FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

HORTOBÁGY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATBAN

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 19. §-a alapján az „EuroVelo 14, Tiszafüred–Hortobágy közötti kerékpárút megvalósítása" projekt megvalósításához szükséges településrendezési terv módosításához a telepítési tanulmányterv tartalmával kapcsolatban, a településrendezési feladat mértékét tekintve, a következőket határozom meg:

1. A telepítési tanulmányterv a településterv készítésének vagy módosításának megalapozása érdekében, egy adott vagy leendő fejlesztési akcióterület vagy egyéb fejlesztéssel, módosítással érintett területének (a továbbiakban: terület) tekintetében tartalmazza

a) a terület és környezetének, hatásterületének bemutatását

b) a fejlesztési célt, változást szemléltető tervet,

c) a kapcsolódó infrastruktúra-igényeket, a szükséges és tervezett műszaki és humáninfrastruktúra-fejlesztéseket,

d) a javasolt beépítés / változás környezeti hatásait és követelményeit,

e) a településterv változásának, módosításának tartalmát, szabályozási koncepció

f) a módosítás témája beépítési tervkészítést nem indokolja

2. A beépítési terv a telepítési tanulmánytervvel kapcsolatos döntés előkészítésére, a földhivatali alapadatok felhasználásával közérthető módon ábrázolja

a) a beépítés javaslatát, (közlekedési terveken keresztül)

b) a határoló köz-, illetve közhasználatú területeket, (szabályozási terven keresztül)

c) a zöldfelületek kialakításának módját, (közlekedési terveken keresztül)

d) a közlekedési és parkolási rendet, (közlekedési terveken keresztül)

e) a közműveinek felszíni és a felszín alatti építményeit. (közlekedési terveken keresztül)

Hortobágy, 2025. november 25.

Kőszeghy Éva
települési főépítész