

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági-Ügyrendi- és Szociális Bizottság ülésén 2026. április 28. napján, 13:30 órakor a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Hortobágyi Kirendeltségének Titi Éva Faluházában.

<b>Jelen vannak:</b>	Budai Bernadett Bak István Gál Gergő	GÜSZOB elnök GÜSZOB tag GÜSZOB tag
	Jakab Ádám András Szarka Zoltán dr. Széles Tamás	polgármester alpolgármester kirendeltség-vezető jegyzőkönyv-vezető
	Sári Ádám Vas Tibor	tel.fejl. menedzser képviselő

**Igazoltan távol:** -

**Jelen vannak még:**

Budai Bernadett Elnökasszony üdvözölte a megjelenteket. Megállapította a bizottság határozatképességét és az ülést megnyitotta.

Ezt követően Budai Bernadett javaslatot tett a napirendi pontok elfogadására az alábbi módon:

### Napirendi pontok:

1. Döntés a Képviselő-testület által 2025-ben, 2025. szeptember 09-től 2025. december 10. napjáig meghozott, lejárt határidejű határozatokról  
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
2. Döntés Magyar Állam tulajdonában lévő utak önkormányzati tulajdonba kerüléséről  
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
3. Döntés a Hortobágyi Mezőgazdasági és Turisztikai Zrt. ingatlan vételi ajánlatáról  
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Budai Bernadett szavazásra bocsátotta a fenti napirendi pontokat és sorrendjüket. A bizottság

jelen lévő 3 tagja 3 igen szavazattal egyet értett és az alábbi határozatot hozta:

### **24/2026. (IV. 28.) GÜSZOB határozat**

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági- Ügyrendi és Szociális Bizottsága a 2026. április 28-i nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

#### **Napirendi pontok:**

4. Döntés a Képviselő-testület által 2025-ben, 2025. szeptember 09-től 2025. december 10. napjáig meghozott, lejárt határidejű határozatokról  
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
5. Döntés Magyar Állam tulajdonában lévő utak önkormányzati tulajdonba kerüléséről  
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
6. Döntés a Hortobágyi Mezőgazdasági és Turisztikai Zrt. ingatlan vételi ajánlatáról  
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

**Határidő:** 2026.04.28.

**Felelős:** Budai Bernadett GÜSZOB elnök

#### **1./ Napirendi pont:**

Döntés a Képviselő-testület által 2025-ben, 2025. szeptember 09-től 2025. december 10. napjáig meghozott, lejárt határidejű határozatokról

*Budai Bernadett:* Én annyit kérdezem meg, lehet, hogy a testületin is megkérdezhetném, de nem leszünk sokkal bővebb körben, hogy a ROHU pályázatban az elszámolás az már megtörtént, tudtok róla, vagy elfogadták?

*Jakab Ádám András:* Folyamatban van, még egy helyszíni ellenőrzés lesz holnap.

*Budai Bernadett:* Igen, és a Pusztabágy Kft. esetében meg tudom, hogy hogy van pontosan. Mert tudom, hogy megállapodtunk, utána visszaküldte, módosítást kért a tulajdonos.

*dr. Széles Tamás:* A legutolsó az, hogy megtörtént a megállapodás aláírása, ami a legutolsó testületi határozat volt, azt meg lett küldve az Pinczés úrnak azokkal a módosításokkal, azt ő beépítette és visszaküldte nekünk aláírva. Ezt polgármester is aláírta, megküldtük a részükre. Úgyhogy elvileg rendben van.

*Szarka Zoltán:* Igen, és ki lett rakva, hogy „Hamarosan nyitunk”. Kint van a molinó.

Budai Bernadett szavazásra bocsájtotta a napirendi pont határozati javaslatát. A bizottság 3 tagja 3 igen szavazattal egyet értett a napirendi ponttal, és a bizottság egybehangzóan, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

### **25/2026. (IV. 28.) GÜSZOB határozat**

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági- Ügyrendi és Szociális Bizottsága megtárgyalta a Döntés a Képviselő-testület által 2025-ben, 2025. szeptember 09-től 2025. december 10. napjáig meghozott, lejárt határidejű határozatokról szóló előterjesztést. A bizottság a tájékoztatót elfogadta és azt a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A bizottság megbízza Budai Bernadettet, bizottsági tagot, hogy a döntésről a képviselő-testületet tájékoztassa.

**Határidő:** 2026.04.28.

**Felelős:** Budai Bernadett bizottsági elnök

#### 2./ Napirendi pont:

Döntés Magyar Állam tulajdonában lévő utak önkormányzati tulajdonba kerüléséről

*Budai Bernadett:* Az előterjesztésben is indokolva van, hogy óriási fenntartási költségei vannak. Ezeket az utakat főleg a gazdasági társaságok használják a földhaszonbérleti pályázatokhoz kapcsolódó területekhez. Az előterjesztésben az van, hogy alapvetően utasítsuk el a felajánlást. Ugye, a megkeresés arról szól, hogy ha igényeljük ezeknek a vagyongazdálkodási jogát, akkor hasznosítási elképzeléseink mik, de haszonról nem beszélhetünk. Itt az a kérdés, hogy ha a vagyongazdálkodási jogot át vesszük, akkor biztosítanak-e forrást a fenntartásukhoz? Mert egyébként, akkor bárki szívesen lenne vagyongazdálkodója ezeknek a területeknek.

*Jakab Ádám András:* Én a magam részéről nem látok rá esélyt, hogy ehhez valami forrást is biztosítsanak.

*Budai Bernadett:* Egyébként a külterületi utat, idegen tulajdonút felújítottunk, akkor mindig megkaptuk a vagyongazdálkodó hozzájárulását, mert mindenki örül neki. Van-e kérdés?

*Bak István:* Azon kívül, hogy én is ezen a véleményen vagyok, hogy ne vegyünk több költséget az önkormányzat nyakába. Egy-két olyan rész van, talán a Kónya és a Szásztelek, ami abból a szempontból tényleg, hogyha lenne forrás, akkor nagyon jó lenne, hogyha azt tudnánk kezelni, mert a lakosoknak az igényeit is ki tudnánk elégíteni vele.

*Budai Bernadett:* A szászteleki út az önkormányzati út volt?

*Jakab Ádám András:* Az önkormányzati tulajdonú út volt. A szásztelekivel kapcsolatban igazából annyi van, hogy amikor megcsináltuk a VP külterületi utak fejlesztése pályázatunkat, akkor az 100%-os önkormányzati tulajdonú utakat érintett. Ezek gyakorlatilag a majorokon belüli utak. Ha lett volna olyan lehetőség, hogy mondjuk idegen tulajdonba is, de csak szigorúan az önkormányzati tulajdonokat célozta. Ha lett volna rá lehetőség, biztos, hogy pályáztunk volna, de sajnos nem volt. Itt érdemes megragadni azt, hogy köszönetünket

mindenképpen kifejezhetjük a Faluvégalmi Gazdasági Csoportnak, nyilvánvalóan a sztorihoz hozzátartozik az is, hogy többek között az ő nagy teherbírású gépeik miatt alakulnak ki ezek a kátyúk. De egyébként ott gazdálkodik a Nemzeti Park is, egyéb marhatartók, illetve a Hortobágyi Halgazdaság is használja azokat az utakat. De az mindenképpen megstüvegezendő – és engedelmekkel személyesen meg is tettem a tulajdonos úrnál –, hogy köszönjük szépen a szászteleki lakosok nevében, hogy időről időre, 2-3 évente azt a 3-4 millió forintot beleteszi az út javításába.

*Budai Bernadett:* Úgy tudom, hogy a Halgazdasággal, Fülöp Gyulával közösen használják.

*Jakab Ádám András:* Igen. Ami a Kónyait illeti, hát, az bocsánatos, kettőtökre nézek, Tibi, Zoli, hogy szerintem, amikor ti fiatalok voltatok, körülbelül akkor csinálták azt az utat, azóta azon konkrétan, különösebb foltozgatáson kívül semmi nem történt. Amikor oda kijuttatódott a Kónya belső, Kónya majorban az útjavításunk, a Kifli sornak a felújítása, ott azt magára vállalta a kivitelező, hogy az anyagok kiszállításakor történt úton bármiféle probléma, azt ő helyreállította. De ez egy hatalmas nagy és igen hosszú útszakasz. Azt el sem tudom képzelni, hogy annak a megújítása milyen nagy összeg.

*Bak István:* Bocsánat, ez nem feltétlenül ide tartozik, de nem lehet valamilyen módon azt a településrészt, mint tanya besorolást megszüntetni? Mert ha beköltöznenek, akkor sokkal egyszerűbb lenne nekik is, illetve a településnek is. Van-e erre valami jogi lehetőség?

*Budai Bernadett:* Nem hiszem, hogy van erre jogi lehetőség.

*Jakab Ádám András:* Jogi lehetőség nem igen. Egyszer volt olyan, hogy az Árkusiaknak az a bizonyos hat ház megépült, akkor a lakosok sziklaszilárdan világossá tették, hogy senki nem hajlandó beköltözni. Azok, akik Kónyán élnek most jelenleg, azok majdhogynem csak gazdálkodók.

*dr. Széles Tamás:* Meg abban az esetben ugye biztosítania kell az önkormányzatnak alternatíva lakást, mármint itt a településen belül. Mindenkinek, akit ki szeretnének onnan költöztetni, saját lakást kell az Önkormányzatnak biztosítania, és van-e az önkormányzatnak annyi ingatlana, az a kérdés.

*Jakab Ádám András:* Nincs. Akinek már a körülményei annyira olyanok voltak, egyébként onnan kiköltöztettünk Kónyáról, és ő a mai napig is önkormányzati szükséglakásban él.

Budai Bernadett ezt követően szavazásra bocsájtotta a napirendi pontot. A bizottság jelen lévő 3 tagja 3 igen szavazattal egyet értett a módosítással, majd Budai Bernadett bizottsági tag szavazásra bocsájtotta a módosított napirendi pontot, amelyet a bizottság egybehangzóan, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

#### **26/2026. (IV. 28.) GÜSZOB határozat**

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági- Ügyrendi és Szociális Bizottsága megtárgyalta a Fenntartói döntés a Döntés Magyar Állam tulajdonában lévő utak önkormányzati tulajdonba kerüléséről szóló előterjesztést. A bizottság az előterjesztést

elfogadta és azt a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A bizottság megbízza Budai Bernadett, a bizottság elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet tájékoztassa.

**Határidő:** 2026.04.28.

**Felelős:** Budai Bernadett bizottsági elnök

### 3./ Napirendi pont:

Döntés a Hortobágyi Mezőgazdasági és Turisztikai Zrt. ingatlan vételi ajánlatáról

*Budai Bernadett:* Én amire még kíváncsi lennék, nem tudom, esetleg néztétek-e, hogy ami 2018-ban volt, amire hivatkozott, hogy milyen indíttatásból ajánlották föl megvételre az akkori tulajdonosnak? Én kerestem a jegyzőkönyvben, de nem találtam 2018 év vége körüli testületi ülés jegyzőkönyvében sem, pedig kíváncsi lettem volna rá. Az én véleményem az, hogy a szomszédos ingatlanok tulajdonosait meg kéne keresni.

*Bak István:* Benne van a határozati javaslatban, hogy ugyan úgy 30 napra meghirdetésre kerül.

*Budai Bernadett:* Igen, de ez egy gesztus, vagy egy szándék. Pont a korábbi szomszédnak a megkeresése volt ez, hogy egy ilyen kis településen megtehetünk, hogy tájékoztatjuk és külön felhívjuk a figyelmét. Én ezt mindenképpen javasolnám, meg ezt szoktam is mondani, hogy hogy nyilvános pályázatként meg fogjuk hirdetni és figyeljék a pályázati felhívást. Illetve, én magam azt mondom, hogy a 115/23-as ingatlan vonatkozásában az is egy döntés lehet, hogy a hasznosításáról döntsünk egyáltalán. Mert az egy 12 000 négyzetméter beépítetlen, de építési telkek besorolású, és ha jól tudom, a Borsós melletti építési telkeket már mindet eladtuk. Per pillanat nem nagyon tudunk felajánlani építési telket. Nem azt mondom, hogy most döntsünk erről, hanem esetleg annak az ingatlanok tekintetében megcsinálnánk az értébecslést, és utána a testület az értébecslés alapján döntené el, nem automatikusan értékesítené, mert ha így, egyben, az értébecslés alapján körülbelül az egyharmad ár jön ki, mintha felosztjuk építési telkeként és úgy értékesítjük. Nekem az a legfőbb problémám, hogy nincs építési telkünk. A 115/23-as esetében én úgy javasolnám módosítani a határozati javaslatot, hogy az értébecslést követően döntsünk az ingatlan hasznosításáról, saját hatáskörben, hogy felosztjuk, vagy mehet a hirdetés.

*Bak István:* Ehhez kapcsolódóan annyit szeretnék kérdezni, ha van rá realitás, hogy ezt közzétesse hogy tudjuk? Mert most az út túlsó oldalán van minden, onnan oda át kell vezetni az úton minden egyes közművet. Ha jól tudom, pont ez a szakasz az, ami viszonylag eléggé lomos. Tehát hogyha oda át lenne vezetve, akkor ott utána akár később egy feltárás során az a munkálat is el lenne végezve a csatorna, illetve a vízhálózat és a gáz átvezetése, és akkor azokat fel lehetne osztani, csak ez is forrás kérdése. Ugye, kint is ott van a nagy terület a horgász területek mellett, csak ugye az is egy hatalmas terület.

*Budai Bernadett:* Szerintem az a helyi védettben benne van, mert ha azt abból felszabadítjuk, akkor ki kell jelölni másik részt.

*Bak István:* Én úgy tudom, hogy csak egy része.

*Budai Bernadett:* Melyik az értékesebb? Ez ugye eredetileg is egy kertvárosiasabb lakóövezet. Én azt javaslom, hogy az értékbecslés után látva a piaci árat mérlegelhetnénk, hogy milyen költsége van a közművesítésnek, és van-e realitása, hogy ott akkor építési telkeket csináljunk. Én ezt a módosítási javaslatot javasolnám.

*Bak István:* Részemről nincs akadálya. Ezzel egyidejűleg, viszont a másik területre pedig nincs szükségünk. Egyedül a parkoló kiépítése lehetne, hogy eseményekkor parkolónak használjuk.

*Budai Bernadett:* Hát, az is elgondolkodtató.

*Bak István:* A három rendezvényünkre.

*Jakab Ádám András:* Nincs rájuk szükség.

*Szarka Zoltán:* Maga a terület is olyan kialakítású, hogy nem lehet összecsatolni ezzel, mert amin ott a Nemzeti Parkosok, mert magasabban van. Tehát, ott tereprendezés is kéne ahhoz, hogy az a kétezer négyzetméter hasznosuljon.

*Budai Bernadett:* Meg azt gondolom, hogyha most nyilvánosan pályáztatunk, akkor erről sem most kell döntenünk, egy ilyen csere lehetőségéről, meglátjuk először, hogy kik lehetnek a jelentkezők. Akkor én ezt a módosítási javaslatot javaslom, hogy a 115/23-as helyrajzi számú ingatlan esetében az értékbecslést követően a testület elé kerüljön előterjesztésre hasznosításról való döntés. Én azt gondolom, hogy a határozati javaslat többi része változatlanul maradhat.

Budai Bernadett ezt követően szavazásra bocsájtotta a napirendi pontot. A bizottság 3 tagja 3 igen szavazattal egyet értett a módosítással, majd Budai Bernadett bizottsági tag szavazásra bocsátotta a módosított napirendi pontot, amelyet a bizottság egybehangzóan, 2 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

#### **27/2026. (IV. 28.) GÜSZOB határozat**


Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági- Ügyrendi és Szociális Bizottsága megtárgyalta a Döntés a Hortobágyi Mezőgazdasági és Turisztikai Zrt. ingatlan vételi ajánlatáról szóló előterjesztést. A bizottság a tájékoztatót annak módosításával elfogadta és azt a képviselő-testületnek a javasolt módosítással elfogadásra javasolja.

A bizottság megbízza Budai Bernadett, a bizottság elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet tájékoztassa.

**Határidő:** 2026.04.28.

**Felelős:** Budai Bernadett bizottsági elnök

Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el, Budai Bernadett bizottsági elnök a Bizottság ülését berekesztette.

  
Budai Bernadett  
GÜSZOB elnök



  
Bak István  
GÜSZOB tag

