

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 24-i rendkívüli, nyilvános ülésén

A jkv. 12 oldalt tartalmaz

Rendeletek: -

<u>Határozatok száma</u>	<u>tárgya:</u>
31/2026. (III. 24.)	Döntés a napirend elfogadásáról
32/2026. (III. 24.)	Galéria új beszerzési eljárás kiírása
33/2026. (III. 24.)	Hortobágyi Földtulajdonosi Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás
34/2026. (III. 24.)	Lóvasút tulajdonosi hozzájárulás
35/2026. (III. 24.)	Kalandpark üzemeltetési szerződés

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 24-i rendkívüli, nyilvános ülésén.

Az ülés helye: Titi Éva Faluház
4071 Hortobágy, Kossuth u. 8.

Az ülés kezdő időpontja: 08:00 óra

Rendeletek: -

Hat. sz.: 31-35.

Jelen vannak: Bak István, Számel Jánosné és Vas Tibor képviselők
Jakab Ádám András polgármester
Szarka Zoltán alpolgármester

dr. Kecskés Marietta megbízásából:
dr. Széles Tamás kirendeltség-vezető

Sári Ádám tel.fejl. menedzser
Császár Ildikó pénzügyi csop. vezető

Távol maradt: Budai Bernadett, Gál Gergő

Jegyzőkönyvvezető: dr. Széles Tamás

Meghívottként megjelent: -

Lakosság részéről megjelentek: -

Jakab Ádám András megállapította a képviselő-testület határozatképességét és az ülést megnyitotta. A napirendi pontok megegyeznek az előzetesen megküldött meghívó tartalmával az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

1. A Versenyképes Járások Program keretében, a Hortobágy 3. hrsz.-ú, ténylegesen Petőfi tér 2. alatti ingatlanon meglévő Égerházi Imre Galéria épületének belső felújítása – a beszerzési eljárás lezárása
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
2. Döntés a 0459/2 hrsz-ú kivett ároknak a Hortobágyi Földtulajdonosi Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás és szívességi használat megadásáról
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
3. Döntés Dinnyés és Kónya közötti keskeny nyomtávú lóvasút építése kapcsán tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

4. Üzemeltetési szerződés megkötése a Hortobágyi Kilencllyukú Kalandpark üzemeltetésére

Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám András a fentiek szerint bocsátotta szavazásra a napirendi pontokat. A Képviselő-Testület 5 tagja egybehangzóan 5 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat, így a testület az alábbi határozatot hozta:

31/2026. (III. 24.) Hő. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. március 24-i rendkívüli, nyilvános ülésnek napirendjét a következők szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. A Versenyképes Járások Program keretében, a Hortobágy 3. hrsz.-ú, ténylegesen Petőfi tér 2. alatti ingatlanon meglévő Égerházi Imre Galéria épületének belső felújítása – a beszerzési eljárás lezárása
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
2. Döntés a 0459/2 hrsz-ú kivett ároknak a Hortobágyi Földtulajdonosi Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás és szívességi használat megadásáról
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
3. Döntés Dinnyés és Kónya közötti keskeny nyomtávú lóvasút építése kapcsán tulajdonosi hozzájárulás megadásáról
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
4. Üzemeltetési szerződés megkötése a Hortobágyi Kilencllyukú Kalandpark üzemeltetésére
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Polgármester úr rátért az első napirendi pontra.

1. **Napirendi pont:** A Versenyképes Járások Program keretében, a Hortobágy 3. hrsz.-ú, ténylegesen Petőfi tér 2. alatti ingatlanon meglévő Égerházi Imre Galéria épületének belső felújítása – a beszerzési eljárás lezárása
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám András: Az első napirendi pontban a Versenyképes Járások programban megvalósuló, az Égerházi Imre Galériát érintő belső felújítási, kivitelezési eljárásnak lezárásáról kell döntenünk. A beszerzési eljárást lefolytattuk, három érvényes ajánlat érkezett. A legalacsonyabb ajánlat közel 50 millió forint. miközben a projektben rendelkezésre álló forrás 37,5 millió forint. Tehát, mintegy 12,4 millió forintos többletforrásra lenne szükség. Ezt

a különbözetet jelenleg jelentős átcsoportosítással és önkormányzati saját forrás bevonásával lenne biztosítható. Az előterjesztésben két határozati javaslat, két variáció szerepel, egy A és egy B variáció. Én Polgármesterként azt javaslom a Testületnek, hogy a beszerzési eljárást nyilvánítsuk eredménytelenné, tehát, az A variációt alkalmazzuk, és egy új eljárást készítsünk elő gyorsan, amely jobban igazodik a rendelkezésünkre álló forrásokhoz.

Bak István: Mennyi időnk van a kivitelezésre? Ugye, a felhívásban 24 hónap szerepel, hogy addig a kivitelezésnek végbe kell mennie, de ugye ez a Támogatói szerződés aláírásától számítódik.

Jakab Ádám András: Van még rá időnk. Elméletileg, a fizikai befejezést augusztus közepére prognosztizáljuk.

Szarka Zoltán: Akkor csinálnunk kell.

Számel Jánosné: Hogy minden rendben legyen, igen.

Jakab Ádám András: Igen, de ha jól emlékszem, egy határidő módosítással fogunk élni.

Bak István: Az A variációban az van, hogy eredménytelenné nyilvánítjuk, és emellett egy új beszerzési eljárás indul.

Jakab Ádám András: Igen, ami beszerzési eljárást a jövő hét keddi testületi ülésünkre állítanánk össze.

Bak István: Ez a beszerzés meghívásos?

Jakab Ádám András: Igen, mivel szimpla beszerzési eljárás.

Bak István: Értem. Bár nincsenek itt a képviselők, a tegnapi nap folyamán egyeztettünk, mint Gazdasági Bizottsági tagok, bár nincs bizottsági döntéshez kötve, egy olyan módosító javaslatunk lenne, hogy ezt az új beszerzési eljárást írjuk ki – amennyiben belefér az időbe – 30 napos határidővel, és nyílt beszerzési eljárásra, hogy tegyük közzé az Önkormányzat honlapján. Többünk is tudunk olyan vállalkozókat, akiket meg lehetne ezzel keresni. Nem feltétlenül meghívásos alapon, hanem mint nyílt beszerzési eljárás keretében. Tehát, ez lenne a javaslatunk.

Jakab Ádám András: Megnézzük, és amennyiben lehetséges, úgy hozzuk be a testület elé.

Mivel nem volt a továbbiakban kérdésfeltételre jelzés, így Jakab Ádám András polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pont határozati javaslatát. A 5 képviselő 5 igen szavazattal egyetértett a határozati javaslattal, és az alábbi határozatot hozta:

32/2026. (III. 24.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének. 1. pontjában biztosított feladatkörében, valamint a 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva a Versenyképes Járások Program keretében, a Hortobágy 3. hrsz.-ú, ténylegesen Petőfi tér 2. alatti ingatlanon meglévő Égerházi Imre Galéria épületének belső felújítása beszerzési eljárásával kapcsolatban

1. a Képviselő-testület a beszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánítja, mivel a szükséges saját forrást, melynek mértéke 12 455 704.- Ft., nem tudja biztosítani.
2. A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az új beszerzési eljárásra vonatkozóan a soron következő ülésre terjessze be az ezzel kapcsolatos előterjesztését.
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a beszerzési eljárást lefolytassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

2. **Napirendi pont:** Döntés a 0459/2 hrsz-ú kivett ároknak a Hortobágyi Földtulajdonosi Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás és szívességi használat megadásáról
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám András: A második napirendi pontban a Hortobágyi Földtulajdonosi Kft. kérelméről döntünk. A kérelem egy vadaskert létesítésére irányul, amely a Dobi-erdő térségében valósulna meg, és érinti az önkormányzat tulajdonában lévő 0459/2 hrsz-ú, kivett árok megnevezésű területet is.

Szarka Zoltán: Nekem van néhány aggályom ezügyben. A „Megállapodás szívességi használatról” mellékeltben a 9. pontból hiányolom azt a részletes anyagot, hogy megismerjük, hogy miről is van szó, a 13. pont pedig abszolút szerencsétlen. Itt szívességi használatról van szó, ehhez képest azt írja a 13. pont, hogyha megszűnik bármilyen okból a létesítmény, akkor az Önkormányzattal el kell számolni, és 30 napon belül a mi területünkre épített egységeket pénzbe meg kell váltanunk. Ez kicsit furcsa. A Nyírerdő szépen leírja, hogy megszűnés esetén 3 napon belül mindent el kell távolítani a területéről, nemhogy még ők fizessenek érte.

Jakab Ádám András: Köszönöm szépen. Ebben az esetben a „Megállapodás szívességi használatról” című mellékletet úgy javaslom módosítani, hogy a 13. pontját kivesszük, és a Nyírerdő által írt „Vagyonkezelői hozzájárulás”-ban olvasható ide vonatkozó részét illesszük bele a megállapodásba, mely így szól: „Amennyiben a projekt 5 éven belül meghiúsul és/vagy a vadaskert bármilyen okból felszámolásra kerül, úgy a Használatba vevő köteles saját költségén lebontani a kerítéseket és műtárgyakat és az eredeti állapotot helyreállítani 3 hónapon belül.”

Számel Jánosné: Ez a terület hol található pontosan?

Szarka Zoltán: Kónya előtt balra, a kanyarnál, Dobi-erdő.

Ezt követően Jakab Ádám András polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pont határozati javaslatának módosítását, mivel további kérdés, vagy észrevétel nem hangzott el. A

5 képviselő 5 igen szavazattal egyetértett a határozati javaslat módosításával. Ezután Polgármester úr szavazásra bocsátotta a napirendi pont módosított határozati javaslatát, és az 5 képviselő 5 igen szavazattal egyetértett a módosított határozati javaslattal, és az alábbi határozatot hozta:

33/2026. (III. 24.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 107. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

1. A tulajdonában álló Hortobágy 0459/2 helyrajzi számú ingatlan terület vonatkozásában tulajdonosi hozzájárulást és ingyenes használatot ad a Hortobágyi Földtulajdonosi Kft. (4071 Hortobágy, Sóvirág tér 21.) számára, hogy a Hortobágyi LEADER Egyesület „Térségi vállalkozásfejlesztés” c. felhívása keretében vadaskertet hozzon létre.
2. A határozat mellékletét képező „Megállapodás szívességi használatról” című megállapodás 13. pontjának szövege helyébe az alábbi szöveg kerül: *„Amennyiben a projekt 5 éven belül meghiúsul és/vagy a vadaskert bármilyen okból felszámolásra kerül, úgy a Használatba vevő köteles saját költségén lebontani a kerítéseket és műtárgyakat és az eredeti állapotot helyreállítani 3 hónapon belül.”*

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot és szívességi használatról szóló megállapodást írja alá.

Határidő: 2026. 03.31.

Felelős: Jakab Ádám András

3. **Napirendi pont:** Döntés Dinnyés és Kónya közötti keskeny nyomtávú lóvasút építése kapcsán tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám András: A harmadik napirendi pontban egy különleges, ugyanakkor helyi szempontból értelmezhető kezdeményezésről döntünk. Rózsa Péter biogazda kérelmet nyújtott be, amelyben a Dinnyés és Kónya közötti területen egy keskeny nyomtávú lóvasút megvalósításához kér tulajdonosi hozzájárulást. A nyomvonal részben saját területeket, részben nemzeti parki területeket, valamint az Önkormányzat 0437 hrsz-ú csatorna megnevezésű ingatlanát is érinti. A kezdeményezés mögött egy régi, hortobágyi hagyomány újraélesztésének szándéka áll.

Fontos, hogy jelen döntés nem a beruházás megvalósításáról szól, hanem kizárólag a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról az engedélyeztetési és előkészítési folyamatokhoz.

Ezt követően Jakab Ádám András polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pont határozati javaslatát, mivel további kérdés, vagy észrevétel nem hangzott el. A 5 képviselő 5 igen szavazattal egyetértett a határozati javaslattal, és az alábbi határozatot hozta:

34/2026. (III. 24.) Hő. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 107. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

1. A tulajdonában álló Hortobágy 0437 helyrajzi számú ingatlan terület vonatkozásában tulajdonosi hozzájárulását adja Rózsa Péter (4060 Balmazújváros, 0461/30 hrsz.) számára, hogy a Földesi Zoltán tervező által elkészített nyomvonalrajz alapján a keskeny nyomtávú lóvasutat megvalósítsa.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a nyomvonal kiépítésével érintett önkormányzati tulajdonú területhez a tulajdonosi hozzájárulást aláírja.

Határidő: 2026. 03.31.

Felelős: Jakab Ádám András

4. **Napirendi pont:** Üzemeltetési szerződés megkötése a Hortobágyi Kilencllyukú Kalandpark üzemeltetésére
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám András: A negyedik napirendi pontban a Kilencllyukú Kalandpark 2026. évi üzemeltetéséről kell döntenünk. A kalandpark a GINOP projekt keretében valósult meg, és a fenntartási időszakban biztosítanunk kell annak működtetését. A lényeg az, hogy tavalyi évben a TRIMBELT-MAX Kft. üzemeltette a létesítményt, és jelezték, hogy idén is vállalják – ugyanakkor a feltételek szerint több költség az önkormányzatot terheli.

Ez azt jelenti, hogy a műszaki megfelelőséghez szükséges vizsgálatok, a karbantartási feladatok egy része, valamint az üzemeltetéshez kapcsolódó költségek önkormányzati oldalon jelennek meg. Ugyanakkor fontos látni, hogy a kalandpark működtetése turisztikai szempontból érték, és a projekt fenntartási kötelezettsége miatt is szükséges.

Bak István: Pontosan, ahogyan itt elhangzott, ezeket a költségeket nekünk kell viselnünk, és a bevétel őt érinti. De magával a szolgáltatással kapcsolatban többen jelezték, akár helyi lakosok, akár helyi vállalkozók, hogy sok esetben még a rendezvényeken sem volt nyitva, vagy nem úgy lehetett látogatni ezt a Kalandparkot. Tehát, nem lehet-e a megállapodásban

valamilyen kitévelt rögzíteni a nyitva-tartásra vonatkozóan? Hiszen, bérleti díjat nem fizet, ezt mi ingyen átadjuk, minden költséget állunk, cserébe ő csak a hasznait szedi be. Tudom, hogy szükség van az üzemeltetésre a támogatás miatt, de akár olyat, hogy helyi lakosoknak kedvezményt biztosítani, vagy egy bizonyos mértékű nyitva-tartást meghatározni, mert ha csak papíron működte, akkor igazából ez így felesleges.

Jakab Ádám András: Ki tudjuk-e egészíteni az Üzemeltetési szerződés tervezetét és megküldeni a TRIMBELT-MAX képviselőnek, hogy az üzemeltető jogai és kötelezettségeire vonatkozó 3. számú pontot kiegészítsen az elhangzottakkal, illetve a helyi lakosok kedvezményére vonatkozó résszel?

Sári Ádám: Persze, csak akkor konkrétumokat kell rögzíteni benne. Meghívtuk a TRIMBELT-MAX képviselőjét az ülésre, de sajnos, nem tudott eljönni, pedig a kommunikáció jóval egyszerűbb lett volna. Mindenesetre, valami konkrétumot kellene leírni, hogy a Testület mit is szeretne.

Jakab Ádám András: Akkor mondjátok, mire gondoltok pontosan? Ádám, tudod-e írni?

Sári Ádám: Igen.

Bak István: A nyitva-tartással kapcsolatban, hogyha 3 hónappal számolunk, és minden héten 3 napot veszünk figyelembe, tehát péntek-szombat-vasárnap, és átlagosan havi négy hetet számolunk, akkor az 35-40 nap egy szezonban.

Szarka Zoltán: Illetve, a csoportok beérkezését se hagyjuk figyelmen kívül.

Sári Ádám: Tehát, a nyári hónapokban a péntek-szombat-vasárnap fixen?

Bak István: Én úgy fogalmaznám meg, hogy évi 40 nap minimum.

Vas Tibor: Jobb a péntek-szombat-vasárnap.

Bak István: Igen, valóban.

Szarka Zoltán: Illetve, az ünnepnapok.

Sári Ádám: Tehát, júniustól augusztusig, péntek-szombat-vasárnap, valamint az ünnepnapok?

Bak István: Igen, illetve a nagyobb rendezvényeink alkalmával.

Sári Ádám: A nagyobb rendezvényeket konkretizáljuk.

Jakab Ádám András: Hídivásár-Ki- Behajtási Ünnepség. Jellemzően ezek, amik a Vásárteret érintik, illetve még mondhatnám a Lovasnapokat.

Sári Ádám: Akkor ezt a négyet felírtam. Vagy a Gulyás-napot is írjam bele?.

Szarka Zoltán: Igen.

Jakab Ádám András: Igen, írd bele.

Sári Ádám: Az áthelyezett pihenőnapok kapcsán?

Bak István: Igen, ez a ledolgozós szombati napok esete.

Sári Ádám: Falunap?

Jakab Ádám András: Igen.

Sári Ádám: Tehát, akkor Ki -Behajtás, Hídivásár, Lovas-nap, Gulyás-nap, Falunap fix, illetve a június elejétől augusztus végéig péntek-szombat-vasárnap, plusz ünnepi és munkaszüneti napok, illetve az áthelyezett pihenőnapok kötelezően?

Bak István: Pontosan. Illetve, nem ismerem jelenleg az árakat 2026-ra vonatkozóan.

Jakab Ádám András: Hortobágyi lakcímmel rendelkezők esetében 50%-os kedvezményt.

Szarka Zoltán: És szezon végén kapjunk kimutatást a látogatottságról.

Sári Ádám: Tehát, 50%-os kedvezmény a hortobágyi lakosoknak, illetve szezonvégi kimutatás.

Bak István: Igen.

Jakab Ádám András: Írjunk-e még valamit?

Bak István: Ennyi.

Jakab Ádám András: Jó.

Ezt követően Jakab Ádám András polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pont határozati javaslatának módosítását, mivel további kérdés, vagy észrevétel nem hangzott el. A 5 képviselő 5 igen szavazattal egyetértett a határozati javaslat módosításával. Ezután Polgármester úr szavazásra bocsátotta a napirendi pont módosított határozati javaslatát, és az 5 képviselő 5 igen szavazattal egyetértett a módosított határozati javaslattal, és az alábbi határozatot hozta:

35/2026. (III. 24.) Hö. hat.

Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § alapján Hortobágy Község Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:


Hortobágy Község Önkormányzata a tulajdonában álló Kilenclyükú Kalandpark üzemeltetésére a határozat melléklete szerinti szerződést meg kívánja kötni a TRIMBELT-MAX 27 Kft-vel (székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Vadas u. 40., cégjegyzékszám: 09-09-018808, adószám: 22636113-2-09, képviselő: Bodó Zoltán Márton)

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy az üzemeltetési szerződést a TRIMBELT-MAX 27 Kft-vel kösse meg.


Határidő: 2026. március 31.

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, így Jakab Ádám András a nyilvános ülést berekesztette.


Jakab Ádám András
polgármester




dr. Kecskés Marietta
jegyző