JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági-Ügyrendi- és Szociális Bizottság ülésén 2026. szeptember 29. napján, 13:30 órakor a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Hortobágyi Kirendeltségének Titi Éva Faluházában.

Jelen vannak:	Budai Bernadett	GÜSZOB elnök
	Bak István	GÜSZOB tag
	Gál Gergő	GÜSZOB tag
	Jakab Ádám András	polgármester
	Szarka Zoltán	alpolgármester
	Császár Ildikó	pénzügyi csoportvezető
	dr. Széles Tamás	kirendeltség-vezető jegyzőkönyv-vezető
	Sári Ádám	tel.fejl. menedzser
	Vas Tibor	képviselő
	Számel Jánosné	képviselő
Igazoltan távol:	-	

Jelen vannak még: Kordás Ágnes

Budai Bernadett Elnökasszony üdvözölte a megjelenteket. Megállapította a bizottság határozatképességét és az ülést megnyitotta.

Ezt követően Budai Bernadett javaslatot tett a napirendi pontok elfogadására az alábbi módon:

Napirendi pontok:

1. Hortobágy Község Önkormányzata víziközmű-szolgáltatási ellátási felelősségének Magyar Államra történő átruházása
   Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

2. Döntés a Hortobágy 189/107 helyrajzi számból kialakított lakóövezeti telkek értékesítésének feltételeiről
   Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

3. Döntés a Hortobágyi Nyitnikék Óvoda 2025-2026. nevelési évről szóló beszámolójának elfogadásáról

Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

4. A Hortobágyi Nyitnikék Óvoda alapdokumentumaival kapcsolatos döntések
   Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

5. Hortobágy Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 26/2021. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosítása
   Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

6. Az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének módosítása
   Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

7. Hortobágy Község Önkormányzatának közép és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadása
   Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

8. Döntés az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2021. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról
   Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

9. A helyi címer és zászló alapításáról és használatának rendjéről szóló 14/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, új rendelet megalkotása
   Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

10. Döntés a Hortobágy 0903/35 helyrajzi számú ingatlan vevőjének kérelméről
    Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

11. A Magyar Falu Program keretében, a Ravatalozó épületének belső felújítása – beszerzési eljárás lezárása
    Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

12. A Magyar Falu Program keretében, a Ravatalozó épületének belső felújítása – a beszerzési eljárás ismételt kiírása
    Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

13. Hortobágy község víziközműveire vonatkozó gördülő fejlesztési terv (2027-2036) tervezési időszak) elfogadása
    Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Budai Bernadett szavazásra bocsátotta a fenti napirendi pontokat és sorrendjüket. A bizottság jelen lévő 3 tagja 3 igen szavazattal egyet értett és az alábbi határozatot hozta:

48/2026. (IX. 29.) GÜSZOB határozat

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági- Ügyrendi és Szociális Bizottsága a 2026. szeptember 29-i nyilvános ülésének napirendjét az alábbiakban fogadja el:

Napirendi pontok:

1. Hortobágy Község Önkormányzata víziközmű-szolgáltatási ellátási felelősségének Magyar Államra történő átruházása
   Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

2. Döntés a Hortobágy 189/107 helyrajzi számból kialakított lakóövezeti telkek értékesítésének feltételeiről
   Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

3. Döntés a Hortobágyi Nyitnikék Óvoda 2025-2026. nevelési évről szóló beszámolójának elfogadásáról
   Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

4. A Hortobágyi Nyitnikék Óvoda alapdokumentumaival kapcsolatos döntések
   Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

5. Hortobágy Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 26/2021. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosítása
   Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

6. Az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének módosítása
   Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

7. Hortobágy Község Önkormányzatának közép és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadása
   Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

8. Döntés az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2021. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról
   Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

9. A helyi címer és zászló alapításáról és használatának rendjéről szóló 14/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, új rendelet megalkotása
   Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

10. Döntés a Hortobágy 0903/35 helyrajzi számú ingatlan vevőjének kérelméről
    Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

11. A Magyar Falu Program keretében, a Ravatalozó épületének belső felújítása – beszerzési eljárás lezárása
    Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

12. A Magyar Falu Program keretében, a Ravatalozó épületének belső felújítása – a beszerzési eljárás ismételt kiírása
    Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

13. Hortobágy község víziközműveire vonatkozó gördülő fejlesztési terv (2027-2036) tervezési időszak) elfogadása
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Határidő: 2026.09.29.
Felelős: Budai Bernadett GÜSZOB elnök

1./ Napirendi pont:
Hortobágy Község Önkormányzata víziközmű-szolgáltatási ellátási felelősségének Magyar Államra történő átruházása

Budai Bernadett: Korábban tesületi ülésen volt szó róla, hogy indokolt lehet ennek a feladatnak a Magyar Államnak való átadása. A 13 napirendi pontban szereplő Gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatban kérdezi, hogy ettől a döntéstől függetlenül a gördülő fejlesztési tervet el kell fogadnia a Tesületnek, és majd az Állam átveszi ezt a tervet, és igény szerint módosítja. Kérdésként merül fel, hogy a kb. 1 Mft-os vagyonértékelést pedig nem kell átvállalnunk, mert addig átmegy a kötelezettségátvállalás?

Dr Széles Tamás: Igen.

Budai Bernadett szavazásra bocsájtotta a napirendi pontot, és az 1-es határozati javaslatot bocsátotta szavazásra. A bizottság 3 tagja 3 igen szavazattal egyet értett a napirendi ponttal, és a bizottság egybehangzóan, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

49/2026. (IX. 29.) GÜSZOB határozat

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testületnek Gazdasági-szociális-és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta Hortobágy Község Önkormányzata víziközmű-szolgáltatási ellátási felelősségének Magyar Államra történő átruházására vonatkozó előterjesztést, és az abban foglalt határozati javaslatokat. A bizottság a napirendi pontot elfogadta, és az abban szereplő I. határozati javaslatot javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

A bizottság megbízza Budai Bernadettet, bizottsági tagot, hogy a döntésről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: 2026.09.29.
Felelős: Budai Bernadett bizottsági elnök

2./ Napirendi pont:
Döntés a Hortobágy 189/107 helyrajzi számból kialakított lakóövezeti telkek értékesítésének feltételeiről

Budai Bernadett: Itt beérkeztek az ajánlatok, én is azt javaslom, hogy értékbecslés alatti értéken nem értékesítünk, igy 3 pályázó kiesett, és van aki nem is vállalja a feltételeket 3 ajánlattevő tett ajánlatot a becsület értéken felül, és minden kötelezettséget vállal.

Sári Ádám: Virág Zoltán visszavonta az ajánlatát e-mail-ben.

Budai Bernadett Mivel a pályázati kiírásban nem szerepelt, tudja-e hogy elesik a 10 %-os kedvezménytől, ha az anyukája veszi meg az ingatlant?

Jakab Ádám Jelezni fogjuk neki.

Budai Bernadett: Akkor a 2-es határozati javaslatot kellene ez alapján módosítanunk azzal, hogy Virág Zoltán kikerül belőle, és a 189/117 számú ingatlan, az 1-es határozatban viszont benne van az összes értékesítendő ingatlan. Kérdezi, hogy azért előzi meg a 2-est, mert ezekkel a feltételekkel
Jakab Ádám András: Mostmár nyilvánossá vált, hogy a piaci ár magasabb az értékbecsült árnál, 5 millió ft., és javasoljuk egységes áron értékesíteni ezeket az ingatlanokat.

Budai Bernadett: A két árajánlat közül az egyik már visszavonásra is került, és többször előfordult, hogy visszaléptek a szerződéskötéstől, úgyhogy ezt majd akkor tekinthetjük piaci árnak, ha az adásvétel létrejött.

Jakab Ádám András: Az 1-es határozati javaslat arról szól, hogy tegyük nyilvánossá, és a tudomására jusson annak a másik 3-4 ajánlattevőnek, akiket hivatalosan is megkeresünk, hogy számukra ilyen feltételekkel és áron is érdekes lehet-e az ingatlanvásárlás.

Sári Ádám: Mivel ezek az ingatlanok egymás mellett vannak és viszonylag egyforma méretűek, indokolt ugyanazon az áron értékesíteni a őket.

Budai Bernadett: Miután beáraztuk, az egyik már visszalépett, ha a másik is visszalép, akkor nem ez a piaci értéke. Én irányárként javasolnám az 5 millió ft-ot, tehát kerüljön testület elé a döntés akkor is, ha 5 millió Ft alatti ajánlatot adnak, mivel nem kizárólag a megajánlott ár a döntő az elbírálásnál, például, a gyerekes ajánlatadók előnyt élvezhetnek.

Jakab Ádám András: A későbbiekben ez mindenképpen testületi döntés elé kerül.

Budai Bernadett: Akkor javaslom, hogy az 1-es határozati javaslat módosításra kerüljön akként, hogy irányárként kerüljön meghatározásra az összeg.

Bak István: Én azt javaslom, hogy azt az ingatlant, amire már érkezett ajánlat, vegyük ki a határozat szövegéből.

Budai Bernadett Szerintem amiatt maradjon benne, ha mégis meghiúsul az ügylet, akkor később erre az ingatlanra is vonatkoznak ezek a feltételek.

Sári Ádám: A 189/117-es ingatlanra kéri módosítani az ajánlattevő, mert az általa megvásárolandó ingatlan ez lenne, ugyanis a biztonság kedvéért tett ajánlatot több ingatlanra, és ezekre amelyekre a fia is ajánlatot tett.

Budai Bernadett ezt követően szavazásra bocsájtotta a napirendi pontot. A bizottság jelen lévő 3 tagja 3 igen szavazattal egyet értett a módosítással, majd Budai Bernadett bizottsági tag szavazásra bocsátotta a módosított határozati javaslatokat, amelyeket a bizottság egybehangzóan, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

50/2026. (IX. 29.) GÜSZOB határozat

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testületnek Gazdasági-szociális-és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta Hortobágy Község Önkormányzata a Hortobágy 189/107 helyrajzi számból kialakított lakóövezeti telkek értékesítésének feltételeiről szóló előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi módosításokkal a képviselő testületnek elfogadásra javasolja:
„Az I. határozati javaslat kerüljön kiegészítésre azzal, hogy az abban szereplő összeg irányár"
„A II. határozati javaslatból kerüljön ki Virág Zoltán Ottó ajánlatadó, és a Molnár Erzsébet Katalin részére értékesítendő ingatlan pedig a 189/117 számú helyrajzi számú legyen."

A bizottság megbízza Budai Bernadett, a bizottság elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: 2026.09.29.
Felelős: Budai Bernadett bizottsági elnök

3./ Napirendi pont:
Döntés a Hortobágyi Nyitnikék Óvoda 2025-2026. nevelési évről szóló beszámolójának elfogadásáról

Budai Bernadett szavazásra bocsájtotta a napirendi pontot. A bizottság 3 tagja 3 igen szavazattal egyet értett napirendi ponttal, amelyet a bizottság egybehangzóan, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

51/2026. (IX. 29.) GÜSZOB határozat

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testületnek Gazdasági-szociális-és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a Hortobágyi Nyitnikék Óvoda 2025-2026 nevelési évről szóló beszámolójáról szóló napirendi pontot, és azt a Képviselő-Testületnek elfogadásra javasolja.

A bizottság megbízza Budai Bernadett, a bizottság elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: 2026.09.29.
Felelős: Budai Bernadett bizottsági elnök

4./ Napirendi pont:

A Hortobágyi Nyitnikék Óvoda alapdokumentumaival kapcsolatos döntések.

Budai Bernadett ezt követően szavazásra bocsájtotta a napirendi pontot, mivel kérdés, vagy észrevétel nem hangzott el. A bizottság 3 tagja 3 igen szavazattal egyet értett a napirendi ponttal, így a bizottság egybehangzóan, 3 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

52/2026. (IX. 29.) GÜSZOB határozat

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testületnek Gazdasági-szociális-és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a A Hortobágyi Nyitnikék Óvoda alapdokumentumaival kapcsolatos döntésekről szóló napirendi pontot és az abban foglalt 3 határozati javaslatot tartalmazó előterjesztést és azt a Képviselő-Testületnek elfogadásra javasolja.

A bizottság megbízza Budai Bernadett, a bizottság elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: 2026.09.29.
Felelős: Budai Bernadett bizottsági elnök

5./ Napirendi pont:
Hortobágy Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 26/2021. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosítása

Budai Bernadett: Én ebben tartózkodni kívánok, mert a Hortobágyi Nonprofit Kft. ügyvezetőjeként kerestem meg ezzel a módosítási igénnyel az önkormányzatot. Van-e egyébként még más megkeresés is?

Sári Ádám: Nem lakossági, hanem apróbb módosítási igény van a Hivatal részéről, ami kb. fél évet biztosan igénybe vesz.

Jakab Ádám András: Ami a Hivatalon múlik, azt mi megtesszük. Nagyon sok hatóságon kell átmennie.

Sári Ádám: Először ki kell választani a településrendezőt, megkötni a szerződést, összerakni az anyagot, társadalmasítani, előzetes hatósági véleményezések következnek, utána még egyszer dönteni kell róla testületileg, majd állami főépítészhez kerül, soha nem volt még kifogás nélkül korábban, miután ezek ismételten elmennek, utána mehet testületi döntésre. Ez nagyon sok idő, ellenőrzés, és társadalmasítás.

Szarka Zoltán: Melyik ingatlanrészről van szó?

Budai Bernadett: Önálló helyrajzi számú útcsatlakozás szükséges, és ezt telekalakitással lehet megoldani, amely viszont kisebb zárványterületet keletkeztet, ami nem felel meg a HÉSZ erre a területre vonatkozó előírásnak. Az út létezik a valóságban, a tuladjoni lapon, viszont sem a térképen, sem a HÉSZ-ben nincs benne.

Budai Bernadett ezt követően szavazásra bocsájtotta a napirendi pontot. A bizottság 3 tagja 2 igen szavazattal és 1 fő tartózkodásával a következő határozatot hozta:

53/2026. (IX. 29.) GÜSZOB határozat

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testületének Gazdasági-szociális-és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a Hortobágy Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 26/2021. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló napirendi pontot, és azt a Képviselő-Testületnek elfogadásra javasolja.

A bizottság megbízza Budai Bernadett, a bizottság elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: 2026.09.29.
Felelős: Budai Bernadett bizottsági elnök

6./ Napirendi pont:
Az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének módosítása

Budai Bernadett: Pozitiv, hogy a vagyon típusú adók a tervhez képest jóval nagyobb értékben folytak be, ugyanígy a szolgáltatások, és legalább a telekadóból tudunk fordítani a temető felújítás hiányzó forrására, nem csak működésre költjük el ezt a bevételt. Ildikóval előzetesen átbeszéltük részletesen, jól átlátható, részletes.

Budai Bernadett ezt követően szavazásra bocsájtotta a napirendi pontot. A bizottság 3 tagja 3 igen szavazattal egyet értett a napirendi ponttal és az alábbi határozatot hozta:

54/2026. (IX. 29.) GÜSZOB határozat

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testületének Gazdasági-szociális-és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének módosításáról szóló napirendi pontot, és azt a Képviselő-Testületnek elfogadásra javasolja.

A bizottság megbízza Budai Bernadett, a bizottság elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: 2026.09.29.
Felelős: Budai Bernadett bizottsági elnök

7./ Napirendi pont:
Hortobágy Község Önkormányzatának közép és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadása

Budai Bernadett: Tehát a terv maga a határozati javaslat?

Dr. Széles Tamás: Igen, ez tulajdonképpen lehet két oldal vagy bármennyi, mert településenként változó a formátuma.

Budai Bernadett: Lényegében az van benne, amit elvár a testület, hogy a vagyon értékesítés vagyonfejlesztésre kerüljön elköltésre.

Budai Bernadett ezt követően szavazásra bocsájtotta a napirendi pontot. A bizottság 3 tagja 3 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontot, és elfogadta azt:

55/2026. (IX. 29.) GÜSZOB határozat

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági- Ügyrendi és Szociális Bizottsága megtárgyalta a Hortobágy Község Önkormányzatának közép és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadásáról szóló előterjesztést az abban foglalt I-es és II-es határozati javaslattal. A bizottság az abban foglaltakat elfogadta és azt a képviselő-testületnek a elfogadásra javasolja.

A bizottság megbízza Budai Bernadett, a bizottság elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: 2026.09.29.
Felelős: Budai Bernadett bizottsági elnök

8./ Napirendi pont:
Döntés az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2021. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budai Bernadett: Lényegében technikai jellegű a módosítás ahogy látom.

Budai Bernadett ezt követően szavazásra bocsájtotta a napirendi pontot. A bizottság 3 tagja 3 igen szavazattal egyet értett a napirendi ponttal, amelyet a bizottság egybehangzóan, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

56/2026. (IX 29.) GÜSZOB határozat

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági- Ügyrendi és Szociális Bizottsága megtárgyalta a Döntés az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2021. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést. A bizottság az abban foglaltakat elfogadta és azt a képviselő-testületnek a elfogadásra javasolja.

A bizottság megbízza Budai Bernadett, a bizottság elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: 2026.09.29.
Felelős: Budai Bernadett bizottsági elnök

9./ Napirendi pont:
A helyi címer és zászló alapításáról és használatának rendjéről szóló 14/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, új rendelet megalkotása

Budai Bernadett: Hasonlóan technikai jellegű az előterjesztés.

Budai Bernadett ezt követően szavazásra bocsájtotta a napirendi pontot. A bizottság 3 tagja 3 igen szavazattal egyet értett a napirendi ponttal és az alábbi határozatot hozta:

57/2026. (IX 29.) GÜSZOB határozat

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági- Ügyrendi és Szociális Bizottsága megtárgyalta A helyi címer és zászló alapításáról és használatának rendjéről szóló 14/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, új rendelet megalkotásról szóló előterjeszt. A bizottság az abban foglaltakat elfogadta és azt a képviselő-testületnek a elfogadásra javasolja.

A bizottság megbízza Budai Bernadett, a bizottság elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: 2026.09.29.
Felelős: Budai Bernadett bizottsági elnök

10./ Napirendi pont:
Döntés a Hortobágy 0903/35 helyrajzi számú ingatlan vevőjének kérelméről

Budai Bernadett: Lehet, hogy az én figyelmemet kerülte el, hogy a szerződés már aláírásra került, és benne van a 95 napban a fizetési határidő?

Dr. Széles Tamás: Valószínűleg igen.

Jakab Ádám András: A 10 % előleg kifizetése már megtörtént.

Bak István: Első körben 2025. áprilisban tárgyalunk két beérkezett ajánlatot, amelyekből döntöttünk a nyertes ajánlattevő mellett, és 2026. áprilisban egy évvel később döntöttünk a módosításról. A hirdetményben is megvoltak azok a feltételek, amelyek alapján az ajánlattevő azt elfogadta, majd ez a szerződéskötés elhúzódott. Ezt a módosítási kérvényt idén minden további nélkül elfogadtuk, és az eredeti vevő helyébe egy közeli hozzátartozó lépett. Ezt követően ezt a szerződést aláírta, az abban szereplő feltételek szerint, és most ismét azt kéri, hogy módosítsuk a feltételeket.

Budai Bernadett: Teljesen jogos az észrevétel, az előterjesztésben ez nem szerepelt, és erre már nem emlékeztem, hogy korábban már egy módosítás mellett döntöttünk.

Bak István: Az a gondom ezzel kapcsolatban, hogy volt egy hirdetmény, amely alapján pályáztak emberek, van egy szerződés, amelyben a feltételek voltak meghatározva, és ismételten módosítunk.

Budai Bernadett: Teljesen jogos, mert versenyszűkítő lehet, hiszen mondhatják, hogy ha ilyen feltételekkel lett volna kiírva, akkor más is pályázott volna esetleg.

Bak István: Véleményem szerint nem látom értelmét sem a szerződéseknek, sem a hirdetményeknek, ha nem tudjuk magunkat ahhoz tartani és ebben semmilyen személyes nincs, csak ha igy módosíthatjuk, akkor nincs értelme az egésznek, ugyanez volt a terményvásárlási pályázatnál, ott is kérelemmel éltek, annak a módosításához is hozzájárultunk, miközben minden egyes szerződésnél adott feltételekkel dolgozunk. Nincs benne következetesség. Az, hogy most módosítunk, nem zárja ki, hogy következő hónapban megint módosítunk rajta. illetve számomra az is nehezményezhető, hogy 2025 májusában került elfogadásra az eladás, és idén áprilisban érkezett a kérelem, és most vállalja a részletfizetést, amelyet azóta már ki lehetett volna fizetni. Ha megint nem tudja ezt vállalni? Ezt nem tudom így támogatni.

Budai Bernadett: Egyetértek, hogy alapvetően korrektek voltunk, ráadásul már az ingatlan értéke is változhatott ennyi idő alatt.

Budai Bernadett ezt követően szavazásra bocsájtotta a napirendi pontot. A bizottság 3 tagja 3 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

58/2026. (IX. 29.) GÜSZOB határozat

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági- Ügyrendi és Szociális Bizottsága megtárgyalta a Döntés a Hortobágy 0903/35 helyrajzi számú ingatlan vevőjének kérelméről szóló előterjesztést, a határozati javaslatban foglaltakat nem javasolja elfogadásra a Képviselő-Tesületnek.

A bizottság megbízza Budai Bernadett, a bizottság elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: 2026.09.29.
Felelős: Budai Bernadett bizottsági elnök

11./ Napirendi pont:
A Magyar Falu Program keretében, a Ravatalozó épületének belső felújítása – beszerzési eljárás lezárása

Budai Bernadett: Az a kérdésem, hogy mi a megvalósítás határideje?

Kordás Ágnes: December 3 a megvalósítás határideje, akkor tudnak módosítási igénnyel élni, ha megvan a vállalkozási szerződés, mert akkor lehet a befejezési határidő módosítását kérni.

Budai Bernadett: Akkor javaslom, hogy feltételes beszerzési eljárás kerüljön lefolytatásra. Fennáll a kötöttség, hogy leszerződünk, nem megy át a módosítás, és saját forrásból kell megvalósítanunk, mert 90 nap a megvalósítás.

Kordás Ágnes: Akkor a következő napirendi pontot fogja érinteni ez a változtatás.

Budai Bernadett: Rendben, akkor most csak az eredménytelenségről döntünk.

Budai Bernadett ezt követően szavazásra bocsájtotta a napirendi pontot. A bizottság 3 tagja 3 igen szavazattal egyet értett napirendi ponttal, és az alábbi határozatot hozta:

59/2026. (IX. 29.) GÜSZOB határozat

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági- Ügyrendi és Szociális Bizottsága megtárgyalta a A Magyar Falu Program keretében, a Ravatalozó épületének belső felújítása – beszerzési eljárás lezárásáról szóló előterjesztést, amelyet elfogadásra javasolja a Képviselő-Testületnek.

A bizottság megbízza Budai Bernadett, a bizottság elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: 2026.09.29.
Felelős: Budai Bernadett bizottsági elnök

12./ Napirendi pont:
A Magyar Falu Program keretében, a Ravatalozó épületének belső felújítása – a beszerzési eljárás ismételt kiírása

Budai Bernadett: Akkor az előzőeknek megfelelően javaslom, hogy feltételes beszerzési eljárásként kerüljön kiírásra. Tehát, a határozati javaslat 3. pontja akként módosul, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy feltételes beszerzési eljárást folytasson le, és ez a szerződéstervezetbe is kerüljön bele.

Budai Bernadett ezt követően szavazásra bocsájtotta a napirendi pontot. A bizottság jelen lévő 3 tagja 3 igen szavazattal egyet értett a módosítással, majd Budai Bernadett bizottsági tag szavazásra bocsátotta a módosított határozati javaslatot, amelyeket a bizottság egybehangzóan, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

60/2026. (IX. 29.) GÜSZOB határozat

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági- Ügyrendi és Szociális Bizottsága megtárgyalta A Magyar Falu Program keretében, a Ravatalozó épületének belső felújítása – a beszerzési eljárás ismételt kiírásának előterjesztését, amelyet az alábbi módosítással javasol elfogadásra a Képviselő-Testületnek.
Az előterjesztés határozati javaslata akként módosuljon, hogy annak 3. pontjában „feltételes beszerzési eljárás folytasson le a polgármester"

A bizottság megbízza Budai Bernadett, a bizottság elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: 2026.09.29.

Felelős: Budai Bernadett bizottsági elnök

13./ Napirendi pont:
Hortobágy község víziközműveire vonatkozó gördülő fejlesztési terv (2027-2036) tervezési időszak) elfogadása

Budai Bernadett: A megküldött Zip fájl nagyon összetett volt, korábban átlátható fejlesztési tervet kaptak évekre lebontva, de a jelenlegi átláthatatlan.

Bak István: Ez már okafogyott az 1-es anpirendi pont döntése alapján.

Budai Bernadett ezt követően szavazásra bocsájtotta a napirendi pontot. A bizottság 3 tagja 3 igen szavazattal egyet értett napirendi ponttal, és az alábbi határozatot hozta:

61/2026. (IX. 29.) GÜSZOB határozat

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági- Ügyrendi és Szociális Bizottsága megtárgyalta a Hortobágy község víziközműveire vonatkozó gördülő fejlesztési terv (2027-2036) tervezési időszak) elfogadásáról szóló előterjesztést, amelyet elfogadásra javasolja a Képviselő-Testületnek.

A bizottság megbízza Budai Bernadett, a bizottság elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: 2026.09.29.
Felelős: Budai Bernadett bizottsági elnök

Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el, Budai Bernadett bizottsági elnök a Bizottság ülését berekesztette.

Hortobágy Község Önkormányzata 2. Hortobágy

kmf.

Budai Bernadett
GÜSZOB elnök

Bak István
GÜSZOB tag