

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Hortobágy Község Önkormányzata** (székhelye: 4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1 szám, adószám: 15728647-2-09, képviseli: Jakab Ádám polgármester), mint **haszonbérbe adó** (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a **Terepszemle Stúdió Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Kulturális Egyesület** (székhelye: 4034 Debrecen, Kiss József u. 41. szám, nyilvántartási szám: 09-02-0003459, adószám: 18996160-1-09, képviseli: Veres Hajnalka elnök), mint **haszonbérbe vevő** (a továbbiakban: Egyesület),

a továbbiakban együttesen Felek között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya

1. Hortobágy Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Hortobágy 5/18 hrsz alatt található, 19356 m² alapterületű, kivett gazdasági épület, udvar megjelölésű ingatlan. A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérbe vevő haszonbérbe veszi a fenti ingatlannak a Hortobágy 18 hrsz számú ingatlantól a 4071 Hortobágy, Móricz Zsigmond utcáig terjedő részét, amely a teljes ingatlannak hozzávetőleg 6.1 %-a és 1182,6 m² nagyságú ingatlanrészt foglal magába, amelynek területi elhelyezkedését a felek jelen szerződés **1. számú mellékletét képező térképmásolaton** jelölik meg.

2. Az Egyesület az ingatlanrész használatáért haszonbért köteles fizetni.

3. A Felek rögzítik, hogy a bérlemény haszonbérbeadása arra tekintettel történik, hogy az Egyesület olyan tevékenységet kíván ott folytatni, melyből bevétele származik.

II. A felek jogai és kötelezettségei

1. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei

1/1. Az Önkormányzat hozzájárul, hogy a tárgyi ingatlanrészen az Egyesület Természetismereti Kutatóállomást létesítsen az ingatlanrészen elhelyezkedő épület használatával.

1/2. Az Önkormányzat a bérleményt 2021. február 1. napján birtokba adja az Egyesület részére, a Felek képviselőinek jelenlétében felvett jegyzőkönyvben rögzített állapotnak megfelelően.

1/3. Az Önkormányzat rögzíti, hogy a bérlemény az Hortobágy Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 7/1997. (IV.30.) önkormányzati rendeletének 1a. számú melléklete alapján kizárólagos Önkormányzati tulajdonban álló forgalomképtelen törzsvagyon.

2. Az Egyesület jogai és kötelezettségei

2/1. Az Egyesület köteles a bérleményért haszonbért fizetni

2/2. Az Egyesület köteles a bérleményre vagyonbiztosítást kötni a bérlet fennállásának idejére.

2/3. Az Egyesület köteles a bérlemény használatával kapcsolatban felmerült közüzemi díjakat fizetni.

2/4. Az Egyesület – az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulását követően - jogosult a bérleményen elhelyezkedő épület, a tevékenységének folytatására alkalmas állapotot elérő mértékű felújítására, továbbá jogosult a bérlemény területén építményt elhelyezni a vonatkozó jogszabályok megtartásával, ha ez a tevékenység nem vezet a terület állagának romlásához. A felújítási munkák elvégzése előtt, illetőleg az építmény elhelyezése előtt az Egyesület köteles írásban tájékoztatni az Önkormányzatot arról, hogy az ingatlanrészen milyen felújítási munkákat akar elvégezni, illetőleg milyen építményt kíván elhelyezni, az építési tevékenységre vonatkozó, jogszabályoknak megfelelő kiviteli terv bemutatásával. Az Egyesület tudomásul veszi, hogy az ingatlanrészen történő átalakítási vagy felújítási munkák megkezdéséhez az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

2/5. Az Egyesület jogosult a bérlemény használata során végzett szolgáltatási tevékenységéből hasznot szedni.

2/6. Az Egyesület a bérletet albérletbe nem adhatja.

III. Haszonbérleti díj

1. A fizetendő haszonbérleti díj összege minden, a bérlemény területén végzett szolgáltatási tevékenységgel kapcsolatban értékesített jegy után 500 (azaz Ötszáz) forint.

2. A haszonbérleti díjat két részletben kell megfizetni. A haszonbérleti díj első része tárgyév július 30. napjáig, a második részlete tárgyévet követő január 30. napjáig esedékes.

3. Az Egyesület köteles az elszámolási időszakban értékesített jegyekről alátámasztott és igazolt kimutatást készíteni és azt az Önkormányzat részére eljuttatni a haszonbér-fizetési határidőt megelőző 15. napig.

IV. A Haszonbérleti időtartama, módosítása, felmondása

1. Jelen haszonbérleti szerződés 2021. február 1. napján lép hatályba és határozatlan időre jön létre.

2. Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel bármikor módosíthatják, illetőleg megszüntethetik.

3. A 4. pont kivételével a haszonbérleti szerződést felek 3 hónapos felmondási idővel írásban, indokolás nélkül felmondhatják.

4. Jelen haszonbérleti szerződés tekintetében az Önkormányzat 5 éven belül nem élhet a rendes felmondás jogával.

V. Egyéb kikötések

1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) rendelkezéseire tekintettel az Egyesület kijelenti, hogy az Nvtv. szerinti átlátható szervezetnek minősül, s elismeri, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változás esetén jelen szerződést az Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja.

2. Az Egyesület az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltakra tekintettel kötelezettséget vállal arra, hogy:

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

3. Az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében foglaltakra tekintettel a szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződést az Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a nemzeti vagyon hasznosítására a hasznosítóval közvetlenül megkötött szerződésben a hasznosításba adót megillető, valamint az Nvtv. 11. § (11) bekezdés c) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.

4. A Felek megállapodnak abban, hogy ha a szerződést az Egyesület felmondással megszünteti, az Önkormányzatnak kártalanítási kötelezettsége nem keletkezik, vele szemben még a jogtalan gazdagodás erejéig sem követelhetők az esetleges felújítás, átalakítás költségei.

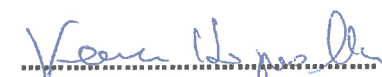
5. A felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült valamennyi igényt vagy vitás kérdést elsődlegesen peren kívüli megegyezés útján kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Felek a jogvita eldöntésére értékhatártól függően a Debreceni Járásbíróság, illetőleg a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

7. A felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Hortobágy, 2021. január


.....
Haszonbérbe adó
Jakab Ádám polgármester



.....
Haszonbérbe vevő
TEREPSZEMLE STÚDIO
Veres Hajnalka-elnök
4034 Debrecen, Kiss József u. 41.
Adószám: 18996160-1-09
Szlsz.: 10702064-68267359-51100005

Záradék: A szerződést a Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nevében eljáró polgármester a 8/2021. (I.26.) számú határozatával jóváhagyta

Egy példányt a nemzeti vagyon o. hivatal

16.02.2021


TEREPSZEMLE STÚDIO
4034 Debrecen, Kiss József u. 41.
Adószám: 18996160-1-09
Szlsz.: 10702064-68267359-51100005

Átadás-átvételi jegyzőkönyv

4071/243-2/2021
88

Készült: 2021 február 1-én 13:30 órakor Hortobágy folyóparton, 5/18 hrsz. déli részén
Tárgy: a TerepSzemle Stúdió Egyesület által bérbevett terület átadás-átvétele
Jelen vannak: - **Terepszemle Stúdió Egyesület** részéről (székhelye: 4034 Debrecen, Kiss József utca 41. adószáma: 18996160-1-09), **Konyhás István** (bérlő)
- **Hortobágy Község Önkormányzata** (4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1., adószám: 15728647-2-09) részéről

- dr. Koroknai-Bokor Erzsébet a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal kirendeltség-vezetője
- Sári Ádám településfejlesztési menedzser
- Nagy József műszaki munkatárs

A felek megállapítják, hogy

1. A bérbeadó hiánytalanul teljesítette az általa 2021. január 29-én kelt bérleti szerződésben rögzített vállalásokat, melyek az alábbiak:
- 5/18. hrsz déli részén elhelyezkedő terület és a rajta található építmény átadása.
2. A bérbeadó és a bérbevevő tudomásul veszik, hogy a mellékelt térkép szerint a jelölt belvízelvezető csatornáig tart a terület, ugyanakkor megállapítják, hogy a jelenleg kialakult ideiglenes út nyomvonala nem a 23/1 hrszú területen, hanem az 5/18-as terület egy részén keresztül halad.
A bérbevevő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a kialakult út 5/18-as hrsz-ú területre eső részét a bérbeadó engedélye nélkül le nem zárhatja, másra nem használhatja.
3. Az átadott ingatlanon lévő épület a helyszíni mérések alapján 4 m x 7 m alapterületű tornácos kialakítású épület. Az épület állapota erősen leromlott.
4. A bérbeadó és a bérbevevő megállapítja, hogy az átadott ingatlan átadása a fentiek szerint megtörtént, annak visszavétele a felek közötti szerződés megszűnésekor esedékes.
5. Az átadás-átvételi dokumentáció részét képezik a helyszínen készült mellékelt fényképek.

K.m.f.

.....

.....
bérbevevő képviselője

.....

.....
bérbeadó képviselői

Az ingatlan térképes nézete



Átadás-átvételkor készült fényképek:











