Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Melkó Józsefné

piacbufehortobagy@gmail.com

Kelt: Debrecen, időbélyegző szerint
Ügyintéző: Kiss Balázs
Irattári tétel: 2236-10
Ügyintézés módja: e-mail
Tárgy: Szakmai állásfoglalás – Hortobágy 108 hrsz.-ú ingatlanon található büfére tervezett napelem

Tisztelt Melkó Józsefné Úrhölgy!

Hivatkozva a fenti tárgyú megkeresésre, mint természetvédelmi kezelő, az alábbi **szakmai állásfoglalást** adjuk.

A megkeresésben szereplő Hortobágy 108/7 hrsz.-ú ingatlan nem képezi részét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának, ugyanakkor a **Hortobágyi Nemzeti Park** (131/2007. (XII. 27.) KvVM rendelet) része.

Az érintett ingatlan Hortobágy hatályos szabályozási tervén különleges beépítésre szánt KVás (Különleges vásártér területe) övezetben szerepel. Az érintett ingatlanra Hortobágy község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 26/2021. (XII. 17.) sz. önkormányzati rendelete a következő előírásokat tartalmazza:

67. § *„(1) A KVás jelű különleges építési övezet vásárok és turisztikai rendezvények megtartásának céljára kijelölt építési övezet, ahol elsősorban vásár és turisztikai rendezvények működését biztosító építmények helyezhetők el, amelyek nincsenek zavaró hatással a környezetükre.*

(2) Az építési övezetben elhelyezhető építmény

a) igazgatási, iroda,

b) kereskedelmi, szolgáltató,

c) oktatási,

d) kulturális, közösségi szórakoztató és

e) sport rendeltetést is tartalmazhat.

(3) Az építési övezetben

a) a bépítettség megengedett legnagyobb mértéke 15 %,

b) a megengedett legnagyobb épület magasság 3,5 m,

c) a beépítési mód kialakult,

d) a kialakítandó legkisebb telekterület mérte ***15.000*** *m2,*

e) a zöldfelület legkisebb mértéke 70%

f) a közművesítettség fok teljes”

Mindemellett Hortobágy község településképének védelméről szóló Hortobágy község önkormányzata képviselő-testületének 2/2022. (III. 30.) önkormányzati rendelete a következő előírásokat tartalmazza:

7. § *„(1) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján az eltérő területhasználatnak megfelelően eltérő karakterű, telekszerkezetű, beépítésű, anyaghasználatú, zöldfelületi arányú területek egyedi arculati elemeinek fenntartása és megőrzése.*

(2) A településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását a belterületre és a külterületre vonatkozóan e rendelet 1. és 2. melléklete tartalmazza.

(3) Hortobágy település területe az alábbi eltérő karakterű területekre osztható:

f) Különleges területek (5)”

15. § *„(1) A Mátai Ménes, az Idegenforgalmi hasznosítású különleges területek (Vásár- és rendezvénytér, szabadtéri színpad, madárkórház, kemping, strandfürdő).*

(2) Egyedi építészeti követelmények: Elvárás, a csatlakozó világörökségi helyszín, tájképvédelmi, és autentikus építészeti elvárásoknak való megfelelés.

a) Anyaghasználat, homlokzati kialakítás:

aa) Tekintettel arra, hogy e különleges területek a turisztikailag kiemelt fontosságú létesítményeknek adnak helyt, csak a Hortobágyi Nemzeti Park Világörökségi Helyszín építészeti és környezeti arculatához illeszkedő anyag és színhasználat az megengedett.

ab) Elsősorban falazott szerkezetű, kizárólag hagyományos alapanyagú (tégla, vályogtégla), homlokzatképzés a megengedett. A homlokzatképzés fehér színű mész, mész-alapanyagú homlokzatfesték vagy vékony vakolat (nemesvakolat) legyen.

ac) Nem megengedett fém, műanyag, nem hagyományos alapanyagú falszerkezet, és ezen anyagok homlokzatképzésre történő alkalmazása.

ad) Az épületek tetőfedő anyagaként csak a kerámia alapú cserép, vagy nád alkalmazása megengedett. A tetőcseréppel történő fedésére az egyenes vagy íves vágású szalagcserép, továbbá a hódfarkú cserépfedésen kívül, más nem alkalmazható.

ae) A tetőhéjazat színéül csak a natúr agyag, a terrakotta, vörös vagy barna, szürkésbarna színek alkalmazása megengedett.

af) Cserepek befoglaló méreténél a 25x45 cm-nél nagyobb méretűek alkalmazása nem megengedett.

ag) A nyílászárókat csak fából, hagyományos szerkezettel és arányokkal megengedett készíteni.

b) Tömegformálás:

ba) Csak magastetős épületek helyezhetők el.

bb) A hosszúkás alaprajzú épületeket nyeregtetővel történő fedése megengedett, oromfalas kialakítással, vagy teljes- esetleg részleges kontyolással. Speciális alaprajzú (kör- vagy sokszög) épületek vagy épületrészek esetében a kúpos vagy sokszögű magastető kialakítása is megengedett, mert ez is illeszkedik a hagyományokhoz. A tető hajlásszögét csak 36-45 fok közötti lejtéssel megengedett kialakítani.”

A Hortobágy 108/7 hrsz.-ú ingatlanon (Vásártér) található 1. sz. büfére tervezett napelemes szigeti üzemű rendszer telepítését **elfogadhatónak tartjuk.** Szeretnénk felhívni a figyelmét a Hortobágyi Nemzeti Park Világörökségi helyszín és a Világörökségi helyszín tervezett védőzónára készített szakmai ajánlásunkra és a csatlakozó világörökségi helyszín építészeti elvárásaihoz való megfeleléshez, napenergia hasznosításához (napelem, napkollektor) a természetvédelmi hatóság hozzájárulása szükséges.

Együttműködését megköszönve, tisztelettel,

Medgyesi Gergely Árpád
igazgató

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2026.10.14 13:59:01
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Kiadmányozta: Medgyesi Gergely Árpád