

STATIKAI SZAKVÉLEMÉNY

A Hortobágy, Hrsz.: 5/18 ingatlanon lévő épület statikai állékonyságáról.

1. ELŐZMÉNYEK

A szakvélemény megrendelője Hortobágy Község Önkormányzata polgármesterének megbízásából, Sári Ádám településfejlesztési menedzser úr. A feladat a fent említett helyrajzi számon lévő ingatlan „minősítése”.

Megbízó az alábbi kérdésekre kért választ:

- Milyen mód van a veszély elhárítására? Felújítható-e az épület, és ha igen, akkor ennek milyen mértékűnek kell lennie, és mennyire lenne gazdaságos?
- Nyilatkozzak arról, hogy a felújítást, vagy az elbontást javaslom.

Az árajánlatkérő email mellett telefonon is többször egyeztetünk, és megállapodtunk a helyszíni bejárás időpontjában.

2. KIINDULÁSI ADATOK

Sári Ádám úr emailben több adatot is elküldött, melyek között a jelenlegi állapotot tükröző fényképfelvételek is voltak. Már ekkor nyilvánvaló volt, hogy az épület nagyon rossz állapotban van. Ennek ellenére, az egyértelműség érdekében 2026.05.08.-án a helyszínre is kimentem. A látvány elborzasztó volt.

Tehát véleményemet az alábbiak alapján alakítottam ki:

- A megkapott fotósorozat.
- A helyszíni bejárás szemrevételezéssel nyert ismeretek, illetve az ott elhangzott kiegészítő szóbeli ismertetés.

3. A SZERKEZET ISMERTETÉSE



Az előírt 80 cm földtakarású alapozás (sávalap) nem készült, a lábazati fal átrepedt, feltehetőleg vasalást nem tartalmaz.

Az épület 4x7 m befoglaló méretű, melybe a rövidebb oldalon lévő fedett „terasz” is beleértendő.



Tárgy: Statikai szakértői nyilatkozat	Statikus szakértő: Volszky Ottó SZÉSI-09-52070	Dátum: 2026. május. hó	Lapszám: 1
--	---	---------------------------	---------------



A falazat B30-as blokktaglából készült. Mivel a felső koszorú is hiányzik, az egyik végfal kidőlt.



A végfalak fölötti tűzfal km. téglából készült, teljes keresztmetszetében átrepedt.



A külső és belső falazatok egyéb helyeken is teljes mértékben átrepedtek. A fa födém szerkezet nagyon jelentősen lehajlott.

A faszerkezeteken szíjas hasadások és rovarkárok tapasztalhatók. Faanyagvédelem nem készült. *(Érdekes módon gombakárt nem észleltem, igaz tüzetes vizsgálatra – az épület állaga miatt – nem volt lehetőség.)*

Tárgy: Statikai szakértői nyilatkozat	Statikus szakértő: Volszky Ottó SZÉSI-09-52070	Dátum: 2026. május. hó	Lapszám: 2
--	---	---------------------------	---------------

4. MINŐSÍTÉS

Tekintettel az előzőekben ismertetett károkra, a „TSZ 01-2013 Műszaki Szabályzat, illetve annak 4. pontja alapján az épületet az erőtani követelmények kielégítése szempontjából a: „veszélyes állapotú” minősítési kategóriába lehet sorolni.

Az összeomlása egyszerű beavatkozással nem akadályozható meg. Ráadásul az épület egy túraútvonal mellett, lakott terület közelében található, azaz egyszerű tiltó táblával, vagy szalagozással – főleg gyerekektől – nem zárható el. Mindezek alapján a minősítése:

„azonnali intézkedést követelő, életveszélyes állapotú”

A hivatkozott szabályzat 4.3 pontja alapján ezt az illetékes építési hatóságnak is be kell jelenteni.

Végül a feltett kérdésekre válaszolva:

- Az épület nem felújítható, mert a felújítási munkák során is fennáll az életveszély. Tehát a munkálatok során az összes „meglévő” szerkezetet is biztosítani kellene. Ez olyan nagy költséget jelentene, melynél az elbontás és teljes újjraépítés is lényegesen olcsóbb.
- A második kérdésre már lényegében megszületett a válasz. Mindenképp az elbontást javaslom, és abban az esetben, ha az épületre szükség van, akkor akár a változatlan méretben történő újjraépítést.

5. KIVITELEZÉS

Az életveszélyre való tekintettel a bontást, – az egyébként szokásos kézi munkavégzés helyett, – a helyszínen megbeszélte gépi „omlasztással” javaslom elvégezni.

A kivitelezést csak megfelelő jogosultsággal rendelkező műszaki vezető irányítása mellett szabad végezni.

Debrecen, 2026. május. 15.

Volszky Ottó
tartószerkezeti szakértő

Tárgy: Statikai szakértői nyilatkozat	Statikus szakértő: Volszky Ottó SZÉSI-09-52070	Dátum: 2026. május. hó	Lapszám: 3
--	---	---------------------------	---------------