

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. április 28-i rendes, nyilvános ülésén

A jkv. 7 oldalt tartalmaz

Rendeletek:

-

Határozatok száma

tárgya:

47/2026. (IV. 28.)

Döntés a napirend elfogadásáról

48/2026. (IV. 28.)

Lejárt határidejű határozatok

49/2026. (IV. 28.)

Állami utak

50/2026. (IV. 28.)

Döntés telekalakításról

51/2026. (IV. 28.)

Döntés telekalakításról II.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 31-i rendes, nyilvános ülésén.

Az ülés helye: Titi Éva Faluház
4071 Hortobágy, Kossuth u. 8.

Az ülés kezdő időpontja: 14:00 óra

Rendeletek:

-

Hat. sz.: 47-51.

Jelen vannak:

Bak István, Budai Bernadett, Gál Gergő; Vass Tibor;
Jakab Ádám András polgármester
Szarka Zoltán alpolgármester

dr. Kecskés Marietta megbízásából:
dr. Széles Tamás kirendeltség-vezető

Távol maradt:

Számel Jánosné

Jegyzőkönyvvezető:

dr. Széles Tamás

Meghívottként megjelent:

-

Lakosság részéről megjelentek:

-

Jakab Ádám András polgármester megállapította a képviselő-testület határozatképességét és az ülést megnyitotta. A napirendi pontok az előzetesen megküldött meghívó alapján az alábbiak:

Napirendi pontok:

1. Döntés a Képviselő-testület által 2025-ben, 2025. szeptember 09-től 2025. december 10. napjáig meghozott, lejárt határidejű határozatokról
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
2. Döntés Magyar Állam tulajdonában lévő utak önkormányzati tulajdonba kerüléséről
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
3. Döntés a Hortobágyi Mezőgazdasági és Turisztikai Zrt. ingatlan vételi ajánlatáról
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
4. „Hortobágyért díj” adományozása 2026. évben /zárt ülés/
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám András polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pontokat. A Képviselő-Testület megjelent 6 tagja egybehangzóan 6 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat, így a testület az alábbi határozatot hozta:

47/2026. (IV. 28.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. április 28-i rendes, nyilvános ülésnek napirendjét a következők szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. Döntés a Képviselő-testület által 2025-ben, 2025. szeptember 09-től 2025. december 10. napjáig meghozott, lejárt határidejű határozatokról
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
2. Döntés Magyar Állam tulajdonában lévő utak önkormányzati tulajdonba kerüléséről
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
3. Döntés a Hortobágyi Mezőgazdasági és Turisztikai Zrt. ingatlan vételi ajánlatáról
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
4. „Hortobágyért díj” adományozása 2026. évben /zárt ülés/
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Polgármester úr rátért az első napirendi pontra.

1. **Napirendi pont:** Döntés a Képviselő-testület által 2025-ben, 2025. szeptember 09-től 2025. december 10. napjáig meghozott, lejárt határidejű határozatokról
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám András: Az előterjesztést előzetesen a GÜSZOB tárgyalta. Elnök asszony, kérem ismertesse a bizottság álláspontját.

Budai Bernadett: Egybehangzóan elfogadásra javasoltuk.

Jakab Ádám András polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pont határozati javaslatot. A megjelent 6 képviselő 6 igen szavazattal egyetértett a határozati javaslattal, és az alábbi határozatot hozta:

48/2026. (IV. 28.) Hő. hat.

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025.09.09-től 2025.12.10-ig terjedő időszak lejárt határidejű képviselő-testületi határozatainak végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Határidő: 2026. április 28.
Felelős: Jakab Ádám András polgármester

2. **Napirendi pont:** Döntés Magyar Állam tulajdonában lévő utak önkormányzati tulajdonba kerüléséről
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám András: Az Agrárminisztérium megkereste önkormányzatunkat azzal, hogy több, jelenleg állami tulajdonban lévő hortobágyi külterületi út kapcsán nyilatkozzunk, kívánjuk-e azokat ingyenes tulajdonba vagy használatba venni. Az érintett ingatlanok döntő többsége olyan külterületi útszakasz, amelyeket állami tulajdonú gazdasági társaságok, magángazdaságok, illetve külterületi lakosok használnak. Az utak műszaki állapota jelentősen leromlott, több szakaszon hosszú ideje nem történt érdemi felújítás. Fenntartásuk, javításuk és üzemeltetésük jelentős pénzügyi terhet jelentene az önkormányzatunk számára. Fontos kiemelni, több olyan út is van köztük, amelyet elsősorban nem önkormányzati feladatellátásban használnak, hanem gazdasági szereplők vagy más szervezetek közlekedése miatt terheltek. A napirendet előzetesen a GÜSZOB tárgyalta. Elnök asszony, kérem ismertesse a bizottság álláspontját.

Budai Bernadett: A határozati javaslatban foglaltakat egybehangzóan támogattuk, tehát nem szeretnénk kérni.

Jakab Ádám András polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pont határozati, melyet a megjelent 6 képviselő 6 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

49/2026. (IV. 28.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 107. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

Hortobágy Község Önkormányzata az Agrárminisztérium Földalap Gazdálkodási Főosztálya által felajánlott hortobágyi 02060, 02088, 0177/2, 0954/2, 0950, 0903/2, 0404, 0400, 0301/2, 0283, 1094 helyrajzi számú Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanokat nem kívánja sem tulajdonba, sem használatba venni.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

3. **Napirendi pont:** Döntés a Hortobágyi Mezőgazdasági és Turisztikai Zrt. ingatlan vételi ajánlatáról

Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám András: A Hortobágyi Mezőgazdasági és Turisztikai Zrt. megvásárolná a most kialakított 115/21-es, 115/23-as helyrajzi számú önkormányzati ingatlanokat. Ezek belterületi fejlesztésre alkalmas telkek, melyek rendezett telekalakítás után kerültek ebbe a formába, éppen ezért képviselnek értéket. Előzetesen a GÜSZOB tárgyalta az előterjesztést. Elnök asszony, kérem, legyen kedves, ismertesse a bizottság álláspontját.

Budai Bernadett: Az egyes számú határozati javaslat módosítását javasoltuk, és azzal a módosítással javasoljuk elfogadásra a testületnek, hogy a kettő ingatlan közül a 115/23-as helyrajzi számú ingatlan esetében az értékbecslést követően kerüljön a testület elé való döntésre az ingatlannak a hasznosítása, esetleges egyéb irányú hasznosítása.

Jakab Ádám András: Köszönöm szépen. Illetve a magam részéről, ugyan az előző bizottsági ülésen elhangzott, és akkor kérném szépen még ezt a módosítást is belevenni, hogy nyílt, átlátható módon hirdetésre kerüljenek. Előzetesen a környező területek szomszédságát levélben értesítsük ki annak lehetőségéről, hogy meghirdetésre fognak kerülni ezek az ingatlanok.

Jakab Ádám András polgármester ezt követően szavazásra bocsátotta a napirendi pont határozati javaslat módosítását, melyet a megjelölt 6 képviselő 6 igen szavazattal elfogadott.

Így Polgármester úr szavazásra bocsátotta a módosított határozati javaslatot. A megjelent 6 képviselő 6 igen szavazattal egyetértett a módosított határozati javaslattal, és az alábbi határozatot hozta:

50/2026. (IV. 28.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 107. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület el kívánja adni a tulajdonában álló, a 115/21 helyrajzi számú, 2690 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanát és a 115/23 helyrajzi számú, 12606 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanát.

Készüljön értékbecslés az ingatlanok értékéről.

Az értékbecslés által meghatározott értékhez a 115/21 helyrajzi számú ingatlan esetében 100.000 Ft-tal magasabb vételárat határozzon meg az önkormányzat.

A 115/23 helyrajzi számú ingatlan esetében az értékbecslést követően ismételten tárgyaljon az értékesítésről, esetlegesen az egyéb irányú hasznosításáról a Képviselő-Testület.

Az értékbecslés elkészülte után 115/21 helyrajzi számú ingatlant 30 napig hirdesse meg eladásra Hortobágy Község Önkormányzata az ingatlan.com és hortobagy.hu weboldalakon, az értékesítés kerüljön fel a település facebook oldalára is, valamint a szomszédos ingatlanok tulajdonosai levélben kerüljenek kiértékesítésre.

A hirdetésben legyen kitétel, hogy az eladási ár megadása mellett minden lehetséges vásárló jelölje meg a hasznosítást, amelyre az ingatlanokat használná, illetve azt, hogy erre megvan-e a forrása és mikorra tervezi az ütemezést.

A beérkező vételi ajánlatokat a beérkezési határidő leteltével a Képviselő-testület értékeli és újra tárgyalja az ingatlan értékesítését.

A Képviselő-testület megbízza Jakab Ádám András polgármestert, hogy az eladás feltételeiről a vételi ajánlatot tevőt értesítse és a határozat szerint hirdesse meg az ingatlanokat értékesítésre.

Határidő: 2026. augusztus 31.

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám András polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pont II. határozati javaslatát, melyet a megjelent 6 képviselő 6 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

51/2026. (IV. 28.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 107. §-a alapján az alábbi döntést hozza:


A Hortobágyi Mezőgazdasági és Turisztikai Zrt-t által felajánlott 01468/11 hrsz-ú ingatlan vásárlását, illetve elcserélését a Képviselő-testület elutasítja.

A Képviselő-testület megbízza Jakab Ádám András polgármestert, hogy az ajánlattevőt értesítse.


Határidő: 2026. július 31.

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, így Jakab Ádám András polgármester a nyilvános ülést berekesztette.


Jakab Ádám András
polgármester




dr. Kecskés Marietta
jegyző m.

