

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági-Ügyrendi- és Szociális Bizottság ülésén 2026. május 26. napján, 13:30 órakor a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Hortobágyi Kirendeltségének Titi Éva Faluházában.

Jelen vannak:	Budai Bernadett Bak István Gál Gergő	GÜSZOB elnök GÜSZOB tag GÜSZOB tag
	Jakab Ádám András Szarka Zoltán dr. Széles Tamás	polgármester alpolgármester kirendeltség-vezető jegyzőkönyv-vezető
	Sári Ádám Vas Tibor	tel.fejl. menedzser képviselő

Igazoltan távol: -

Jelen vannak még:

Budai Bernadett Elnökasszony üdvözölte a megjelenteket. Megállapította a bizottság határozatképességét és az ülést megnyitotta.

Ezt követően Budai Bernadett javaslatot tett a napirendi pontok elfogadására az alábbi módon:

Napirendi pontok:

1. „EuroVelo 14, Tiszafüred-Hortobágy közötti kerékpárút megvalósítása” nevű projekt megvalósítása kapcsán településrendezési terv elfogadása
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
2. Döntés a Képviselő-testület által 2026-ban, 2026. január 09-től 2026. március 31. napjáig meghozott, lejárt határidejű határozatokról
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
3. A Versenyképes Járások Program II. üteme keretében a Hortobágyi Hídivásárhoz kapcsolódó egészségügyi és őrzés-védelmi szolgáltatásokra vonatkozó beszerzési eljárások indítása
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
4. Döntés Dobi Sándor bérleti kérelméről

Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

5. Döntés a Hajdu Albert 115/17 és 115/18 hrsz-ú területre, azaz 115/21, 115/22, 115/23 egy részének bérletéről

Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

6. Döntés a Terepszemle Stúdió Egyesülettel megkötött szerződés felbontásáról és az 5/18 hrsz-on található épület bontásáról.

Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

7. Döntés a Gál Gergő 5/18 hrsz-ú terület egy részének bérletéről

Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

8. A Hortobágyi Polgárőr Egyesület 2026. évi támogatási kérelme

Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

9. Döntés Magyar Állam tulajdonában lévő 115/4 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonba kerüléséről

Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

10. Döntés a Hortobágy 0903/35 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

11. Döntés az önkormányzati tulajdonú sátrak és sörpad garnitúrák díjainak meghatározásáról

Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

12. Hortobágy Község 2025. évi zárszámadása, és a kapcsolódó döntések elfogadása

Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Budai Bernadett szavazásra bocsátotta a fenti napirendi pontokat és sorrendjüket. A bizottság jelen lévő 3 tagja 3 igen szavazattal egyet értett és az alábbi határozatot hozta:

28/2026. (V. 26.) GÜSZOB határozat

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági- Ügyrendi és Szociális Bizottsága a 2026. május 26-i nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. „EuroVelo 14, Tiszafüred-Hortobágy közötti kerékpárút megvalósítása” nevű projekt megvalósítása kapcsán településrendezési terv elfogadása

Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

2. Döntés a Képviselő-testület által 2026-ban, 2026. január 09-től 2026. március 31. napjáig meghozott, lejárt határidejű határozatokról
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
3. A Versenyképes Járások Program II. üteme keretében a Hortobágyi Hídivásárhoz kapcsolódó egészségügyi és őrzés-védelmi szolgáltatásokra vonatkozó beszerzési eljárások indítása
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
4. Döntés Dobi Sándor bérleti kérelméről
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
5. Döntés a Hajdu Albert 115/17 és 115/18 hrsz-ú területre, azaz 115/21, 115/22, 115/23 egy részének bérletéről
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
6. Döntés a Terepszemle Stúdió Egyesülettel megkötött szerződés felbontásáról és az 5/18 hrsz-on található épület bontásáról.
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
7. Döntés a Gál Gergő 5/18 hrsz-ú terület egy részének bérletéről
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
8. A Hortobágyi Polgárőr Egyesület 2026. évi támogatási kérelme
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
9. Döntés Magyar Állam tulajdonában lévő 115/4 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonba kerüléséről
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
10. Döntés a Hortobágy 0903/35 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
11. Döntés az önkormányzati tulajdonú sátrak és sörpad garnitúrák díjainak meghatározásáról
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
12. Hortobágy Község 2025. évi zárszámadása, és a kapcsolódó döntések elfogadása
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Határidő: 2026.05.26.

Felelős: Budai Bernadett GÜSZOB elnök

1./ Napirendi pont:

„EuroVelo 14, Tiszafüred-Hortobágy közötti kerékpárút megvalósítása” nevű projekt megvalósítása kapcsán településrendezési terv elfogadása

Budai Bernadett: Az 1-es, 2-es javaslat között az a különbség, hogy most kifüggesztjük-e 15 napra, 15 napig vagy ne?

dr. Széles Tamás: Az egyik a szerződésnek a jóváhagyása, a másik meg a tanulmányterv.

Budai Bernadett: Rendben, köszönöm.

Budai Bernadett szavazásra bocsájtotta a napirendi pont határozati javaslatát. A bizottság 3 tagja 3 igen szavazattal egyet értett a napirendi ponttal, és a bizottság egybehangzóan, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

29/2026. (V. 26.) GÜSZOB határozat

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági- Ügyrendi és Szociális Bizottsága megtárgyalta a „EuroVelo 14, Tiszafüred-Hortobágy közötti kerékpárút megvalósítása” nevű projekt megvalósítása kapcsán településrendezési terv elfogadásáról szóló előterjesztést. A bizottság a tájékoztatót elfogadta és azt a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A bizottság megbízza Budai Bernadettet, bizottsági tagot, hogy a döntésről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: 2026.05.26.

Felelős: Budai Bernadett bizottsági elnök

2./ Napirendi pont:

Döntés a Képviselő-testület által 2026-ban, 2026. január 09-től 2026. március 31. napjáig meghozott, lejárt határidejű határozatokról

Budai Bernadett: A Czinege utca 1. szám alatti ingatlannal kapcsolatban az elfogadott vételi ajánlat visszavonása, ez volt a határozat, és az értékbecslés elvégzését megkértük. Itt mi, vagy ő vonta vissza az ajánlatot?

dr. Széles Tamás: Nem, tehát ott abban a határozatban az volt, hogy az önkormányzat függetlenül a Nonprofittól értékesíteni kívánja a saját tulajdonrészét, ehhez az értékesítéshez első körben egy új értékbecslést kérjünk, és ugye majd ez alapján a döntésről, hogy nem kívánjuk eladni a korábbi ajánlattevőnek, arról majd ők értesítve lesznek.

Budai Bernadett: Értem. Tehát akkor ez ott tart, hogy értékbecslést kértünk.

dr. Széles Tamás: Igen, az még úgy tudom, nem érkezett meg.

Sári Ádám: Talán megjött most pénteken postán.

Budai Bernadett: Rendben, köszönöm.

Budai Bernadett ezt követően szavazásra bocsátotta a napirendi pontot. A bizottság jelen lévő 3 tagja 3 igen szavazattal egyet értett a módosítással, majd Budai Bernadett bizottsági tag szavazásra bocsátotta a napirendi pontot, amelyet a bizottság egybehangzóan, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

30/2026. (V. 26.) GÜSZOB határozat

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági- Ügyrendi és Szociális Bizottsága megtárgyalta a Döntés a Képviselő-testület által 2026-ban, 2026. január 09-től 2026. március 31. napjáig meghozott, lejárt határidejű határozatokról szóló előterjesztést. A bizottság az előterjesztést elfogadta és azt a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A bizottság megbízza Budai Bernadett, a bizottság elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: 2026.05.26.

Felelős: Budai Bernadett bizottsági elnök

3./ Napirendi pont:

A Versenyképes Járások Program II. üteme keretében a Hortobágyi Hídivásárhoz kapcsolódó egészségügyi és őrzés-védelmi szolgáltatásokra vonatkozó beszerzési eljárások indítása

Budai Bernadett: Az egyes határozati javaslatban vannak felsorolva az ajánlattételre felkért cégek. Van valami javaslatotok?

Bak István: Nekem nincs.

Budai Bernadett ezt követően szavazásra bocsátotta a napirendi pontot. A bizottság 3 tagja 3 igen szavazattal egyet értett napirendi ponttal, amelyet a bizottság egybehangzóan, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

31/2026. (V. 26.) GÜSZOB határozat

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági- Ügyrendi és Szociális Bizottsága megtárgyalta a A Versenyképes Járások Program II. üteme keretében a Hortobágyi Hídivásárhoz kapcsolódó egészségügyi és őrzés-védelmi szolgáltatásokra vonatkozó beszerzési eljárások indítása szóló előterjesztést. A bizottság a tájékoztatót elfogadta és azt a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A bizottság megbízza Budai Bernadett, a bizottság elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: 2026.05.26.

Felelős: Budai Bernadett bizottsági elnök

4./ Napirendi pont:

Döntés Dobi Sándor bérleti kérelméről

Budai Bernadett ezt követően szavazásra bocsájtotta a napirendi pontot, mivel kérdés, vagy észrevétel nem hangzott el. A bizottság 3 tagja 3 igen szavazattal egyet értett a napirendi ponttal, így a bizottság egybehangzóan, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

32/2026. (V. 26.) GÜSZOB határozat

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági- Ügyrendi és Szociális Bizottsága megtárgyalta a Döntés Dobi Sándor bérleti kérelméről szóló előterjesztést. A bizottság a tájékoztatót annak módosításával elfogadta és azt a képviselő-testületnek a javasolt módosítással elfogadásra javasolja.

A bizottság megbízza Budai Bernadett, a bizottság elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: 2026.05.26.

Felelős: Budai Bernadett bizottsági elnök

5./ Napirendi pont:

Döntés a Hajdu Albert 115/17 és 115/18 hrsz-ú területre, azaz 115/21, 115/22, 115/23 egy részének bérletéről

Budai Bernadett: Ez már egy kicsit összetettebb. Ugye itt van folyamatban, nem emlékeztem rá, nem találtam a jegyzőkönyvet, hogy hogy határoztunk végül annál az ingatlannál.

Bak István: A 115/21-esnél úgy határoztunk, hogy megrendeljük az értékbecslést, és ezek alapján 30 napos, tehát a határozati javaslatban szereplő 30 napos időre az ingatlan.com-on és az egyéb oldalakon meghirdetjük, és ugye ennek megfelelően, hogyha nem érkezik egy más vételi ajánlat, akkor Varga Ferenc felé a lebonyolításra kerül. A 115/23-as esetében, ugyanígy újra döntünk ugye az értékbecslésről, illetve azzal kapcsolatban is talán az a határozati javaslatba nem került bele, hogy megnézzük, hogy milyen lehetőség van ezt összközművesíteni és akkor úgy eladni.

Budai Bernadett: És ez a bérbeadás akkor, ilyen téren értelmezhető? Hogyha most folyamatban van egy ilyen értékbecslés, döntés?

Sári Ádám: Már megvan az értékbecslés.

Budai Bernadett: Az igen, csak ugye ezzel nem csak az volt a döntés, hogy értékbecsültetünk, hanem azt követően újratárgyaljuk a hasznosítást és még ez nem történt meg, és most a területnek a bérbeadásáról beszélünk.

Sári Ádám: Gyakorlatilag ez is lehet az újratárgyalása a hasznosításnak, ugye megvan az értékbecslés, igaz, hogy ez bérleti kérelem, de akár ez is lehet.

Budai Bernadett: Azért ehhez kicsit több információra van szükség. Az volt, hogy megnézzük a belterületi építési telkeként való értékesítést.

Bak István: Bocsánat, nekem ezzel kapcsolatban lenne kérdésem. Ugyan ez merült fel bennem is, hogy ha mi ezt önkormányzati szinten saját forrásból akár, vagy hitelből tudjuk összközművesíteni és úgy értékesíteni, akkor ebből a 12.600 négyzetméteres területből, én egy ilyen gyors számítással azt mondanám, hogy legrosszabb esetben is 10 telket ki lehetne alakítani. Nem tudom, milyen áron mennek a Sarkadin a telkek?

Budai Bernadett: 1600 forint a négyzetméter ára az építési teleknek.

Bak István: De az összközművesítés nélkül?

Budai Bernadett: Az építési telkek ilyen áron mentek.

Bak István: Mert korábban, az önkormányzatnál, már régen nem 1600 forint volt. Tehát a Borsósi ingatlannál is 2000 forint körül volt.

Sári Ádám: Megnézhetem hogyha szükséges.

Bak István: Én csak abból indulok ki, ha egy körülbelül 1000 négyzetméteres telek az 3 millió forint.

Budai Bernadett: Biztos, hogy nem volt ilyen értéke.

Bak István: Akkor nem, de, hogy most jelenleg lehet.

Budai Bernadett: Most készült el az értékbecslés, igaz, hogy nem lakótelekekre vonatkozik.

Bak István: Nem összközműves és nem felosztott, igen. De ha ezzel a 3 millió forinttal számolnánk telkenként, akkor ugye az 30 millió forint 10 telek esetében. Kérdés, hogy abba a 10 millióba, ebből a számításból adódóan bele fér-e ez az összközművesítés úgy, hogy nyerjünk rajta?

Budai Bernadett: Hát nekem ez nem annyira gazdasági kérdés, hanem hogyha értékesítjük a korábbi megkereső fél részére, akkor mi valósul meg ott, van-e a lakosságnak igénye arra, hogy ott azon a részen építési telket értékesítsünk? Mert most kiszámolgathatjuk, de nem 100 millióról beszélünk. Tehát, nagy különbség nem lesz, ha egybe értékesítjük vagy külön.

Bak István: Valóban, de én még mindig azt gondolnám, hogy sokkal könnyebb helyzetben lennénk ezzel a területtel, vagy akár a következő napirendi pontok közül a másikkal, mint például a kinti a horgásztanyák melletti területtel, mert az jóval kintebb esik, nem olyan az úthálózat. Ez viszont közelebb van a faluhoz, bolthoz.

Sári Ádám: Annyi még, hogy település tervező is nézte a területet, és a telek formája egy kicsit nehezíti az ingatlanok kialakítását, mert egy hátsó utat nem nagyon lehet keresztül vágni egy úttal, mert úgy lenne a legélhetőbb, hogyha kereszt irányban lenne út kialakítva, de

nehézkés. Lehetne kezdeni valamit, de nem igazán ideális. Nézte a métereket is, kicsit macerás, de lehet kialakítani építési telkeket. Nézem csak így összehasonlításként, milyen árak vannak, amikről volt értébecslés. Hát akkor a borsósit nézzük?

Budai Bernadett: Amire most a 20 milliós értébecslésünk van.

Bak István: A 115/23-asra, a legutóbbi?

Sári Ádám: A legutóbbi a borsósi környék a 118/32-es.

Bak István: És ugye közben, az egyik része, a gazdasági része, hogy egyáltalán megéri-e, a másik pedig az, hogy melyikkel járunk jobban, ha valamilyen más beruházás, üzem vagy parkoló vagy bármi lesz ott, vagy akár lakossági ingatlanokat alakítunk ki.

Budai Bernadett: Mert az nem volt a megkeresésben legutóbb, hogy milyen célja van vele az ajánlattevőnek?

Bak István: Jelen információink szerint semmi.

Budai Bernadett: De hivatalosan?

Bak István: Nem.

Budai Bernadett: Jó, mert az, hogy mit hallunk, az testületi szinten irreleváns.

Bak István: Viszont ugye az már a határozati javaslatban benne van, hogy ezek alapján a kihirdetésre kerül, és ez vonatkozik már rá is, neki is kellene egy hasznosítási célt megjelölni, mármint a korábbi ajánlattevőnek.

Budai Bernadett: Arról határoztunk, hogy az esetleges hasznosítást újra tárgyaljuk. De az én értelmezésemben nem az, hogy erre a megkeresésre most legeltetésre bérbe adjuk-e. Legalábbis nem venném el a lehetőséget attól, hogy először eldöntsük, hogy mit szeretnénk ezzel a területtel.

Bak István: Akkor itt jön be a kérdés, hogy mit fog tartalmazni a bérleti szerződés? Mert ha egy évre kötjük, akkor ez még egy út, mert ugye most jelenleg nincs benne, és az van a határozati javaslatban, hogy a bérleti díj mértéke az önkormányzati rendelet alapján nettó 15 forint per négyzetméter per év, azaz nettó 178 ezer forint per év, amely évenként az infláció mértékével megegyezően növekszik. Tehát, ez alapján egy határozatlan idejű szerződés lenne megkötve, és a kérdés az, hogy a felmondást hogyan lehetne eszközölni időközben, szerződés szerint?

Budai Bernadett: Azt lehet kezelni. Egy határozatlan is harminc nappal fel lehet mondani, azzal, nincsen gond. Csak mivel van egy megkeresésünk vételre, akkor most kössünk bérleti szerződést, akár határozatlan időre is úgy, hogy még nem döntöttük el, hogy akarjuk hasznosítani a területet.

Bak István: És akkor így már rögtön két vételi ajánlat érkezett erre a területre.

Sári Ádám: Igen. Ő 2023 novemberében becsültetett egy értéket a borsósi területre.

Bak István: 2023 november, ugye? Azóta eltelt három év. Ott is van már 1840 forintos négyzetméter ár, az már eleve majdnem 2 millió forint volt akkor, három éve!

Budai Bernadett: De most is 20 millió. Tehát még ezen az értéken is 20 millióra becsülik fel.

Gál Gergő: Amíg ez az egész dolog kiderül, míg végig visszük, hogy mi legyen a hasznosítása, addig amúgy miért nem adjuk bérbe?

Bak István: Igen, csak ha már meg szeretnék venni, akkor, tehát már most dönthetnénk arról, de akkor is azt mindenféleképpen ki kell hirdetni.

Budai Bernadett: Nem, mert akkor egyértelmű lenne, hogy ha az értékesítés mellett döntünk, mint hasznosítás és nyílt pályázatot kiírunk, és akkor ők is tehetnek ajánlatot, akár ezzel a becsült értékkel. Csak ugye felmerült az, hogy nem biztos, hogy el akarjuk adni. Hát erről a fajta hasznosításról kellene dönten, mert, most nem akarjuk eladni, és akkor akár a mostani megkeresőnek, aki magasabb árat ad, vagy nem akarjuk eladni, és építési telkeket alakítunk ki belőle?

Bak István: Igen, ez már a morális kérdése.

Budai Bernadett: Mert ha építési telkeket alakítunk ki, akkor igen, akkor adjuk most bérbe, de még ez a döntés nem született meg.

Bak István: Én azt javaslom, hogy akkor döntsünk a bérletről, egy határozatlan idejű bérleti szerződés, amit 3 hónapos felmondással fel lehet mondani ezzel a módosítással, élünk azzal, hogy amint megvannak az információk erre vonatkozóan, hogy hogy tudnánk, mennyibe kerülne, stb. Utána az eladásról külön döntünk. Ugyan úgy, mint múltkor, ugyan annál az esetben, csak több információval a következő testületi napon.

Budai Bernadett: És ugyan az a helyzet, hogy mondjuk megkeresett minket a Hortobágyi Mezőgazdasági Zrt. azzal, hogy vásárolni szeretne, most akkor ő tud-e arról, hogy most arról döntünk, hogy inkább bérbe adjuk? Tehát ez most egy kicsit összetett.

Bak István: Igaz.

Budai Bernadett: Tehát közöltük, hogy körbejárunk és akkor tudjuk értékesíteni, és most értesítjük, hogy nem tudjuk mit akarunk, de most bérbeadtuk másnak.

Sári Ádám: És akkor, ha olyan bérbeadás lenne javasolva, hogy x napig fent van a honlapunkon?

Bak István: Igen, pontosan a korábbi döntés alapján, minden egyes bérlettel így kell eljárunk. Ennél is, hiába vannak megkeresések ugyan úgy ki kell hirdetnünk.

Budai Bernadett: Én azt mondom, lehet, hogy 2 hét múlva úgy döntünk, hogy értékesítjük,

lemegy az értékesítés egy 2 hónap alatt és közbe, bocsánat, de van egy bérlőnk, akivel 3 hónapos felmondási időnk van. Tehát ha már ez 30 éve így megy akkor most, 2 hónapra bérbe adjuk, hogy akadályoztassuk a saját hasznosításunkat?

Gál Gergő: Igen.

Budai Bernadett: Nekem ez a problémám, mert ez a döntés, ha megszületik, hogy eladjuk vagy nem adjuk el, és ahhoz már lehet igazítani, hogy akkor, ha nem adjuk el, akkor addig adjuk bérbe, amíg kihirdetésre kerül. Tehát hogyha eladjuk akkor ne adjuk bérbe senkinek mert az csak bonyolítja a dolgokat. Nekem ez a meglátásom.

Bak István: Én ehhez kapcsolódóan, és lehet, hogy akkor megint testületi ülésen is feljön, ő, lehet, hogy ezzel egy picit elhamarkodtuk, Dobi Sándor bérleti díjjal kapcsolatban, azt is ki kellene hirdetni. A korábbi határozati javaslat, vagy határozatok alapján, amit mi alkottunk, hogy minden egyes bérletről a kihirdetésre kerül. Testületi ülésen módosítsunk.

Budai Bernadett: Tehát én azt mondanám, hogy ezt azért körbe kellene járni, méghozzá úgy, hogy építési telekként adjuk-e el, vagy a mostani megkeresés alapján húszmillió forintért az értébecsült árral a Lúd rt.-nek, és ha körülbelül két-két és fél millió forintért adunk el egy telket, akkor gazdaságilag majdnem ugyanott vagyunk, csak míg azzal van egy csomó bonyodalom. Itt az a kérdés, hogy a lakosságnak van-e igénye építési telkekre?

Sári Ádám: Hát ez kicsit egzakt, mert ugye nyilván a felmérést viszonylag, amit tapasztalunk.

Budai Bernadett: Igen?

Sári Ádám: Igen. Hát például a rásóval szembeni telkekre nagyon sokat.

Bak István: De ez sincs messze ettől.

Sári Ádám: Alsó hangon, négy, vagy öt telekre már érdeklődnének, hogy szeretnék megvenni, hiába, még a telekkijelölés sem volt meg. Még most lehet majd értébecsültetni és utána lehet majd arról dönteni, hogy akkor értékesíti az önkormányzat, mennyiért, és hogyan. De, már most nagyon sokan érdeklődnek, és azokat a területeket már kiszemelték. Ez nyilván messzebb van tőle, egy picit alacsonyabban fekszik. A közmű egy kicsit messzebb van, de nem megoldhatatlan. Tehát nem annyira nagyon messze.

Szarka Zoltán: Az ott olyan családoknak lehetne jó, akik esetleg tényleg lovat akarnak tartani vagy állatot.

Bak István: Hát de nem biztos, hogy úgy megéri nekünk, mert egy 12 000 négyzetméteres területet minél több darabra fel kellene osztani. Tehát, hogy ott kétezres négyzetméteres telkek legyenek, állattartás miatt, az nem éri meg.

Szarka Zoltán: Mondjuk ott félig meddig elterjedt a hír, hogy már verték a cölöpöket meg mindent, hogy mi lesz ott, és ahogy hallottam, nem nagyon rajongtak azért, hogy ott a ló tartás legyen a trágya, meg minden más miatt. Mondjuk a másik, benti oldalon legyen, a benti tanya részen.

Budai Bernadett: De most, miről van szó?

Szarka Zoltán: Ez a Borsósi.

Budai Bernadett: De hát ott most is az van.

Szarka Zoltán: Oké, csak nem olyan közel, tehát az út másik oldalán lesz.

Bak István: Ott bent is beül, tehát teljesen a Borsósiinál.

Sári Ádám: Annyit írt, hogy legeltetne.

Szarka Zoltán: Hát jó, csak, ha a belső tanyáját megnézed, akkor ott is csak legeltet.

Budai Bernadett: Én körbejárnám ezt az építési telek kérdést, hogy esetlegesen van-e rá igény, mert felmerült a testületben az, illetve volt megkeresés, hogy megvásárolnák egyben a területet, de hogyha a lakosságnak van igénye építési telekre, akkor ne adjuk el. Én azt gondolom, hogy akkor ne adjuk el, még ha nem is nyerünk rajta sokat, de inkább építési telekként, de mégis van, merthogy más területünk nem nagyon van, ahol ilyet ki tudunk alakítani.

Bak István: Ha csak majd a 9-es pontban lévő terület.

Budai Bernadett: Tehát én azt mondanám, hogy halasszuk el ezt a döntést, hogy bérbe adjuk-e az azutáni döntés utánra, amikor a testület meghozza a hasznosításra való döntését hosszú távon erre a területre. A 115/23-as esetében akkor így módosítanánk a határozati javaslatot, hogy azt követően, legalábbis a Gazdasági Bizottság úgy szeretné, hogy azután döntünk róla, miután a testület döntött a terület hosszú távú hasznosításáról. Így akkor okafogyott a bérleti díj megállapítása egyelőre.

Bak István: Rendben.

Budai Bernadett ezt követően szavazásra bocsájtotta a napirendi pontot. A bizottság 3 tagja 3 igen szavazattal egyet értett a módosítással, majd Budai Bernadett bizottsági tag szavazásra bocsájtotta a módosított napirendi pontot, amelyet a bizottság egybehangzóan, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

33/2026. (V. 26.) GÜSZOB határozat

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági- Ügyrendi és Szociális Bizottsága megtárgyalta a Döntés a Hajdu Albert 115/17 és 115/18 hrsz-ú területre, azaz 115/21, 115/22, 115/23 egy részének bérletéről szóló előterjesztést. A bizottság az előterjesztést módosítással elfogadta és azt a képviselő-testületnek a javasolt módosítással elfogadásra javasolja.

A bizottság megbízza Budai Bernadett, a bizottság elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: 2026.05.26.

Felelős: Budai Bernadett bizottsági elnök

6./ Napirendi pont:

Döntés a Terepszemle Stúdió Egyesülettel megkötött szerződés felbontásáról és az 5/18 hrsz-on található épület bontásáról

Budai Bernadett: Szerintem korrekten járunk el azzal, hogy nem terheljük át a költségeket, merthogy korábbi statikai problémáról van szó. Ez egy kicsit ilyen elhúzódoó ügy.

Bak István: Nekem lenne egy olyan kérdésem, hogy arra vonatkozóan, hogy költségvetés szempontjából mekkora terhet ró ez az önkormányzatra, van-e információ? Mármint a bontás?

Sári Ádám: Nincs.

Bak István: Itt szeretném megjegyezni, mert talán nem említettem, hogy Bana Lászlóval történt egy személyes egyeztetés, amikor is ő azt mondta, hogy nagyon szívesen segítene az önkormányzatnak a bontásban, hogy milyen áron azt nem mondta. De majd akkor, amikor itt lesznek a gépek az építkezésnél, szívesen segít.

Budai Bernadett: Nyilván valakit meg kell keresni a bontással.

Sári Ádám: A statikus azt mondta egyébként, hogy alapesetben nem szokott ilyet javasolni, de mivel itt egyrészt nincs semmi a környékén, másrészt viszont olyan területen helyezkedik el, ami turisztikai útvonal melletti hely, így elég veszélyessé teszi még az alából veszélyes ingatlant is. És az ő javaslata az, hogy drótkötél és traktor, és gyakorlatilag összedől.

Bak István: Akár lakossági összefogás szintjén?

Sári Ádám: Nyilván úgy nem. Kell hozzá műszaki ellenőr, építés törmelék eltüntetés, az az megint más téma. Azt lehet ugye a saját embereinkkel is megpróbálhatjuk, csak az idő, hogy mikor fognak oda érni.

Budai Bernadett ezt követően szavazásra bocsájtotta a napirendi pontot. A bizottság 3 tagja 3 igen szavazattal egyet értett napirendi ponttal és az alábbi határozatot hozta:

34/2026. (V. 26.) GÜSZOB határozat

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági- Ügyrendi és Szociális Bizottsága megtárgyalta a Döntés a Terepszemle Stúdió Egyesülettel megkötött szerződés felbontásáról és az 5/18 hrsz-on található épület bontásáról szóló előterjesztést. A bizottság a tájékoztatót elfogadta és azt a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A bizottság megbízza Budai Bernadett, a bizottság elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: 2026.05.26.

Felelős: Budai Bernadett bizottsági elnök

7./ Napirendi pont:

Döntés a Gál Gergő 5/18 hrsz-ú terület egy részének bérletéről

Budai Bernadett: Lehet, hogy csak én nem találtam meg az előterjesztést meg a határozati javaslatot, csak a mellékelteket?

Bak István: Ott volt, csak nem nyitotta meg mindegyiket a „doc”-ból. Addig oda adom az enyémet.

Sári Ádám: Bocsánat, még annyit az előzőhöz, hogy még azt is mondta, hogy a hagyományos bontás is életveszélyes lehet. Azért szükséges géppel bontani.

Jakab Ádám András: Bocsánat, akkor ezt is hirdessük meg ugyan úgy?

Gál Gergő: Persze, ezt akartam mondani. Hogy ugyan úgy, ki kell hirdetni!

Bak István: Igen.

Jakab Ádám András: Tehát nyilvánosan ki kell függeszteni.

Bak István: Tehát meg van hirdetve, és akkor annak megfelelően. De ellenvetés nincs, amint lejár a 3 hónapos felmondási idő.

Budai Bernadett: Jó, tehát akkor a határozati javaslatban az marad minden úgy, ahogy a szövegben van, azzal a kiegészítéssel, hogy kihirdetésre kerül.

Bak István: Ez 2 hét? Egy hónap? Két hét szokott lenni, nem?

Sári Ádám: Két hét volt azt hiszem.

Budai Bernadett: 15 napba van előírva.

Bak István: 15 nap, igen.

Budai Bernadett: Tehát 15 napig meghirdetésre kerül, és amennyiben nem érkezik egyéb ajánlat, akkor megköthető a bérleti szerződés. Még egyszer erről ne kelljen előterjesztést csinálni.

Budai Bernadett ezt követően szavazásra bocsájtotta a napirendi pontot. A bizottság 3 tagja 2 igen szavazattal és 1 tartózkodással egyet értett a módosítással, majd Budai Bernadett bizottsági tag szavazásra bocsátotta a módosított napirendi pontot, amelyet a bizottság 2 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

35/2026. (V. 26.) GÜSZOB határozat

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági- Ügyrendi és Szociális Bizottsága megtárgyalta a Döntés a Gál Gergő 5/18 hrsz-ú terület egy részének bérletéről indítása szóló előterjesztést. A bizottság a tájékoztatót annak módosításával elfogadta és azt a képviselő-testületnek a javasolt módosítással elfogadásra javasolja.

A bizottság megbízza Budai Bernadett, a bizottság elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: 2026.05.26.

Felelős: Budai Bernadett bizottsági elnök

8./ Napirendi pont:

A Hortobágyi Polgárőr Egyesület 2026. évi támogatási kérelme

Budai Bernadett: Nekem nincs ellenvetésem. Nektek van akármilyen?

Bak István: Nincs. Annyi csak, hogy én kértem a mellékletet, mert ez nem volt benne, hogy mennyit kértek, de így részemről nincs akadály.

Budai Bernadett: Annyi, hogy nem 2-es határozati javaslat lesz.

Bak István: Elírásra kkerült.

Budai Bernadett ezt követően szavazásra bocsájtotta a napirendi pontot. A bizottság 3 tagja 3 igen szavazattal egyet értett a napirendi ponttal, amelyet a bizottság egybehangzóan, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

36/2026. (V. 26.) GÜSZOB határozat

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági- Ügyrendi és Szociális Bizottsága megtárgyalta a A Hortobágyi Polgárőr Egyesület 2026. évi támogatási kérelméről szóló előterjesztést. A bizottság a tájékoztatót elfogadta és azt a képviselő-testületnek a elfogadásra javasolja.

A bizottság megbízza Budai Bernadett, a bizottság elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: 2026.05.26.

Felelős: Budai Bernadett bizottsági elnök

9./ Napirendi pont:

Döntés Magyar Állam tulajdonában lévő 115/4 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonba kerüléséről

Budai Bernadett: Forrásunk úgy gondolom, hogy nincsen visszavásárolni ezt az ingatlant, meg nem is tudjuk, hogy mennyiért. Itt is felmerülhet mondjuk az, hogy hitelből építési telkeket alakítunk ki, eladjuk.

Jakab Ádám András: Vagy részletében.

Budai Bernadett: Én mindenképpen a kettes határozati javaslatot javasolnám elfogadásra, azért, hogy legalább tudjuk meg, hogy milyen értékről beszélünk, azután újra tárgyaljuk.

Bak István: Illetve, ehhez kapcsolódóan, én azt szeretném, kérdezni, nem tudom megoldható-e, hogy esetleg, ha már a 115/23-as esetében felmérést végzünk, hogy mennyibe kerülne összközművesíteni, felosztani, stb. Itt egy picit a terület adta lehetőség azért másabb, hogy nem kis terület, majdnem, hogy téglalap alakú. Tehát lehet, hogy jobban fel lehetne osztani és lehet, hogy egy kérdést megérne, hogy milyen költségekkel járna a felosztás? Egy teljes vagy egy részleges felosztás és akár hitelből is, én azt gondolom. Hogyha van rá kereslet, hiszen ez egy nagyon jó helyen elhelyezkedő terület.

Sári Ádám: Településtervezővel egyébként, erről az ingatlanról is beszéltünk, és azt mondta, hogy ez lényegesen jobban hasznosítható és jobban kialakítható építési telkeknek, mint a 115/23-as.

Budai Bernadett: Hát akkor, azért tudjuk meg, mert ez összefügg ez a 2 napirendi ponttal. Mert lehet, hogy el kell adnunk azt a területet, hogy mondjuk ezt vissza tudjuk vásárolni, és akkor már nem olyan sok hiányzik.

Bak István: Illetve bocsánat, itt még az is feljöhet egy kicsit, nem tudom, hogy a közmű térképen, a sárga szín, az a gázvezeték, az is ott megy mellette, illetve az áram már átvezetésre került a foci pályára miatt és a víz és a csatorna pont ott lesz a kettő egymás mellett. Akkor, így ennek tekintetében, lehet, hogy tényleg érdemesebb az eladáson gondolkodni, amellet a hitelfelvétel itt kialakítani sokkal jobban osztható és minden egyéb.

Sári Ádám: Borsósi úton megy egyébként a vízgerinc, illetve szennyvízgerinc is. Ez az áramvezeték, ez már nem használható olyan állapotú. Viszont, amit mondott Bak István képviselőúr, hogy itt van a, foci pályára, ebbe az irányba megy a hálózat.

Szarka Zoltán: Milyen keresztmetszet az a villany? Elbír még egy lakóparkot is?

Sári Ádám: Nem.

Szarka Zoltán: Azért mondom, az csak akkora, hogy a foci pályát kiszolgálja.

Sári Ádám: Igen, mivel ez egy nagy területbe valószínűleg egy trafót is kell lerakni, de azt majd megmondja a szolgáltató, hogyha megkeressük őket.

Bak István: De a másik oldalról még mindig ott vannak azok.

Sári Ádám: De ez itt út, gyakorlatilag ez a fás rész a gázvezetékekkel ez egy önkormányzati út.

Bak István: Az körülbelül, hány méter széles?

Sári Ádám: Körülbelül 40 méter-es út.

Budai Bernadett ezt követően szavazásra bocsájtotta a napirendi pontot. A bizottság 3 tagja 3 igen szavazattal egyet értett a napirendi pont II. számú határozati javaslattával és az alábbi határozatot hozta:

37/2026. (V. 26.) GÜSZOB határozat

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági- Ügyrendi és Szociális Bizottsága megtárgyalta a Döntés Magyar Állam tulajdonában lévő 115/4 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonba kerüléséről szóló előterjesztést. A bizottság a napirendi pontot elfogadta és azt a képviselő-testületnek a II. számú határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

A bizottság megbízza Budai Bernadett, a bizottság elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: 2026.05.26.

Felelős: Budai Bernadett bizottsági elnök

10./ Napirendi pont:

Döntés a Hortobágy 0903/35 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

Budai Bernadett: Ugye tavaly június 24-i ez a határozat, és akkor végig is ment ez az értékesítési eljárás.

Bak István: És ők nyerték meg.

Budai Bernadett: Igen és most lett kész a területfelosztás, az átminősítés és most került volna sor magára az adásvételire.

Sári Ádám: Megkerestük és jelezte, hogy nem az anyukája, hanem ő szeretné.

Budai Bernadett: Ugyanazokkal a feltételekkel, azt írták. Én ezt elfogadnám.

Gál Gergő: Technikai módosítás.

Budai Bernadett: Technikai módosítás, mivelhogy egyenes ági rokon, és ugyanazokat vállalja, ugyan azokat a kötelezettségeket.

Sári Ádám: Amiben változik, az a fizetés. Azt szeretné a 10%-át előre és 90 napon belül a fennmaradó összeget.

Budai Bernadett: De az eredetiben nem ez volt?

Sári Ádám: Az eredetiben szerintem nem volt. De az összeg nem változik csak a fizetés feltétele.

Budai Bernadett: Meg ez földtulajdonnál valahogy speciálisan megy, csak amikor kifizetésre kerül a teljes vételár, akkor kerül egyáltalán bejegyzésre.

Szarka Zoltán: De használni használhatja?

Jakab Ádám András: Használhatja, de a tulajdoni lapon nem lesz rajta a neve. Abban a pillanatban nyilvánvalóan a földhivatalban átfut az egész történet, onnantól kezdve már rajta lesz.

Bak István: Azt tudjuk esetleg, hogy jár-e már támogatás?

Sári Ádám: Igényeltek akkor rá a bérlők, akik korábban bérelték.

Bak István: Akkor jelenleg nincs, mivel saját tulajdon és nincs bérbe adva?

Sári Ádám: Hogyha művelnék, akkor azt mondanám, hogy igen, de mivel nem műveljük, ezért nem.

Bak István: Tehát legelő akkor semmilyen támogatás nincs?

Sári Ádám: Ha műveljük kaszálóként akkor de.

Budai Bernadett: Ez közterületről kivett beépítetlen terület lett.

Sári Ádám: Annyiban érdekes, hogy elkülönül a földhivatalnál. Tehát, van egy megnevezés, viszont a használat megint egy másik dolog. És amire igényelni lehet, az a használat. Hiába van a Gecsemálénál is szántónk, azt rendbe akartuk rakni néhány éve, azért tudom ennyire pontosan. Van alrészlete szántó néven, de nem tudtuk szántóként művelni, mert a szántó az már így kialakult és ugye a műholdas térkép alapján felmért állapot, tehát, az alapján lett igényelve a támogatás és a MÁK-ot nem érdekli, hogy a földhivatalnál mi a megnevezése. A kettő elválík egymástól.

Budai Bernadett: Igen.

Bak István: De akkor ezek alapján, mivel itt a szerződéskötés és tényleges kifizetés között, tehát a tulajdonváltás között még különbség van időben több, mint 3 hónap ezek alapján, akkor megigényelhetjük rá a támogatást.

Sári Ádám: De nem fogjuk művelni egész évben, mivel eladjuk.

Bak István: Ő meg nem fogja tudni igényelni rá, amíg nem kerül át a nevére.

Sári Ádám: Neki a célja, az alapkonceptióban a munkahelyteremtés és nem az, hogy mezőgazdasági támogatást vegyen fel.

Bak István: Persze, csak ideig óráig, amíg az el nem indul, addig ebben a formában is mehetett volna.

Budai Bernadett ezt követően szavazásra bocsátotta a napirendi pontot. A bizottság 3 tagja 3 igen szavazattal egyet értett a napirendi pont I. számú határozati javaslattával és az alábbi határozatot hozta:

38/2026. (V. 26.) GÜSZOB határozat

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági- Ügyrendi és Szociális Bizottsága megtárgyalta a Döntés a Hortobágy 0903/35 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést. A bizottság a napirendi pontot elfogadta és azt a képviselő-testületnek a I. számú határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

A bizottság megbízza Budai Bernadett, a bizottság elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: 2026.05.26.

Felelős: Budai Bernadett bizottsági elnök

11./ Napirendi pont:

Döntés az önkormányzati tulajdonú sátrak és sörpad garnitúrák díjainak meghatározásáról

Budai Bernadett: Nekem itt egy kérdésem lenne, hogy a GINOP-ban lehet bevételünk ezeknek az eszközöknek a bérbeadásából?

Sári Ádám: Lehet bevétel, hogyha van kiadásunk is keletkezik, tehát nem lehet többlet bevétel.

Budai Bernadett: És milyen kiadás van sörpadokra meg a sátrakra?

Sári Ádám: Annyit hadd jegyezzek meg, hogy a darabszámban vannak még régi eszközeink is. Tehát nem feltétlenül kell a GINOP-os eszközöket kiadni. Tehát mennyiségileg a GINOP-osok, azok egy durván a készletünknek a kétharmadát adják, de van egy egyharmadnyi, saját.

Budai Bernadett: Akkor nem a GINOP-os eszközöket adjuk ki.

Gál Gergő: Akkor mi az egyharmadról beszélünk.

Sári Ádám: Amikor lakossági felhasználásról beszélünk, az egy-két sátor. Egy-két sátor az a saját készletünkéből megoldható. Ráadásul ilyen civil szervezeteknél is még egy ilyen tíz sátorig el tudunk menni a sajátból, nem kell GINOP-os.

Bak István: De itt az van, ez az alumínium szerkezetű sátor. Ez a gyorsan felállítható. Ez a GINOP-os?

Sári Ádám: Nem! Volt előtte is az önkormányzatnak, meg az önkormányzat cégének is. Csak, sérültek, és fogyott a számuk folyamatosan, de GINOP-os is van ilyen, meg van saját eszközünk is.

Bak István: Tehát, minden, ami fel van sorolva abból van saját meg GINOP-os is. Igen.

Gál Gergő: Nagyon sok karbantartást igényelnek.

Budai Bernadett ezt követően szavazásra bocsájtotta a napirendi pontot. A bizottság 3 tagja 3 igen szavazattal egyet értett napirendi ponttal, és az alábbi határozatot hozta:

39/2026. (V. 26.) GÜSZOB határozat

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági- Ügyrendi és Szociális Bizottsága megtárgyalta a Döntés az önkormányzati tulajdonú sátrak és sörpad garnitúrák díjainak meghatározásáról szóló előterjesztést. A bizottság a tájékoztatót elfogadta és azt a képviselő-testületnek a elfogadásra javasolja.

A bizottság megbízza Budai Bernadett, a bizottság elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: 2026.05.26.

Felelős: Budai Bernadett bizottsági elnök

12./ Napirendi pont:

Hortobágy Község 2025. évi zárszámadása, és a kapcsolódó döntések elfogadása

Budai Bernadett: Én szanaszét szoktam szedni a költségvetést, de a tények megingathatatlanok, csak tudomásul veszem az adatait.

Bak István: Én is azt láttam, bár sok időm sajnos nem volt átfutni, de az, hogy azért most már szépen működnek ezek a dolgok. Többször, több helyen azt látom, hogy kevesebb lett a kiadás, mint a bevétel.

Budai Bernadett: Muszáj volt.

Bak István: Még a módosítás előttinél is kevesebb volt. Tehát ennek tekintetében, részemről nincs kérdés.

Budai Bernadett ezt követően szavazásra bocsájtotta a napirendi pontot. A bizottság 3 tagja 3 igen szavazattal egyet értett napirendi ponttal, és az alábbi határozatot hozta:

40/2026. (V. 26.) GÜSZOB határozat

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági- Ügyrendi és Szociális Bizottsága megtárgyalta Hortobágy Község 2025. évi zárszámadása, és a kapcsolódó

döntések elfogadása szóló előterjesztést. A bizottság a tájékoztatót elfogadta és azt a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A bizottság megbízza Budai Bernadett, a bizottság elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: 2026.05.26.

Felelős: Budai Bernadett bizottsági elnök

Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el, Budai Bernadett bizottsági elnök a Bizottság ülését berekesztette.


Budai Bernadett
GÜSZOB elnök




Bak István
GÜSZOB tag