgálni a családokat. Ezúttal 6 kivitelezőt kérünk fel ajánlattételre, köztük két céget, amelyek az első körben ajánlatot adtak, így biztosan meglesz a szabályzatunk szerinti 3 érvényes ajánlat. Az ajánlattételi határidő október 8. lesz. A kivitelezésre a munkaterület átadásától számított 90 nap áll majd rendelkezésre. Értelemszerűen a legalacsonyabb ajánlat nyer. A felkért cégek a hajdúhadházi Anna 95 Bt., a debreceni Drivit Profi Kft., a debreceni Masterfest Kft., a balmazújvárosi Balmaz Bau Kft., a hajdúsámsoni Dark Green Building Kft., és a balmazújvárosi Kiten Kft. Az előterjesztést előzetesen a GÜSZOB tárgyalta, kérem Elnök asszony ismertesse a bizottság álláspontját.

*Budai Bernadett*: Azzal a módosítási javaslattal fogadtuk el egybe hangzóan a határozati javaslatot, hogy a 3. pont akként módosul, hogy „felhatalmazza a polgármestert, hogy a feltételes beszerzési eljárást lefolytassa", annak érdekében, hogy egy december 3. megvalósítási határidőnek biztosan nem fogunk tudni megfelelni, a 90 napos kivitelezést nem fogjuk tudni csak akként vállalni, ha a módosítás átmegy az Irányító Hatóságon.

*Jakab Ádám András:* Köszönöm szépen. Egyéb hozzászólás van-e?

*Kordás Ágnes:* Annyi kiegészítést tennék még hozzá az előző napirendi ponthoz, hogy megnyugtatásképpen a két cégnek a tájékoztató levél, amely a döntésről ki fog menni, abban hangsúlyozni fogjuk, hogy csak azért eredménytelen az eljárás, mert nem érkezett be három ajánlat, nem pedig azért, mert magukkal az ajánlatukkal bárminemű probléma merült fel.

*Jakab Ádám András:* Köszönöm.

Jakab Ádám András polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pont határozati javaslatának módosítását, melyet a 7 képviselő 7 igen szavazattal elfogadott, majd a polgármester szavazásra bocsátotta a módosított határozati javaslatot, melyet a megjelent 7 képviselő 7 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**118/2026. (IX. 29.) Hö. hat.**

Hortobágy Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének. 1. pontjában biztosított feladatkörében, valamint a 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva a Magyar Falu Program keretében, ravatalozó épületének belső felújításával kapcsolatban

1. a Képviselő-testület elfogadja a kiviteli tervdokumentációt és a kivitelezési szerződés tervezetet;
2. ajánlattételre az alábbi cégeket javasolja:
    a. „ANNA 95" Építő és Kereskedelmi Bt. (székhely: 4242 Hajdúhadház, Vadas u. 11., adószám: 22865168-2-09, e-mail: anna95bt@gmail.com )
    b. DRYVIT PROFI Építőipari Szolgáltató Kereskedelmi Kft. (székhely: 4030 Debrecen, Karabély u. 3., adószám: 24880521-2-09, e-mail: info@dryvitprofi.hu )
    c. MASTER-FEST Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhely: 4030 Debrecen, Szilva u. 42., adószám: 14377248-2-09, e-mail: masterfest.kft@gmail.com )
    d. BALMAZBURK Kft. (székhely: 4060 Balmazújváros, Kossuth u. 76., adószám: 26289328-2-09, e-mail: balmazburk@freemail.hu )
    e. Dark-Green Building Kft. (székhely: 4251 Hajdúsámson-Martinka, Debreceni út 30., adószám: 32493331-2-09, e-mail: dark.green.building@gmail.com )
    f. KI-THERM Kft. (székhely: 4060 Balmazújváros, Iskola köz 21., adószám: 12719877-2-09, e-mail: kitherm@t-online.hu )
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a feltételes beszerzési eljárást lefolytassa.

**Határidő: azonnal**
**Felelős: Jakab Ádám András polgármester**

13. **Napirendi pont**: Hortobágy község víziközműveire vonatkozó gördülő fejlesztési terv (2027-2036) tervezési időszak) elfogadása
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

*Jakab Ádám András:* Amíg a víziközmű rendszert mi felelünk a törvény szerint, minden évben el kell fogadnunk egy 10 éves, úgynevezett Gördülő Fejlesztési Tervet és szeptember 30-ig, azaz holnapig be kell nyújtanunk a hivatalhoz. Ezt a tervet az üzemeltető, a TRV készítette el, három rendszerünkre: a Hortobágyi ivóvízre, a Szásztelki ivóvízre, és a szennyvízre vonatkozik. A napirendi pontot előzetesen a Gazdasági Ügyrendi Szociális Bizottság tárgyalta, kérem Elnök asszony, ismertesse a Bizottság álláspontját.

*Budai Bernadett*: Egybehangzóan elfogadásra javasoltuk mind a három határozati javaslatot.

*Jakab Ádám András:* Köszönöm szépen. Főmérnök úr esetleg bármiféle kiegészítést ehhez fűzne?

*Majoros Zoltán:* Csak annyit kiegészítést tennék hozzá, hogy ez a mi kötelezettségünk, nem az önkormányzaté, ez a mi kötelességünk, ezt mi meg is fogjuk tenni az Energiahivatal felé.

*Jakab Ádám András:* Köszönöm.

*Kordás Ágnes:* Képviselő-testület előtt már beszéltünk arról, hogy folyamatban, vagyis most egyelőre felfüggesztés alatt van egy KEHOP Pluszos, az ivóvízminőség-javító programra vonatkozó pályázati kiírás, és a mai napon a TRV részéről egy másik településsel

kapcsolatosan kaptunk olyan információt, hogy a keretet megemelik 50 milliárd Ft-tal. Mivel ezt az Energiahivatal ezt a GFT-t elfogadja, van-e arra lehetőség, vagy tervezi-e a TRV Hortobágy község ivóvízhálózatának fejlesztésére pályázatot benyújtani?

*Majoros Zoltán:* Mi is csak félinformációt hallottunk, hogy valóban megemelik további 50 milliárd Ft-tal ezt a KEHOP Plusz pályázatot. Ahhoz, hogy a Hortobágy település tudjon indulni, a tavalyi évi, 26-35-ös GFT-ben szereplő feladatokkal lehet pályázni jelen esetben. Abban úgy emlékeztem, hogy egyedül, ami fejlesztés nem volt benne, viszont a pályázatnak a feltételrendszere az, hogy ivóvízhálózati hálózati veszteségcsökkentésre irányult a pályázat. Ez 70%-os mértékben támogatható volt, és a további 30%-os mérték, a nem energiamegújítási vagy energiahatékonysági pályázatokat jelentett. Most elnézést kérek, de úgy látom, hogy a GFT-ben ilyen műszaki tartalmak jelenleg nincsenek benne. Azzal tudjuk orvosolni utólagosan, még 2026 évre egy Gördülő Fejlesztési Terv módosítással szükséges. Ezt az Energiahivatal által benyújtva, utána lehetséges ezt megtennünk. A lényeg az, hogy ebben nekünk egy együttműködést és majd valamilyen tárgyalást kell kezdeményeznünk. Mi úgy tudom, hogy erre a pályázati javaslatot nem tettünk, ugye?

*Jakab Ádám András:* Nem.

*Majoros Zoltán:* Szóval ahhoz, hogy el tudjon indulni az önkormányzattal erre, akkor a nulláról kell kezdenünk, és nekünk kell egy műszaki ajánlatot tennünk, mint TRV Zrt. Ha a műszaki javaslatot elfogadja az önkormányzat, akkor utána GFT-módosítás, és csak utána lehet beadni. A beadásnak a feltételei viszont elég bonyolult, amelyben az az alapvető, hogy egy jelen állapotú hálózati veszteségméréseket kell mérni az adott, általunk javasolható hálózati szakaszokra. Arra egy műszaki megvalósíthatósági tanulmány, majd egy költség-haszon elemzést is kell végezni. Ezen pályázati feltételrendszernek a meglétéhez sajnos ez a kettő elengedhetetlen dolog, ez szükséges hozzá. Attól félek, de ez csak magánvélemény, kifejezetten csakis magánvélemény az, hogy nagyon nagy mértékű volt a pályázati igények. A második napra 172%-ra, 172%-os mértékű pályázati anyagok, igények érkeztek be. Én nagyon félek, hogy a 24. órában vagyunk.

*Jakab Ádám András:* Ráadásul igen, tehát, 172%-kal emelkedett a túljelentkezés.

*Budai Bernadett:* De mekkora volt az összeg?

*Kordás Ágnes:* 50 milliárd volt.

*Budai Bernadett:* És akkor most a duplájára emelték?

*Jakab Ádám András:* Így van, több mint a duplája.

*Kordás Ágnes:* Természetesen azzal számol minden pályázatbíráló, hogy a benyújtott pályázatokból nem mindegyik fog nyertes pályázat lenni, tehát ott még bizonyos visszahulló összegekkel lehet számolni, de ez tényleg ki van ki van úgymond számolva ez az összeg.

*Majoros Zoltán:* Igen, és azért a pályázati peremfeltételekben mindjárt Ádám megerősít, hogy minimum 200 millió Ft értékű pályázatot nyújtson be az ellátásért felelős önkormányzat vagy Magyar Állam, maximum 2 milliárd. Ezt úgy értelmezzük, hogyha az önkormányzat nem áfa-visszaigénylő, akkor ez bruttó érték, ha áfa-visszaigénylő, akkor ez nettó értéket jelent. 200 millió plusz áfa értékű beruházás esetén azt jelenti, hogy egy 1500-2000 folyóméteres hálózati szakaszt kellene úgy találnunk, hogy azon jelentős mértékű a hálózati veszteség, és ezt egy hálózatrekonstrukcióval kiváltva nullára redukáljuk, és ez az az indikátor, alapvető indikátor, amelyben az Irányító Hatóság véleményezi a pályázatot pozitív vagy negatív értékben. A pozitív érték azt is jelenti, hogy 100%-os támogatást ad, azt is jelenti, hogy valamennyi önrészt az önkormányzatnak ebbe bele kell tennie ebbe a projektbe.

*Bak István:* Bocsánat, hogyha jól értettem, akkor ezek szerint a GFT-t még idén tudjuk módosítani és a vízveszteség-vizsgálat, az még minket terhel ebben az évben?

*Majoros Zoltán:* Igen.

*Budai Bernadett:* Meg a pályázati saját erő is.

*Kordás Ágnes:* De most adtuk át!

*Bak István:* És akkor mi megcsináljuk, saját költségén felmérjük, a GFT-t meg még idén kellene módosítani, ugye?

*Majoros Zoltán:* Igen.

*Bak István:* Az meg december 30.

*Gál Gergő:* Igazából Sári Ádámnak volt egy kérdése még egy korábbi pontban, vagy felvetése, hogy hogyan lehetne tiszta vizet tenni az ivóvizet. Szerintem az első számú kérdés az, hogy ez vajon megvalósulhat-e aránylag normális, közép-, rövid távon mondjuk.

*Jakab Ádám András:* Mindenképpen ragaszkodnék a rövid távhoz.

*Gál Gergő:* Tehát hogy a rövid távon megvalósítható-e? Hogy ez a pangós rész megoldható-e?

*Jakab Ádám András:* Hát ezt ilyen tekintetben fogjuk a TRV-nek küldeni a jelzéseket, hogy ez a fajta dolog ez meg tudjon valósulni.

*Gál Gergő:* Illetve, hogy akár mi miben segíthetünk még, hogy ez tényleg megvalósulhasson?

*Budai Bernadett:* Azt hadd kérdezzem meg, bár, már túl vagyunk rajta, hogy mi azért abban a hiszemben voltunk, hogy a hogy a víziközmű-szolgáltató jelzi, tehát korábban is az volt, hogy ha pályázati lehetőség van, és most igazából volt ez a KEHOP-os pályázat, amiről bocsánat, én nem tudtam, lehet, hogy utána kellett volna járni, de a TRV Zrt.-nek kellett volna az önkormányzatnak jeleznie ezt a lehetőséget, mert most ott tartunk, hogy a GFT-s pályázati kiírásnak, ami már június óta ott volt.

*Kordás Ágnes:* Igen, hetedik hónap.

*Budai Bernadett:* Tehát már most már okafogyottá válik, mert átadjuk az államnak, de azért én itt érzek egy kis hiányosságot abban a tekintetben, hogy az, aki szakmailag ért hozzá, ő nem kereste az önkormányzatot ezzel a pályázati lehetőséggel.

*Majoros Zoltán:* Az az igazság, hogy szakmailag nincs is olyan nagy utca-szakaszok, ahol nagy veszteség is lenne. Jelen pillanatban azért azt kell megvizsgálnunk, hogy hol nagyon nagy a csőtörések száma, és hol nagy a hálózati veszteség, és ha már a szakmát összekötöm a

hasznossal, akkor esetleg azbesztcement anyagú vezetékeket is keresünk, amelyet ki tudnánk cserélni. Na most, mondjuk őszintén, hogy igen, ha mi nem is jeleztük ezt az előzetes anyagot, nagyjából 2 hetünk volt nekünk is hogy véleményezzük ezt a pályázatokat, mert megjelent egy előzetes véleményezés, és utána 2-3 héten belül meg is jelent a pályázati kiírás, és mi gyakorlatilag olyan mértékben le voltunk terhelve, hogy Hortobágy település is valahova egy nagyon elnagyolt valamit tudtunk volna összerakni, de mondom még egyszer: nem biztos, hogy egy olyan mértékű pályázati szakmai javaslatot tudtunk volna letenni, mely pályázható lett volna. Ez a szakmai vélemény. Abban sajnos igen, el vagyunk késve, hogy a hálózati veszteség nincs meg, egy a GFT-ben nem szerepelnek ezek a fejlesztések, és nem biztos, hogy egy olyan anyag jött volna össze, ami támogatható a Irányító Hatóság részéről.

*Budai Bernadett:* Mekkora egyébként a vezetékrendszer? Mert most azt mondja, hogy 1500-2000 m-en kellene hálózati veszteséget felmutatni, összesen mekkora a szakasz?

*Majoros Zoltán:* Hálózati hossz?

*Budai Bernadett:* Igen, Hortobágyon.

*Majoros Zoltán:* Elnézést, pontosan nem fogom tudni megmondani.

*Budai Bernadett:* Nem, csak mert ugye, elsőre megörül az ember, hogy egy ilyen KEHOP-os pályázat, igaz, hogy hálózati veszteséget kell felmutatni, de ez az egész települést behálózza. Tehát nem az lenne a célunk, hogy a hálózati veszteséget szüntessük meg, hanem ezt a az egészet újítsuk meg.

*Sári Ádám:* Tehát, amennyiben pályáztunk volna egy ilyenre, aminek a minimum pályázati összege 200 millió Ft, és 70%-os intenzitás mellett 60 millió Ft-ot kellett volna az önkormányzatnak hozzátenni, az a kérdésem, hogy amennyiben a Magyar Államé lesz a felelősség, a jövőben ilyen pályázatra a Magyar Állam fog majd megnyitni forrást, vagy az önkormányzat?

*Majoros Zoltán:* Az ellátásért felelős.

*Sári Ádám:* Magyar állam.

*Majoros Zoltán:* Így van.

*Budai Bernadett:* Hát már most is az lenne, hogy közvetve, most közvetlenül fordulhat a TRV Zrt. a Magyar Államhoz, eddig meg az önkormányzatnak kellett volna a kötelező feladathoz, aki megbízási szerződéssel ellátja ezt a feladatot. Tehát most se nekünk kellene, mert egyik önkormányzat se tudja kigazdálkodni az ivóvízhálózatnak a felét, senki. Csak itt hiányzott a forrás.

*Majoros Zoltán:* Igen, és elnézést, amit Ádám erősített meg, hogy azért nem olyan nagy a hálózati veszteség, és egy 70%-os intenzitásnál forrást hozzátenni. Mi sem ütöttük a vasat, mert nagyjából az önkormányzattal egyetértettünk azzal, hogy forráshiány van Hortobágyon, és a 60 millió Ft-nál azért ez jelentős.

*Budai Bernadett:* Ezt biztos, hogy nem vállaltuk volna.

*Bak István:* A költségek is meghaladták volna a mi képességeinket, tehát aztán kell a GFT módosítás, tehát már ott volt, hogy egyáltalán jogosultak vagyunk-e a pályázatra, hogy azt felmérjük, arra nem tudunk garanciát vállalni.

*Budai Bernadett:* A vízveszteséget ki finanszírozza végeredményben?

*Bak István:* Mi.

*Jakab Ádám András:* Mindenesetre tehát ugye a 13-as napirendi pontról és a határozati javaslatról még nem döntöttünk, jól emlékszem?

*Számel Jánosné*: Még nem.

*Jakab Ádám András:* Van-e bárkinek kérdése a benne foglaltakkal kapcsolatban, egyébként, és egyéb hozzászólás van-e még? Amennyiben nincsen, a határozati javaslat elfogadásáról kezdeményezek szavazást.

Jakab Ádám András polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pont I. határozati javaslatát, melyet a megjelent 7 képviselő 7 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**119/2026. (IX. 29.) Hö. hat.**

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a HSZT-IV megnevezésű, 11-04118-2-001-01-11 azonosító kódú víziközmű-rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§ szerint a Tiszamenti Regionális Vízművek

Zrt. által a 2027-2036. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási és beruházási tervrészét elfogadja és a gördülő fejlesztési terveben meghatározott, 2027. évre vonatkozó munkálatokat a TRV Zrt.-től megrendeli a tervben foglalt műszaki és pénzügyi keretek mellett.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy gondoskodjon a gördülő fejlesztési terv benyújtásáról - a fenti jogszabályban előírt formában és mellékletekkel a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére.

**Határidő:** 2026. szeptember 30.
**Felelős:** Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám András polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pont II. határozati javaslatát, melyet a megjelent 7 képviselő 7 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**120/2026. (IX. 29.) Hö. hat.**

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a HT-IV megnevezésű, 11-04118-1-001-00-03 azonosító kódú víziközmű-rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§ szerint a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által a 2027-2036. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási és beruházási tervrészét elfogadja és a gördülő fejlesztési terveben meghatározott, 2027. évre vonatkozó munkálatokat a TRV Zrt.-től megrendeli a tervben foglalt műszaki és pénzügyi keretek mellett.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy gondoskodjon a gördülő fejlesztési terv benyújtásáról - a fenti jogszabályban előírt formában és mellékletekkel a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére.

**Határidő:** 2026. szeptember 30.

**Felelős:** Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám András polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pont III. határozati javaslatát, melyet a megjelent 7 képviselő 7 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**121/2026. (IX. 29.) Hö. hat.**

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a HT-SZV megnevezésű, 21-04118-1-001-00-01 azonosító kódú víziközmű-rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§ szerint a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által a 2027-2036. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási és beruházási tervrészét elfogadja és a gördülő fejlesztési terveben meghatározott, 2027. évre vonatkozó munkálatokat a TRV Zrt.-től megrendeli a tervben foglalt műszaki és pénzügyi keretek mellett.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy gondoskodjon a gördülő fejlesztési terv benyújtásáról - a fenti jogszabályban előírt formában és mellékletekkel a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére.

**Határidő:** 2026. szeptember 30.
**Felelős:** Jakab Ádám András polgármester

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, így Jakab Ádám András polgármester a nyilvános ülést berekesztette.

Kmf.

Jakab Ádám András
polgármester

dr. Kecskés Marietta
jegyző