JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. szeptember 04-i rendkívüli, nyilvános ülésén

A jkv. 7 oldalt tartalmaz

Rendeletek: -

Határozatok száma	tárgya:
101/2026. (IX. 04.)	Döntés a napirend elfogadásáról
102/2026. (IX. 04.)	VJP II. közbeszerzési eljárás lezárása
103/2026. (IX. 04.)	Ravatalozó kivitelezési beszerzési eljárás megindítása

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. szeptember 04-i rendkívüli, nyilvános ülésén.

Az ülés helye: Titi Éva Faluház
4071 Hortobágy, Kossuth u. 8.

Az ülés kezdő időpontja: 08:00 óra

Rendeletek: -

Hat. sz.: 101-103.

Jelen vannak: Bak István, Gál Gergő, Számel Jánosné és Vas Tibor képviselők
Jakab Ádám András polgármester
Szarka Zoltán alpolgármester

dr. Kecskés Marietta megbízásából:
dr. Széles Tamás kirendeltség-vezető

Császár Ildikó tel.fejl. csoportvezető
Sári Ádám tel.fejl. menedzser

Távol maradt: Budai Bernadett

Jegyzőkönyvvezető: dr. Széles Tamás

Meghívottként megjelent: Kordás Ágnes

Lakosság részéről megjelentek: Bíró Attila

Jakab Ádám András megállapította a képviselő-testület határozatképességét és az ülést megnyitotta. A napirendi pontok megegyeznek az előzetesen megküldött meghívó tartalmával az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

1. **A „Homlokrakodó beszerzése" árubeszerzés tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárást lezáró döntések elfogadása**
   Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

2. A Magyar Falu Program keretében, a Ravatalozó épületének belső felújítása
   Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám András a fentiek szerint bocsátotta szavazásra a napirendi pontokat. A Képviselő-Testület 6 tagja egybehangzóan 6 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat, így a testület az alábbi határozatot hozta:

101/2026. (IX. 04.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. szeptember 04-i rendkívüli, nyilvános ülésének napirendjét a következők szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. A „Homlokrakodó beszerzése" árubeszerzés tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárást lezáró döntések elfogadása
   Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

2. A Magyar Falu Program keretében, a Ravatalozó épületének belső felújítása
   Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Polgármester úr rátért az első napirendi pontra.

1. **Napirendi pont**: A „Homlokrakodó beszerzése" árubeszerzés tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárást lezáró döntések elfogadása
   Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám András: Tisztelt képviselő-testület, a versenyképes járások program keretében támogatott homlokrakodó beszerzés közbeszerzési eljárása lezárult. Két ajánlat érkezett. Hiánypótlás után az egyik ajánlattevő érvénytelen lett, a másik érvényes és egyben a nyertes. Kérem szépen a tisztelt testületet, név szerinti szavazással hagyja majd jóvá az eredményt és hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására. Egy kis előzmény: A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium 2026. január 28-án döntött Hortobágy számára benyújtott eszközbeszerzési támogatás igény elfogadásáról. A testület a 91/2026-os önkormányzati határozatával indította el a közbeszerzést. Az ajánlattételi határidő 2026. augusztus 18-a 11 óra volt. Mindkét ajánlattévő hiánypótlást kapott 2026. 08. 27-én, a meghosszabbított határidő szeptember 1-je 14 óra volt. A Rent-Time cég válaszolt és megfelelt, a DM-Ker nem pótolta a hiányosságokat. Így a közbeszerzési törvény 73. §-nak (1) d, és k, pontja alapján érvénytelen. A gyártói prospektus angolról magyar fordítás nélkül érkezett, a prospektus és a műszaki tábla ellentmond egymásnak az üzemanyagtartály és az ürítési magasság adatában, és nem csatoltak referencianyilatkozatot.

Van-e bárkinek kérdése a megküldött előterjesztéssel kapcsolatban? Nem látok erre jelzést. Erre tekintettel név szerinti szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

Számel Jánosné: Igen.

Vas Tibor: Igen.

Bak István: Igen.

Gál Gergő: Igen.

Szarka Zoltán: Igen.

Jakab Ádám András: Igen.

Így a 6 képviselő 6 igen szavazattal egyetértett a határozati javaslattal, és az alábbi határozatot hozta:

102/2026. (IX. 04.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testülete (4071 Hortobágy, Czinege János utca 1.) a Hortobágy Község Önkormányzata ajánlatkérő által **„Homlokrakodó beszerzése"** elnevezésű, a Kbt. III. rész 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján megindított, nemzeti értékhatárt elérő, nyílt közbeszerzési eljárásban a 2026. szeptember 1. napján 15:00 órakor tartott bírálóbizottsági ülésen tett döntési javaslata alapján meghozza az alábbi döntést:

1) a tárgyi eljárást eredményesnek nyilvánítja;
2) A Rentime Építőgép Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő által benyújtott ajánlatát érvényesnek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá ajánlattevő a kizáró okokkal kapcsolatban megbízhatóságát megfelelően igazolta, valamint az előírt alkalmassági követelményeknek való megfelelését a

felhívásban meghatározott módon, annak megfelelően igazolták.

3) A DM-KER Nyilvánosan Működő Részvénytársaság ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és k) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítja.
4) A Rentime Építőgép Korlátolt Felelősségű Társaság a tárgyi közbeszerzési eljárás nyertesének nyilvánítja, figyelemmel arra, hogy ajánlattevő nyújtotta be a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot nettó 31 790 000.- Ft + áfa összeggel.
5) Fenti döntés alapján a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eljárás eredményéről szóló tájékoztatás az ajánlattevőknek történő megküldésére és az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: az értesítésre: 2026. szeptember 4. és folyamatos
Felelős: Jakab Ádám András polgármester

2. **Napirendi pont**: A Magyar Falu Program keretében, a Ravatalozó épületének belső felújítása
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám András: A Magyar Falu program keretében elnyert 5.999.100 Ft támogatásból megújul a temető ravatalozó épület belseje. Átalakított terek, új burkolatok és falfelületek, valamint teljesen új elektromos és vízvezeték hálózat. A jelenlegi már beázik és nem tudja ellátni a funkcióját. Mivel az érték a közbeszerzési határ alatt marad, elég 3 ajánlatot bekérni, ehhez kérem a tervdokumentáció és a szerződés tervezet jóváhagyását, és felhatalmazást, hogy megkeressem az előterjesztésben javasolt 8 kivitelezőt. Annyi módosítást még hozzá, hogy időközben kiderült, és a terveken már szerepel egy mosdó kialakításának lehetősége.

Sári Ádám: Igen, tehát a gyakorlatilag így néz ki a jelenlegi anyag. Ugye ebből látszik, hogy a volt hűtőkamra helyére lett betervezve a szociális helység. Itt kézmosó, csizmamosó van betervezve, WC ugye nincsen. Arra jutottunk, hogy egy későbbi fejlesztés során, egy következő ütemben, hogy ne kelljen mindent szétverni, már most érdemes úgy kialakítani a víz és csatornahálózatot, hogy egy WC elhelyezésére alkalmas legyen akár ez a külső tároló. Úgyhogy emiatt ezt a szennyvízvezetéket, amit itt látunk, egy kiállással, egy WC kiállással, illetve egy csap kiállással bővítettük. Illetve a vízhálózat, ami ugye így körbe jön be az épületbe, ide átjön ebbe a helységbe is egy csap formájában, hogy innen is szét lehessen vinni ugye a vizet a WC-hez, illetve a kézmosóhoz. Tehát ez egy következő fejlesztési ütem, de a közműnek a kialakítása az most ebbe a gépészeti részbe megtörténik.

Jakab Ádám András: Köszönöm szépen. Az előzmények mindenki számára ismertek, azt gondolom. Az eljárás rendjéről egy-két gondolat: a becsült érték meghaladja az önkormányzat beszerzési szabályzata szerinti nettó 1 millió forintos küszöbértéket, de nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, ami ugye nettó 60 millió forint, így legalább három árajánlat bekérésével lebonyolítható közbeszerzés nélkül. Az egybeszámítási kötelezettségeket is megvizsgáltuk. A 2026-os Égerházi Galéria felújításával, ami ugye a Versenyképes Járások Program első üteme, együtt sem éri el a beruházás értékhatárát. Ahogyan az előterjesztésben is szerepel, 8 céget javaslunk megkeresni az ajánlattételi felhívásunkkal:

- A hajdúhadházi Anna 95 Építő Kereskedelmi Bt.-t
- A debreceni Drive-It Profit Kft.-t
- A debreceni Master-Fest Kft.-t
- A debreceni Planer Mérnökiroda Kft.-t
- A balmazújvárosi Balmaz-Bau Kft.-t
- A balmazújvárosi Tótka-Bau Kft.-t
- A hajdúsámson-martinkai Dark-Green Building Kft.-t
- És a balmazújvárosi Kiterm Kft.-t.

Az ajánlatkérési feltételek a következőképpen néznének ki: szeptember 17-én, azaz csütörtökig határozzuk meg a beérkezési határidőt. Az elbírálás szempontja a legalacsonyabb ár. Teljesítési határidő a munkaterület átvételétől 90 nap, és a fizetés vonatkozásában egy darab végszámla, előleg nincsen. Van-e bárkinek kérdése a benne foglaltakkal kapcsolatban?

Ezt követően Jakab Ádám András polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pont határozati javaslatát, mivel további kérdés, vagy észrevétel nem hangzott el. Az 6 képviselő 6 igen szavazattal egyetértett a határozati javaslattal, és az alábbi határozatot hozta:

103/2026. (IX. 04.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének. 1. pontjában biztosított feladatkörében, valamint a 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva a Magyar Falu Program keretében, ravatalozó épületének belső felújításával kapcsolatban

1. a Képviselő-testület elfogadja a kiviteli tervdokumentációt és a kivitelezési szerződés tervezetet;
2. ajánlattételre az alábbi cégeket javasolja:

a. „ANNA 95" Építő és Kereskedelmi Bt. (székhely: 4242 Hajdúhadház, Vadas u. 11., adószám: 22865168-2-09, e-mail: anna95bt@gmail.com)
b. DRYVIT PROFI Építőipari Szolgáltató Kereskedelmi Kft. (székhely: 4030 Debrecen, Karabély u. 3., adószám: 24880521-2-09, e-mail: info@dryvitprofi.hu)
c. MASTER-FEST Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhely: 4030 Debrecen, Szilva u. 42., adószám: 14377248-2-09, e-mail: masterfest.kft@gmail.com)
d. a. PLAN-ART Mérnökiroda Kft. (székhely: 4033 Debrecen, Luther u. 50., adószám: 26248527-2-09, e-mail: planart94@gmail.com)
e. b. BALMAZBURK Kft. (székhely: 4060 Balmazújváros, Kossuth u. 76., adószám: 26289328-2-09, e-mail: balmazburk@freemail.hu)
f. c. Totka-Bauer Kft. (székhely: 4060 Balmazújváros, Nádudvari út 0806/3. hrsz, adószám: 24692731-2-09, e-mail: c.csapo89@gmail.com)
g. d. Dark-Green Building Kft. (székhely: 4251 Hajdúsámson-Martinka, Debreceni út 30., adószám: 32493331-2-09, e-mail: dark.green.building@gmail.com)
h. e. KI-THERM Kft. (4060 Balmazújváros, Iskola köz 21., adószám: 12719877-2-09, e-mail: kitherm@t-online.hu)

3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a beszerzési eljárást lefolytassa.

Határidő: azonnal
Felelős: Jakab Ádám András polgármester

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, így Jakab Ádám András a nyilvános ülést berekesztette.

Kmf.

Jakab Ádám András
polgármester

Hortobágy Község Önkormányzata 2. Hortobágy

dr. Kecskés Marietta
jegyző