

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. július 24-i rendkívüli, nyilvános ülésén

A jkv. 22 oldalt tartalmaz

Rendeletek:

-

Határozatok száma

tárgya:

88/2026. (VII. 24.)

Döntés a napirend elfogadásáról

89/2026. (VII. 24.)

Az önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének módosítása

90/2026. (VII. 24.)

A Versenyképes Járások Program I. üteme keretében informatikai eszközök – a beszerzési eljárás lezárása

91/2026. (VII. 24.)

A „Homlokrakodó beszerzése” árubeszerzés tárgyu, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárás megindítása

92/2026. (VII. 24.)

Döntés Bodnár Dániel 1018/1 hrsz-ú ingatlan északi részének vételi ajánlatáról

93/2026. (VII. 24.)

Döntés a 115/21 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

94/2026. (VII. 24.)

Döntés a Hortobágy 28/1, 29, 1018/1, 1019, 1021, 01981/24 helyrajzi számú ingatlanokról eladott termény árának módosításáról

95/2026. (VII. 24.)

Döntés a 2026-os Hortobágyi Hídivásárt érintő színpadfedés és rendezvény hangosítás árajánlatának elbírálásáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. július 24-i rendkívüli, nyilvános ülésén.

Az ülés helye: Titi Éva Faluház
4071 Hortobágy, Kossuth u. 8.

Az ülés kezdő időpontja: 08:00 óra

Rendeletek:

-

Hat. sz.: 88-95.

Jelen vannak:

Budai Bernadett, Bak István, Gál Gergő, Számel
Jánosné és Vas Tibor képviselők
Jakab Ádám András polgármester
Szarka Zoltán alpolgármester

dr. Kecskés Marietta megbízásából:
dr. Széles Tamás kirendeltség-vezető

Császár Ildikó tel.fejl. csoportvezető
Sári Ádám tel.fejl. menedzser

Távol maradt:

-

Jegyzőkönyvvezető:

dr. Széles Tamás

Meghívottként megjelent:

-

Lakosság részéről megjelentek:

-

Jakab Ádám András megállapította a képviselő-testület határozatképességét és az ülést megnyitotta. A kiküldött napirendi pontok az alábbiak:

Napirendi pontok:

1. Az önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének módosítása
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
2. A Versenyképes Járások Program I. üteme keretében informatikai eszközök – a
beszerzési eljárás lezárása
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

3. A „Homlokrakodó beszerzése” árubeszerzés tárggyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárás megindítása
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
4. Döntés Bodnár Dániel 1018/1 hrsz-ú ingatlan északi részének vételi ajánlatáról
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
5. Döntés a 115/21 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
6. Döntés a Hortobágy 28/1, 29, 1018/1, 1019, 1021, 01981/24 helyrajzi számú ingatlanokról eladott termény árának módosításáról
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám András polgármester egy 7. napirendi pont felvételét javasolta: Jakab Ádám András ezt szavazásra bocsátotta a napirendi pontokat. A Képviselő-Testület 7 tagja egybehangzóan 7 igen szavazattal egyet értett a módosítással és elfogadta a módosított napirendi pontokat, így a testület az alábbi határozatot hozta:

88/2026. (VII. 24.) Hő. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. július 24-i rendkívüli, nyilvános ülésnek napirendjét a következők szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. Az önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének módosítása
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
2. A Versenyképes Járások Program I. üteme keretében informatikai eszközök – a beszerzési eljárás lezárása
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
3. A „Homlokrakodó beszerzése” árubeszerzés tárggyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárás megindítása
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
4. Döntés Bodnár Dániel 1018/1 hrsz-ú ingatlan északi részének vételi ajánlatáról
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
5. Döntés a 115/21 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
6. Döntés a Hortobágy 28/1, 29, 1018/1, 1019, 1021, 01981/24 helyrajzi számú ingatlanokról eladott termény árának módosításáról
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

7. Döntés a 2026-os Hortobágyi Hídivásárt érintő színpadfedés és rendezvény hangosítás árajánlatának elbírálásáról

Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Polgármester úr rátért az első napirendi pontra.

1. **Napirendi pont:** Az önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének módosítása

Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám András: A közbeszerzési törvény alapján évente kötelező elfogadnunk egy közbeszerzési tervet, amit márciusban meg is tettünk, azóta viszont történt egy fontos fejlemény, a Versenyképes Járások Program második ütemének támogatói okiratát március 23-án küldte meg a Magyar Államkincstár, vagyis immár biztosított a forrás egy tervezett gépjármű, egy homlokrakodó beszerzésére. Emiatt a tervet ki kell egészítenünk. A beszerzéshez időközben bekértünk három indikatív árajánlatot, és ezek átlaga alapján tudjuk meghatározni, milyen eljárásrendben kell lefolytatnunk a közbeszerzést. A módosított terv így két tételt tartalmaz. Egyrészt a Hortobágy utca és a Czinege utca burkolatfelújítását, amelynek a munkaterület-átadására sor került a múlt héten, és a teljesítése idén várható. Másrészt a homlokrakodó beszerzését, amit árubeszerzésként szintén nyílt, nemzeti eljárásban indítunk a harmadik negyedévben várhatóan, jövő év elejére várt teljesítéssel.

Mivel nem volt a kérdésfeltételre jelzés, így Jakab Ádám András polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pont határozati javaslatát. Az 7 képviselő 7 igen szavazattal egyetértett a határozati javaslattal, és az alábbi határozatot hozta:

89/2026. (VII. 24.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján Hortobágy Község Önkormányzatának 2026. évi közbeszerzési tervének módosítását az 1. számú mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

2. Napirendi pont: A Versenyképes Járások Program I. üteme keretében informatikai eszközök – a beszerzési eljárás lezárása
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám András: Ennél a napirendi pontnál már egy elindított beszerzési eljárást kell lezárnunk. A Versenyképes Járások Program keretében konzorciumi formában nyertünk támogatást a Hortobágyi Galéria épületében kialakítandó térségi szolgáltatópontra. A támogatói okiratot még tavaly szeptemberben állította ki a Magyar Államkincstár, és az abban szereplő kisértékű eszközök, szellemi értékek sorára a kivitelezéshez átcsoportosított összeg után bruttó 1.951.000 forint áll rendelkezésünkre. Júniusban döntött arról a testület, és elfogadásra került az ajánlattételi dokumentáció, és döntött arról, hogy négy céget kérünk fel ajánlattételre. Az ajánlatkéréseket június 30-án küldtük ki, és a határidő július 10-én járt le. Mind a négy cég, vagyis az InfoDigit, az InfoCompTech, a Diana Holding és a Stúdió Elektro érvényes ajánlatot adott, a legalacsonyabb ajánlati árat a Stúdió Elektro Kft. adta 914.908 forint értékben. Ez jelentősen a rendelkezésre álló keret alatt van, tehát sem átcsoportosításra, sem önerő bevonására nincs szükség. Van-e bárkinek kérdése a benne foglaltakkal kapcsolatban?

Gál Gergő: Én megnéztem és számomra fura, hogy ennyivel alacsonyabb ajánlatot adtak, akár a műszaki tartalomban vagy valamiben esetleg lehet valami eltérés.

Jakab Ádám András: Mindenki egységesen kapott műszaki tartalomközlést, tehát hogy mindenki az információ teljes birtokában kapta meg ezeket a dokumentációkat. Kiegészítenéd-e valamivel még Ági?

Kordás Ágnes: Igen. Tegnap képviselő úrral erről már beszéltünk. Megpróbáltuk együtt, viszont én is megpróbáltam elérni az illetékest, amikor az ajánlata beérkezett, de nem vette fel a telefont, és nem hívott vissza, és ez a tegnapi nap folyamán is így volt. A beadás előtti napon három kérdést tett fel, délután 16 óra 18 perckor, tehát kilencedikén, és tizedikén volt az ajánlattétel. De mi mielőtt megválaszoltuk az ajánlatát, vagy a kérdéseit, ő még aznap este elküldte az ajánlatát. Ezért mi másnap feltettük a kérdést neki, megküldtük neki a válaszokat,

és rákérdeztünk, hogy akarja-e esetleg módosítani az ajánlatát, vagy visszavonni, de erre nem érkezett reakció. És telefonon se értük el se akkor, se tegnap. Én egy olyan köztes javaslatot tennék a határozati javaslatban, hogy ne csak az első helyen megjelölt nyertes ajánlattevőt jelöljük meg a határozati javaslatban, hanem tegyünk egy plusz pontot még a szerződés aláírása előttihez, amiben az szerepel, hogy az első helyen megjelölt nyertes ajánlattevő esetleges visszalépését követően a második legjobb ajánlattevővel kössön szerződést az önkormányzat. Így nem kell még egy beszerzési eljárást lefolytatni, és a határozat az felhatalmaz bennünket erre.

Jakab Ádám András: Köszönöm.

Bak István: Nekem lenne egy kérdésem, hogy ezek a kérdések, amiket megküldött a cég, olyan jellegűek voltak, amire az adott válasz hatással lehet az árakra, vagy más jellegű kérdések?

Kordás Ágnes: Tegnap ezt is leellenőriztük. A három kérdésből az első kérdés volt olyan, amelyet termék pontos beazonosíthatóságára kérdezett rá, de utána megnyitottuk az ajánlatát magát, és ő már önmaga a drágább ajánlatot tette bele, amit ő jelzett. A második pont az a külön SSD-re kérdezett rá, hogy miért kell külön SSD. Igazából, nem tartozik rá, mert hogyha mi kérünk két darab SSD-t, az nem kötelező neki elmondani, hogy arra miért van szükség, de válaszoltuk neki becsülettel, hogy ennek az oka, hogy az önkormányzatok központilag, kormányzatilag le vannak tiltva a kínai termékek használatától, tehát nekünk a külön megvett szerverünk, vagy az SSD, amire mentjük az adatokat, az nem lehet beépítettként a rendszerben, hanem azt különálló kell hogy legyen. A harmadik kérdésével pedig arra kérdezett rá, hogy ez most tényleg egy olyan eszközbeszerzés, hogy kihozza, leteszi az asztalra, és hazamegy, vagy pedig neki kell beüzemelni, beépíteni. Utána megnéztük, hogy az árajánlatkérésben az Excel-táblázatban, amikor be kellett neki áraznia, abban az utolsó sorban pontosan benne van ez, hogy az árak tartalmaznia kell a leszállítást, beüzemelést, beszerelést, mindent. Tehát lehet, hogy egy kicsit felületesen olvasta el az árajánlatkérést, és utána, amikor már mélyebben benne volt, így már látta a válaszokat a saját kérdéseire is.

Bak István: Értem. Köszönöm.

Kordás Ágnes: Úgy gondolom, hogy ezzel a megoldással kitudnánk küszöbölni, hogyha most a testületi határozat alapján megküldjük neki az értesítőt, hogy na akkor ő nyert, de ha mégis elkezd vacillálni rajta, hogy hát de ezt tényleg túl alacsonyra árazta, és nem fogja tudni ezen az áron elvállalni, akkor legyen egy, hogy lehessen egyből a második helyre ugrani.

Jakab Ádám András: Köszönöm. Mit szólna hozzá a tisztelt képviselő-testület, hogyha a határozati javaslat hármas pontjában szereplő mondatot kiegészítenénk a következőt, illetve betennénk egy toldalékot? Az első kettes pontja a határozati javaslatnak megmaradna, a hármas esetén „felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést kösse meg” részhez kiegészítésképpen, ez kerülne bele: „az esetleges visszalépést követően a második ajánlattevővel köti meg a szerződést, a második legjobb ajánlattevővel köti meg a szerződést az önkormányzat”. Ez elfogadható módosítás?

Bak István: Igen.

Ezt követően Jakab Ádám András polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pont határozati javaslatának módosítását, mivel további kérdés, vagy észrevétel nem hangzott el. A 7 képviselő 7 igen szavazattal egyetértett a határozati javaslat módosításával, majd Polgármester úr szavazásra bocsátotta a módosított határozati javaslatot, melyet a 7 képviselő 7 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

90/2026. (VII. 24.) Hő. hat.

Hortobágy Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének. 1. pontjában biztosított feladatkörében, valamint a 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva a Versenyképes Járások Program I. üteme keretében informatikai eszközök beszerzésével kapcsolatban

1. a Képviselő-testület a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. a Képviselő-testület a döntéshozatali jegyzőkönyv alapján a Studio Elektro Kft.-t (székhely: 4025 Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky u. 22., adószám: 14478394-2-09, e-mail: info@studioelektro.hu) jelöli meg nyertes ajánlattevőnek, **bruttó 914 908.- Ft** értékben.

3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést kösse meg, a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, a második legjobb ajánlattevővel.

Határidő: azonnal

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

3. **Napirendi pont:** A „Homlokrakodó beszerzése” árubeszerzés tárgyu, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárás megindítása
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám András: A Versenyképes Járások Program második üteme keretében a minisztérium még januárban döntött településüzemeltetési eszközbeszerzésünk támogatásáról. Ennek része a homlokrakodó munkagép beszerzése. Az elvégzett indikativ árajánlatkérés alapján meghatároztuk a becsült értéket, ami alapján ezt az árubeszerzést nyílt nemzeti eljárásrendű közbeszerzési eljárásként a közbeszerzési törvény 112. § (1) bekezdésének b) pontja szerint kell megindítanunk. Az eljárás elindításához alapvetően három dologról kell döntenünk. Egyrészt fogadjuk el az eseti közbeszerzési szabályzatot, amely az eljárásban résztvevők feladat- és felelősségi körét rögzíti. Másrészt, fogadjuk el az akkreditált közbeszerzési tanácsadó szaktanácsadó által összeállított, eljárást megindító felhívást, a közbeszerzési dokumentációt és az adásvételi szerződés tervezetét. Ezt a közbeszerzési törvény előírása alapján névszerinti szavazással kell majd megtennünk. Harmadrészt felhatalmaznák a polgármestert a szaktanácsadó közreműködésével az eljárást az EKR rendszeren keresztül megindításához. Röviden, a géppel szembeni elvárásokról: új, 2025-ös vagy annál újabb gyártású, legfeljebb 15 üzemórás munkagépet írtunk elő, íránk elő, 12 hónap vagy 2000 üzemóra teljes körű jótállással, és a szállítási határidő legfeljebb 24 hét lehet. Az elbírálásnál nem kizárólag az ár számít, 80 százalékos súllyal, hanem a vállalt többlet jótállási idő is és a többlet jótállási üzemóra is tíz-tíz százalékos súllyal. Van-e bárkinek kérdése a benne foglaltakkal kapcsolatban?

Budai Bernadett: A pályázati elszámolásban milyen határidő van a teljesítésre?

Kordás Ágnes: Minden, ami a Versenyképes Járások II-ben van, az 2027. december 31.

Budai Bernadett: 2027. december. Akkor rendben van, mert látom, hogy itt a szerződés tervezetbe az időbeli hatály: szerződés hatálybalépésétől számított 168 napon belül leszállítani, de akkor, ha csúszik az egész eljárás és a szerződéskötés, még akkor is másfél év, beleférünk kényelmesen, köszönöm szépen.

Jakab Ádám András: Köszönöm szépen. Tisztelt hölgyeim, uraim, akkor név szerinti szavazást indítok meg a határozati javaslat elfogadásáról.

Számel Jánosné: Igen.

Vas Tibor: Igen.

Budai Bernadett: Igen.

Bak István: Igen.

Gál Gergő: Igen.

Szarka Zoltán: Igen.

Jakab Ádám András: Igen.

Mivel további kérdés vagy észrevétel nem hangzott el, így 7 képviselő 7 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozott:

91/2026. (VII. 24.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában biztosított feladatkörében, valamint a 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva a „Homlokrakodó beszerzése” árubeszerzés tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárás megindításával kapcsolatban

1. az előterjesztés mellékletét képező Eseti Közbeszerzési Szabályzatot elfogadja.
2. az előterjesztés mellékletét képező eljárást megindító felhívást, közbeszerzési dokumentációt, és vállalkozási szerződés tervezetét elfogadja.
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy az akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó közreműködésével intézkedjen az eljárás EKR rendszeren keresztüli megindításáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

4. **Napirendi pont:** Döntés Bodnár Dániel 1018/1 hrsz-ú ingatlan északi részének vételi ajánlatáról
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám András: Bodnár Dániel hortobágyi lakos július 14-én kérelemmel fordult hozzánk, mégpedig azzal, hogy meg szeretné vásárolni az önkormányzat 100 százalékos tulajdonában lévő 1018/1-es helyrajzi számú ingatlan északi részét mintegy másfél hektáron, mivel ez közvetlenül határos a saját Bivalyhalom tanyájával és legelőjével, és az aszályos évek miatt nagyobb legelőterületre lenne szüksége. Az érintett rész a teljes ingatlan C) alrészletébe esik, ami a legelő művelési ágú, és a helyi építési szabályzat szerint teljes egészében közpark övezetbe tartozik. Itt épület nem helyezhető el, de a kérelmezett használat, vagyis a legeltetés ezzel teljes egészében összeegyeztethető. Az ingatlan az önkormányzat üzleti vagyonába tartozik, tehát értékesíthető. A javaslatom nem a közvetlen eladás, és ez szerepel az előterjesztésben is, hanem induljon meg a telekmegosztás, majd az így kialakuló kb. másfél hektáros ingatlanra készítsünk értékbecslést. Ezt követően, az ingatlant az értékbecslésben megállapított érték, plusz 200 000 forintos áron, harminc napra hirdessük meg nyilvánosan az ingatlan.com-on, a település honlapján és a Facebook oldalán. A hirdetésben kérjünk majd, hogy minden érdeklődő jelölje meg a tervezett hasznosítást, a

forrás rendelkezésre állását és az ütemezését. A beérkező ajánlatokat a határidő lejártá után a testület elé fogjuk hozni döntésre. Van-e bárkinek kérdése a benne foglaltakkal kapcsolatban?

Bak István: Az első kérdésem, hogy lett-e vele esetleg egyeztetve az, hogy a telekmegosztás milyen időbe telhet? Erről tud-e valamit?

Sári Ádám: Telekmegosztásról tud, időbeli hatályáról nem beszéltünk még, tisztában volt vele, hogy nyilván nem tudja megvásárolni csak a telekmegosztást után.

Bak István: A másik kérdésem, hogy igazából csak a háttérből vagyok kíváncsi, hogy ez a plusz kétszázezer forint ez miért?

Jakab Ádám András: Ez az értébecslés összege.

Sári Ádám: Meg a telekalakítás költségei is.

Bak István: Rendben. köszönöm szépen.

Jakab Ádám András: Én is köszönöm.

Ezt követően Jakab Ádám András polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pont határozati javaslatát, mivel további kérdés, vagy észrevétel nem hangzott el. Az 7 képviselő 7 igen szavazattal egyetértett a határozati javaslattal, és az alábbi határozatot hozta:

92/2026. (VII. 24.) Hő. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 107. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

Megbízza a polgármestert, hogy a hortobágyi 1018/1 telekmegosztása és jogerős ingatlannyilvántartási határozata után a létrejött kb. 1,5 ha „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlanról készíttessen értébecslést.

Az értébecslés elkészülte után az ingatlant 30 napig hirdesse meg eladásra az értébecslés által meghatározott érték plusz 200.000.- Ft-os áron. Hortobágy Község Önkormányzata az ingatlan.com és hortobagy.hu weboldalakon, az értékesítés kerüljön fel lehetőleg a település facebook oldalára is.

A hirdetésben legyen kitétel, hogy az eladási ár megadása mellett minden lehetséges vásárló jelölje meg a hasznosítást, amelyre az ingatlanokat használná, illetve azt, hogy erre megvan-e a forrása és mikorra tervezi az ütemezést.

A beérkező vételi ajánlatokat a beérkezési határidő leteltével a Képviselő-testület értékeli és újra tárgyalja a kialakított ingatlan értékesítését.

A Képviselő-testület megbízza Jakab Ádám András polgármestert, hogy a határozat szerint, telekalakítás és értébecslés után, hirdesse meg az ingatlanokat értékesítésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

5. Napirendi pont: Döntés a 115/21 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám András: Áprilisi határozatunkban arról döntöttünk, hogy a 115/21-es helyrajzi számú 2690 négyzetméteres beépítetlen, általános gazdasági terület besorolású ingatlanunk értékesítésének feltételeiről. Az értébecslés alapján megállapított forgalmi érték plusz százezer forintban határoztuk meg a minimum vételárat, ez összesen 5.480.000 forint. Az ingatlant június 12-től 30 napra meghirdettük a hortobagy.hu-n, az ingatlan.com-on, a vételi szándékot július 13-ig lehetett benyújtani. A megadott határidőn belül egyetlen ajánlat érkezett, Hajdú Albert hortobágyi lakosé, pontosan a meghirdetett 5 480 000 forintos áron. Van-e bárkinek kérdése a benne foglaltakkal kapcsolatban?

Ezt követően Jakab Ádám András polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pont határozati javaslatát, mivel további kérdés, vagy észrevétel nem hangzott el. Az 7 képviselő 7 igen szavazattal egyetértett a határozati javaslattal, és az alábbi határozatot hozta:

93/2026. (VII. 24.) Hö. hat.

Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § alapján Hortobágy Község Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület el kívánja adni a tulajdonában álló, a 115/21 hrsz-ú, 2690 m² területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanát Hajdu Albert 4071 Hortobágy, Sarkadi u. 15. szám alatti lakosnak 5.480.000.- forintért.

Felkéri a Polgármestert, hogy az adásvételi szerződést a Hajdu Alberttel kösse meg.

Határidő: 2026. szeptember 30.

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

6. **Napirendi pont:** Döntés a Hortobágy 28/1, 29, 1018/1, 1019, 1021, 01981/24 helyrajzi számú ingatlanokról eladott termény árának módosításáról
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám András: Tisztelt Képviselő-testület, idén is meghirdettük a termékértékesítési pályázatunkat a januári határozatunk alapján. Helyi gazdálkodók vásárolhatták meg az, önkormányzati földterületeinken hat helyrajzi számú ingatlanon megtermelt szénát. A rendkívüli aszály miatt azonban a hozam drasztikusan visszaesett. Tavaly 249 bálát tudtak betakarítani egyetlen kaszálással. Idén eddig mindösszesen 68 bálát, és további kaszálásra idén már aligha van esély. Érkezett egy konkrét jelzés a Hortobágyi Faluvégalmi Kft. ügyvezetője, Katona Nándor Szilveszter, írásban jelezte, hogy a Szásztelki foci-pálya területéről mindösszesen egyetlen bála termett, ami a bérleti díjjal együtt közel 100.000 forintjába került, méltányosságból, díjcsökkentést, vagy elengedést kért. Meglátásom szerint ez nem egyedi eset, hanem az összes érintett területet és minden gazdálkodót sújtja ez az időjárási viszonyosság, ezért nem pontszerű, hanem általános megoldás került az előterjesztésbe. Amennyiben úgy dönt a testület, valamennyi érintett szerződést módosítsuk úgy, hogy a termékértékesítés díját 50 százalékkal csökkentjük. Van-e bárkinek kérdése a benne foglaltakkal kapcsolatban?

Budai Bernadett: Hány pályázó volt végül, vagy hányan vitték el a terményt?

Sári Ádám: Három. Négy pályázó volt és három vitte el.

Budai Bernadett: Mert most amit Nándi leír az teljesen érthető, hogy egy bála volt. Bár nem tudom mekkora területen, mert az a megkeresésében nem szerepelt, hogy egyöntetűen minden nyertes pályázónál ennyire rossz az arány?

Bak István: Összességében a 250 helyett vagy 200 valamennyi helyett nagyjából 60.

Budai Bernadett: Összességében értem, csak nálunk is nem mindegy, hogy melyik területről beszélünk. Feketeréten nem kaszálunk, nem érte meg, Vincekúton meg, olyan hozamuk van, hogy. És ez összességében kevés.

Bak István: Igen.

Budai Bernadett: Csak ugye itt a személyek másak, tehát, nem egy bérlőről beszélünk.

Sári Ádám: 28/1, és 29-esről vásárolt meg terményt. 145-ös méretű bálákból, 21 darab lett neki összesen 2025-ben erről a két területről. Igaz, az 120-as méret volt, de ott 46 bála volt, ugye itt. Aztán van ugye a Faluvégthalmáról beszéltünk, ott ugye egy darab lett.

Jakab Ádám András: Mennyi területről?

Bak István: 2 hektár.

Sári Ádám: Nem tudom pontosan, megnézem.

Budai Bernadett: Ott az a terület az körülbelül ekkora.

Sári Ádám: A tehát ott ugye egy bála lett tavalyi évben, azon a területen 23 darab bála volt. A harmadik ugye Gecsemánét, 118/1, 119 és 121-esen, összesen most 46 darab bála lett. Tavalyi évben itt 160 darab volt.

Budai Bernadett: Akkor az a megkeresés ténylegesen, erről az egy báláról szól? Én azt hittem, hogy csak példaként hozta Nándi.

Sári Ádám: Mindjárt megmondom, hogy mekkora a méret.

Bak István: Tehát, ha jól emlékszem, akkor az egy ilyen 70.000 forintos áron lett az alapárba meghirdetve, ők többet ajánlottak és emiatt kerül 100.000 forintba? Vagy nem értem.

Sári Ádám: 2 hektár és 563 négyzetméter az első kérdésre a válasz. A második pedig, az a kérdés, hogy mennyi volt, amit ajánlott? Mindjárt megnézzük azt is.

Bak István: Csak azért, hogy hogy jön ki ez a 100.000 forintos ár.

Budai Bernadett: 40.000 forintért lekaszált egy hektárt. Kettőt lekaszált egy darab báláért.

Bak István: Igen, csak bennem felmerül az a kérdés, hogy ha valaki már évek óta gazdálkodik, akkor, csak látja, hogy megéri-e kimenni.

Budai Bernadett: Hát most az a kérdés, hogy nekünk az jó lett volna-e, ha nem kaszálja le, ha le sincs kaszálva, mert ugye ez a szerződésekben nem szerepelt az, hogy az alapvető cél nem a terményértékesítés volt, hanem az, hogy rendben legyenek ezek a területek.

Bak István: Csak a kérelmet akkor is be lehetett adni.

Sári Ádám: Nettó 85.000+Áfa, 107.950 Ft.

Budai Bernadett: Hát ige, 23 bálával megérte volna neki. És a többiek nem is fordultak ilyen kérvénnyel? Örültek, hogy kaptak valamennyit.

Sári Ádám: Nem, a többiek nem jelezték.

Jakab Ádám András: Nem, egyedül ő. De én úgy voltam vele, meg amikor az előterjesztés is elkészült, hogy akkor egyszerre mindenkit próbáljunk meg ilyen szinten helyzetbe hozni, hogy valamennyire akceptáljuk az időjárási viszonytagságokat.

Szarka Zoltán: Tehát akinek megfelelt annak is engedjük el a felét?

Vas Tibor: Igen.

Bak István: Én azért nem feltétlen értek ezzel egyet, mert maga az időjárásról meg efféle dolgokról nem tehet az önkormányzat. Tehát ugye ez, hogy amikor valaki mezőgazdaságban dolgozik, akár saját területen, akár bérli. Tehát, ha bérli a területet és akkor természetesen ott az állami támogatás, ami azért segítség számára, de ettől függetlenül mindenki úgy adta be a pályázatot, hogy tudta, hogy vagy lesz vagy nem lesz. Tehát nekem ez a furcsa. Én meg értem őket, csak arra nem lehet alapozni és ha több lett volna, akkor azt mondtuk volna, hogy akkor egy kicsit többet számlázunk, mert jobb volt az év? Tehát én nem feltétlen értek egyet ezzel. Persze nem személyes, semmi személyes nincs.

Jakab Ádám András: Akkor csináljuk úgy, hogy egyedül a Katona Nándor Szilveszter kérelme alapján határozzunk meg egy 50%-os kedvezményt vagy egyáltalában nem?

Budai Bernadett: Részemről elfogadom Nándor észrevételét, meg örülök, hogy lekaszált, még az elengedés sem ördögtől. Istvánnak igaza van, hogy eldöntötte, hogy lekaszálja majd jelzi, mi meg megkérjük, hogy elengedjük a bérleti díjat, de kaszáld már le, mert az az önkormányzatnak is jó.

Bak István: Lehet, hogy kevesebbe került volna.

Budai Bernadett: Csak azért kérdeztem, mert összességében azért annyira nem rossz a helyzet a többi pályázónál, mint Nándiéknál. Tehát értem, hogy az egyik helyen fele lett, másiknál a negyede, de most a gazdálkodók nagyon örülnek, ha a negyede hozamuk van.

Szarka Zoltán: Pluszuk nincs, de legalább meg tudja a jószágát etetni. Viszont hogyha ő azt mondja, hogy nem engedünk el és akkor nem kell terület jövőre. Nekünk kell karban tartani, mennyibe fog kerülni, meg ki fogja megcsinálni?

Budai Bernadett: Igen tehát arról érdemes lehet egy szakmai egyeztetés. Tehát hogyha ennek elébe megy akkor érdemes lehet elengedni ezt a bérleti díjat, hogyha megteszi, hogy lekaszálja.

Jakab Ádám András: Tisztelet képviselő testület tudunk-e határozati javaslatot hozni úgy, hogy annyiban módosul a határozati javaslat, hogy a területről, a kérelmező által bérelt területről, a terményértékesítésre megkötött szerződést módosítjuk azzal, hogy a Hortobágy Faluvégthalmi Kft. képviseletében Katona Nándor Szilveszter terményértékesítési díját 50 százalékkal csökkentjük.

Budai Bernadett: Igen.

Ezt követően Jakab Ádám András polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pont határozati javaslatának módosítását, mivel további kérdés, vagy észrevétel nem hangzott el. A 7 képviselő 7 igen szavazattal egyetértett a határozati javaslat módosításával, majd Polgármester úr szavazásra bocsátotta a módosított határozati javaslatot, melyet a 7 képviselő 6 igen, 1 tartózkodással elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

94/2026. (VII. 24.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 107. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

A Hortobágy-Faluvéghalmi Kft. (ügyvezetője: Katona Nándor Szilveszter) által bérelt Hortobágy 28/1, 29, 1018/1, 1019, 1021, 01981/24 helyrajzi számú ingatlanokról származó termény értékesítésre megkötött szerződést módosítani kívánja, azzal, hogy az abban szereplő termény értékesítési díjat 50 %-al csökkenti.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy kezdeményezze a szerződés módosítást és a befizetett terményértékesítési díj 50%-ának visszafizetését.

Határidő: 2026.12.31.

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

7. **Napirendi pont:** Döntés a 2026-os Hortobágyi Hídivásárt érintő színpadfedés és rendezvény hangosítás árajánlatának elbírálásáról
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám András: Tisztelt Képviselő-testület! Javában zajlik a Hortobágyi Hídivásár szervezési munkálatai, úgy, mint a tavalyi évben, itt is hetente tartunk értekezleteket arról, hogyan és miképpen állunk. Egészen megnyugtatóak a körülmények és megnyugtatóak az előjelek, úgy pénzügyileg, mint a vásár minőségét illetően. Viszont, az előterjesztés, a hangosítás, és színpadfedésről szól, az az írásos előterjesztés elöttetek van, mivel a becsült érték meghaladja az egymillió forintos szolgáltatást, de nem éri el a közbeszerzési eljárási értékhatárt, árajánlatokat kértünk be, és ahogyan látjátok az ajánlattételre meghívottak közül kettő teljesítette időben az ajánlattételi felhívásra a teljesítést. Van-e bárkinek kérdése a benne foglaltakkal kapcsolatban?

Bak István: Olyan kérdésem lenne, hogy a harmadik, akinek nem érkezett be időben az ajánlata ár alatt, meg lévő feletti volt?

Jakab Ádám András: Egyáltalán nem érkezett.

Bak István: Bocsánat, itt az van, hogy egy napos késéssel teljesítette.

dr. Széles Tamás: Az elírás.

Bak István: Köszönöm.

Budai Bernadett: Nekem személy szerint lenni egy javaslatom. Amiatt ragaszkodnék a három árajánlathoz, mivel van helyi vállalkozó ilyen tevékenységgel. Én ehhez ugyanezzel a kis háromnapos ajánlattételi határidővel kiküldeném Bodnár Csabának. És akkor megvan a három árajánlatunk, illetve kap a lehetőséget egy helyi vállalkozó. Hogyha ez időbe belefér, valószínűleg ez a pályázatba nem számolható el akkor én ezt a javaslatot tenném, hogy Bodnár Csaba helyi egyéni vállalkozónak küldjük ki ezt az ajánlattételi felhívást három napos határidővel, ha nem érkezik ajánlat részemről, akkor, vagy kedvezőbb ajánlat, mint ami adódott, de az én személyes véleményem.

Szarka Zoltán: Ezzel csak annyi a probléma, hogy már mindenki látja itt a számokat. Tehát itt a tisztaság már nem biztos, hogy biztosítható. Meg tudomásom szerint Csabi nem rendelkezik fedéssel. Még nincs kész neki.

Jakab Ádám András: De van neki.

Szarka Zoltán: Én úgy tudom.

Budai Bernadett: Akkor ő nem is fog árajánlatot adni?

Szarka Zoltán: Hát bérelni tud.

Budai Bernadett: Miért nem lesz világos? Hát idő, mire feltöltésre kerülnek a jegyzőkönyvek, meg a határozatok.

Szarka Zoltán: Hát jó de mindenki tudja a számokat, aki megkapta.

Budai Bernadett: Vagy a képviselőtestület tagjai fogják elmondani a számokat?

Szarka Zoltán: Akár de, hát ez most így nem tisztességes.

Budai Bernadett: Zoli, erről, hogyha így van, arról képviselőtestület, dönt. Tehát hogyha ezt feltételezzük, akkor az összes előterjesztésről azt feltételezem, hogy le lett adva.

Szarka Zoltán: Hát, mikor kiküldték akkor mi is, senki nem tudott semmit.

Budai Bernadett: De most ez azt feltételezed, hogy valamelyik képviselő majd megsűgja, hogy hogy mennyi kell adni. Akkor én ugyanezt feltételezem az előterjesztésnél? Meg se fordul a fejembe.

Szarka Zoltán: Oké.

Jakab Ádám András: Jó. Akkor a következőt javaslom. A határozati javaslatot ne fogadja el a Képviselő-testület, hanem akkor egy új beszerzési eljárást, vagy egy új eljárást három

ajánlatkérőt szólítsunk fel és ez minél hamarabb kerüljön kiküldésre az érintett feleknek kiegészítve Bodnár Csabával, ahogyan Budai Bernadett képviselőtársunk javasolta.

Sári Ádám: És lehet olyan döntést hozni, hogy ne kelljen újra behozni, hogy amelyik a legalacsonyabb ajánlatot adta, azt fogadja el a testület, és az önkormányzat kösse meg hogy ne kelljen még egyszer behozni?

Jakab Ádám András: Jó, tehát ezzel a módosítással is így elfogadható? Illetve, az eredményről írásbeli tájékoztatás érkezik majd hozzátok. Ez így elfogadható? Akkor így módosítsuk a határozati javaslatot, erről döntsünk most, kérem tisztelettel.

Ezt követően Jakab Ádám András polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pont határozati javaslatának módosítását, mivel további kérdés, vagy észrevétel nem hangzott el. A 7 képviselő 7 igen szavazattal egyetértett a határozati javaslat módosításával, majd Polgármester úr szavazásra bocsátotta a módosított határozati javaslatot, melyet a 7 képviselő 7 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

95/2026. (VII. 24.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lefolytatott és eredményes beszerzési eljárásokat követően a 2026-os Hortobágyi Hídivásár alkalmával

a Képviselő-testület felkéri Jakab Ádám András polgármestert, hogy három napos ajánlattételi határidővel kérjen árajánlatot Bodnár Csaba (4071 Hortobágy, Móricz Zs. krt. 49., adószám: 77339421-2-29) egyéni vállalkozótól a 2026-os Hortobágyi Hídivásárt érintő színpadfedés és rendezvény hangosításra vonatkozólag.

Az ajánlattételi határidőt követően a Képviselő-testület felhatalmazza Jakab Ádám András polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlattevővel kösse meg a vonatkozó szerződését.

A nyertes ajánlattevőről és a szerződés megkötéséről a Polgármester tájékoztassa a Képviselő-testületet.

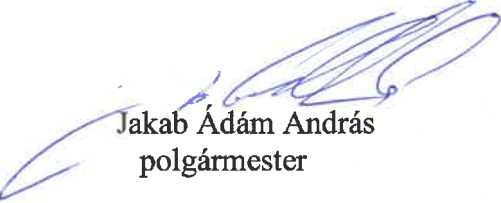
Határidő: 2026. augusztus 10.

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám András: Köszönöm szépen mindenkinek a megjelenést és itt szeretném megragadni az alkalmat, a Képviselő-testület és az Önkormányzat nevében gratuláljak dr. Széles Tamás első gyermekének megszületéséhez.

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, így Jakab Ádám András a nyilvános ülést berekesztette.

Kmf.



Jakab Ádám András
polgármester



dr. Kecskés Marietta
jegyző m.