

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 04-i rendkívüli, nyilvános ülésén

A jkv. 11 oldalt tartalmaz

Rendeletek:

-

Határozatok száma

tárgya:

26/2026. (III. 04.)

Döntés a napirend elfogadásáról

27/2026. (III. 04.)

Közbeszerzési terv elfogadása

28/2026. (III. 04.)

Galéria kivitelezési terv elfogadása

29/2026. (III. 04.)

Szavazatszámoló Bizottság tagjainak megválasztása

30/2026. (III. 04.)

Vásári rend módosítása

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 04-i rendkívüli, nyilvános ülésén.

Az ülés helye: Titi Éva Faluház
4071 Hortobágy, Kossuth u. 8.

Az ülés kezdő időpontja: 08:00 óra

Rendeletek:

-

Hat. sz.: 26-30.

Jelen vannak:

Bak István, Számel Jánosné és Vas Tibor képviselők
Budai Bernadett; Gál Gergő
Jakab Ádám András polgármester
Szarka Zoltán alpolgármester

dr. Kecskés Marietta megbízásából:
dr. Széles Tamás kirendeltség-vezető

Sári Ádám tel.fejl. menedzser

Távol maradt:

-

Jegyzőkönyvvezető:

dr. Széles Tamás

Meghívottként megjelent:

-

Lakosság részéről megjelentek:

-

Jakab Ádám András megállapította a képviselő-testület határozatképességét és az ülést megnyitotta. A napirendi pontok megegyeznek az előzetesen megküldött meghívó tartalmával az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

1. Az önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadása
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
2. A Versenyképes Járások Program keretében, a Hortobágy 3. hrsz.-ú, ténylegesen Petőfi tér 2. alatti ingatlanon meglévő Égerházi Imre Galéria épületének belső felújítása
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
3. Javaslat a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztására
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

4. Döntés a 24/2026. (II.24.) sz. önkormányzati határozat módosításáról
Előterjesztő: Jakob Ádám András polgármester

Jakob Ádám András a fentiek szerint bocsátotta szavazásra a napirendi pontokat. A Képviselő-Testület 7 tagja egyhangúán 7 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat, így a testület az alábbi határozatot hozta:

26/2026. (III. 04.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. március 04-i rendkívüli, nyilvános ülésnek napirendjét a következők szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. Az önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadása
Előterjesztő: Jakob Ádám András polgármester
2. A Versenyképes Járások Program keretében, a Hortobágy 3. hrsz.-ú, ténylegesen Petőfi tér 2. alatti ingatlanon meglévő Égerházi Imre Galéria épületének belső felújítása
Előterjesztő: Jakob Ádám András polgármester
3. Javaslat a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztására
Előterjesztő: Jakob Ádám András polgármester
4. Döntés a 24/2026. (II.24.) sz. önkormányzati határozat módosításáról
Előterjesztő: Jakob Ádám András polgármester

Polgármester úr rátért az első napirendi pontra.

1. **Napirendi pont:** Az önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadása
Előterjesztő: Jakob Ádám András polgármester

Jakob Ádám András: A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján az önkormányzatnak minden év elején – legkésőbb március 31-ig – el kell fogadnia az adott évre vonatkozó közbeszerzési tervét. Ez jogszabályi kötelezettség, amely biztosítja, hogy az önkormányzat az értékhatárt elérő beruházásait átlátható, szabályos és tervezett módon valósítsa meg. A 2026. évre vonatkozó tervünk egy közbeszerzési eljárást tartalmaz, amely az alábbi beruházáshoz kapcsolódik: Hortobágyi utca és Czinege utca burkolatfelújítása.

Ez egy építési beruházás, nemzeti eljárásrendben, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt eljárás keretében kerül kiírásra, a tervek szerint az eljárás megindítása az I. negyedévben, a kivitelezés pedig a III. negyedévben valósulhat meg.

Fontos körülmény, hogy az I. ütemben forrásmegtakarítás keletkezett, ezért a beruházás új közbeszerzési eljárás megindítását teszi szükségessé. Ennek előfeltétele a 2026. évi közbeszerzési terv elfogadása.

Mivel nem volt a továbbiakban kérdésfeltételre jelzés, így Jakab Ádám András polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pont határozati javaslatát. A 7 képviselő 7 igen szavazattal egyetértett a határozati javaslattal, és az alábbi határozatot hozta:

27/2026. (III. 04.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján Hortobágy Község Önkormányzatának 2026. évi közbeszerzési tervét az 1. számú mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a közbeszerzési tervben nem szereplő, időközben felmerülő közbeszerzési értékhatárt elérő beruházásokat vezesse át folyamatosan a közbeszerzési tervben azzal, hogy a közbeszerzési tervet aktualizált tartalommal terjessze a képviselő-testület elé jóváhagyás végett.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

2. **Napirendi pont:** A Versenyképes Járások Program keretében, a Hortobágy 3. hrsz.-ú, ténylegesen Petőfi tér 2. alatti ingatlanon meglévő Égerházi Imre Galéria épületének belső felújítása

Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám András: A Versenyképes Járások Program keretében önkormányzatunk konzorciumi formában sikeres támogatási kérelmet nyújtott be „Térségi Szolgáltató Pont kialakítása a Galéria épületében Hortobágy” címmel. A támogatás összege 50 millió forint, amely lehetőséget biztosít arra, hogy a Petőfi tér 2. szám alatti, 3. hrsz.-ú ingatlanon található Égerházi Imre Galéria épületének belső felújítása megvalósuljon. A felújítás célja, hogy az épületben az önkormányzati feladatellátást biztosító, korszerű irodák jöjjenek létre.

A műszaki tartalom röviden az, hogy ügyfélváró és üvegfalal leválasztott titkárság kialakítása, irodák létrehozása gipszkarton válaszfalakkal, mosdók és teakonyha kialakítása, új villamossági és gépészeti rendszer, a meglévő gázkazán megtartása mellett hőszivattyús

kiegészítés, új belső nyílászárók, vizes helyiségekben új burkolatok. Az épület akadálymentes megközelítése korábban már biztosítottá vált.

Ami az eljárásrendet illeti, a beruházás becsült értéke nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, ugyanakkor meghaladja az 1 millió forintot, ezért az önkormányzat beszerzési szabályzata alapján legalább három árajánlat bekérésével lebonyolítható beszerzési eljárás indítható.

Megvizsgáltuk az egybeszámítási kötelezettséget is, és megállapítható, hogy 2026-ban más, hasonló jellegű magasépítési beruházás nem merül fel, így az eljárás nem közbeszerzés köteles. Ajánlattételre javasolt cégek: ANNA 95 Bt.; DRYVIT PROFI Kft.; MASTER-FEST Kft. Van-e bárkinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Budai Bernadett: Azt olvastam, hogy a megrendelő biztosítja a műszaki ellenőrt. Műszaki ellenőrt már választottunk?

Sári Ádám: Még nincs kiválasztva.

Bak István: A tervezőt választottuk ki?

Jakab Ádám András: A tervezőt már kiválasztottuk.

Budai Bernadett: Tehát, mire kiválasztjuk a kivitelezőt, ki kellene választanunk a műszaki ellenőrt is. Mert gondolom, az is nagyobb összegű lesz, mint 1 millió forint, meg ugye a projekt értékében azt is el kell számolnunk.

Jakab Ádám András: Akkor ezzel egyidejűleg tájékozódni fogunk a műszaki ellenőrről.

Ezt követően Jakab Ádám András polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pont határozati javaslatát, mivel további kérdés, vagy észrevétel nem hangzott el. A 7 képviselő 7 igen szavazattal egyetértett a határozati javaslattal, és az alábbi határozatot hozta:

28/2026. (III. 04.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének. 1. pontjában biztosított feladatkörében, valamint a 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva a Versenyképes Járások Program keretében, a Hortobágy 3. hrsz.-ú, ténylegesen Petőfi tér 2. alatti ingatlanon meglévő Égerházi Imre Galéria épületének belső felújításával kapcsolatban

1. a Képviselő-testület elfogadja a kiviteli tervdokumentációt és a kivitelezési szerződés tervezetét;
2. ajánlattételre az alábbi cégeket javasolja:
 - a. „ANNA 95” Építő és Kereskedelmi Bt. (székhely: 4242 Hajdúhadház, Vadas u. 11., adószám: 22865168-2-09, e-mail: anna95bt@gmail.com)
 - b. DRYVIT PROFI Építőipari Szolgáltató Kereskedelmi Kft. (székhely: 4030 Debrecen, Karabély u. 3., adószám: 24880521-2-09, e-mail: info@dryvitprofi.hu)
 - c. MASTER-FEST Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhely: 4030 Debrecen, Szilva u. 42., adószám: 14377248-2-09, e-mail: masterfest.kft@gmail.com)
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a beszerzési eljárást lefolytassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

Sári Ádám: Megnéztem, van műszaki ellenőrünk és meg van kötve vele a szerződés.

Jakab Ádám András: Rendben.

3. **Napirendi pont:** Javaslat a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztására
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám András: Magyarország köztársasági elnöke az országgyűlési képviselők 2026. évi választását 2026. április 12. napjára tűzte ki. A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény értelmében a választási bizottságok a választópolgárok független, kizárólag a törvénynek alárendelt szervei. Feladatuk a választások tisztaságának, törvényességének biztosítása, a pártatlanság érvényesítése, valamint a választási eredmény megállapítása.

Időközben Hortobágy település választási struktúrájában változás történt, a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője 2025. november 30. napjával megszűntette a 2.

számú szavazókört, így 2025. december 1-jétől Hortobágy egy szavazókörrrel rendelkező településsé vált.

Az egy szavazókörrrel rendelkező településeken a Szavazatszámoló Bizottság feladat- és hatáskörét a Helyi Választási Bizottság gyakorolja. A képviselő-testület 2023. november 28-án már megválasztotta a Helyi Választási Bizottság tagjait és póttagjait, azonban azóta több tag lemondott.

A jelenlegi helyzetben a bizottság működőképességének biztosítása érdekében további tagok és póttagok megválasztása szükséges. A jogszabály alapján a jelöltekre a helyi választási iroda vezetője, azaz a jegyző tesz javaslatot. Fontos kiemelni, hogy a törvény értelmében a bizottsági tagokra és póttagokra tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be, és a képviselő-testület egy szavazással dönt a jelöltekről.

A javasolt bizottsági tagok: Gálné Czinege Erzsébet; Járó Tünde; Kati Gyöngyi Anikó; Orosz István; Varga János. Póttagként: Hajdu Andrea; Hegedüsné Baji-Gál Barbara; Szabó Edit.

Ezt követően Jakab Ádám András polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pont határozati javaslatát, mivel kérdés, vagy észrevétel nem hangzott el. A 7 képviselő 7 igen szavazattal egyetértett a határozati javaslattal, és az alábbi határozatot hozta:

29/2026. (III. 04.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-ában foglalt felhatalmazás alapján a **Hortobágyi Helyi Választási Bizottság tagjainak:**

Gálné Czinege Erzsébet
Járó Tünde
Kati Gyöngyi Anikó
Orosz István
Varga János

Póttagjainak:

Hajdu Andrea
Hegedüsné Baji-Gál Barbara
Szabó Edit

Határidő: jogszabály szerinti választási határidők

Felelős: Dr. Kecskés Marietta, jegyző - HVI vezető

4. Napirendi pont: Döntés a 24/2026. (II.24.) sz. önkormányzati határozat módosításáról

Előterjesztő: Jakob Ádám András polgármester

Jakob Ádám András: A február 24-i ülésünkön elfogadott, a vásárokon résztvevő árusok 2026. évi díjaira vonatkozó 24/2026. (II.24.) számú határozatban adminisztratív elírás történt. A korábbi határozatban a kézműves vásár díjai 20.000 Ft/nap, az étel-ital árusok díjai 80.000 Ft/nap összeggel szerepeltek. Ugyanakkor a 2025. évi gyakorlat alapján – különösen a Behajtási Ünnep tapasztalatait figyelembe véve – a kézművesek díja 20.000 Ft/nap, az étel-ital árusoké 90.000 Ft/nap volt.

A mostani módosítás célja, hogy a kézműves árusok esetében a díj 25.000 Ft/napra, az étel-ital árusok esetében 100.000 Ft/napra kerüljön megállapításra 2026-ra.

Szarka Zoltán: Egy elírás van szerintem a határozati javaslatban.

Sári Ádám: A határozat mellékeltében van elírás.

Jakob Ádám András: Akkor azt pontosítjuk.

Bak István: Van-e arról bármilyen információnk, hogy ez az áremelés nem fogja-e negatívan befolyásolni a vásár megtartását?

Sári Ádám: Az információnk az, hogy a Kézműves vásárookra túljelentkezés van. Az étel-italosaink estében mind két sort kiadtuk. Azt tapasztaljuk, hogy egyre több árus jön, és ezért célszerű emelni. Ha csökkenne a létszám, akkor nyilván, csökkenteni volna érdemes.

Bak István: Arra vonatkozóan van-e visszajelzés, hogy a tavaly ősszel történt áramkimaradás van-e hatással arra, hogy mennyire lesz érdeklődő?

Jakab Ádám András: Erre azt tudom mondani, hogy azóta orvosoltuk ezt a problémát. Akkor ezzel igazából senki nem számolt. Valóban, kicsit elhomályosította az asznapi szenzációs napot, de hozzá teszem, ezen kívül minden mellettünk szólt: extrém sokan voltak, extrém sok autó parkolt. Ahogyan Sári Ádám kollegánk is mondta, telítve volt a vásártér. Igazán impozáns és nagyon szemet gyönyörködtető látvány volt. A Génmegőrző Nonprofit Kft. szokásosan szintén oda tette magát a rendezvényen, mint ahogyan az szokott lenni. A visszajelzések remekek. Még egyszer mondom, azóta elhárult a probléma, de nem hiszem, hogy befolyásolja őket a döntésükben.

Sári Ádám: Jelezték ketten is, hogy tudják, hogy mi volt a tavalyi rendezvényen, de nem foglalkoznak vele, úgyhogy jönnek ugyan úgy.

Budai Bernadett: A Gyapjúfesztivállal kapcsolatban nem volt kooperáció, hogy ott kézműves vásárt szervezzen az Önkormányzat?

Sári Ádám: Volt kooperáció.

Budai Bernadett: Tudom, hogy ez egy induló rendezvény, csak ha lesz megkeresés az árusok részéről, azért kérdezem.

Sári Ádám: Első körben azt beszéltük Polgármester úrral, hogy megpróbálja az Önkormányzat a kezébe venni és megszervezni a kézműves vásárt, viszont arra kellett rájönni, hogy a partnereink már azt szeretnék, hogy rögtön azonnal készüljön el a vásári rend, értesítsünk minden árust, párhuzamos munkát végezzünk. Így is nagyon kevesen vagyunk, nem bírjuk. Szervezésben segíteni tudunk nekik, de azt, hogy annak a teljes vásári rendjét csináljuk meg, szerezzük be az engedélyeket, az lehetetlen. Ráadásul azt se értettük, hogy ők ugye fogadnak étel-italosokat, mi szintén nem a vásár része, de azokkal ők foglalkoznának, mi pedig a többiekkel foglalkoznánk. Szóval, nem egészséges az a szervezési struktúra, ahogyan első körben gondoltuk. Most már ott jár a dolog, ha én júl tudom, hogy a Nemzeti Park lenne a vásárrendező, mi ugyan úgy adnánk hozzá szakmai segítséget, besegítünk nekik, de nem a mi nevünk fog futni, hiszen magát a díjat is ők szedik.

Budai Bernadett: De a mi területünkön?

Sári Ádám: Nem teljesen. Egy része a múzeum előtti részen van a kézművestől az étel-italosig, illetve az oda vezető járda mellett lesz a többi, ami nem is vásártér, hanem az önkormányzatnak az egyik közterülete, de ezt lehet kezelni egy megállapodással. A lényeg, hogy mi segítünk szakmailag, de a rendezvényt ők fogják lebonyolítani. És mivel az árusoktól is ők szedik a díjakat, inentől kezdve nincs kapcsolatunk az árusokkal.

Bak István: Ha jól értettem, ez egy jóval kisebb volumenű, jóval kisebb területet lefedő vásár lenne. Nem megoldható-e az, hogy mi a Vásártéren mi a saját tempónkban, a saját dolgainkkal rászervezünk egy másik vásárt, és akkor két külön része lenne, de kihasználva a látogatottságot, vagy egymást erősítve. Nem lehetne e ezt megoldani?

Jakab Ádám András: Megértem, és elfogadom, amit mondasz. De nem véletlen, amit Sári Ádám is mondott, hogy nagyon kevesen vagyunk, és korlátozott az időbeosztásunk. Érkezik egy Országgyűlési választás, kellően le lesz terhelve az Önkormányzat rendezvényszervezés tekintetében. Ez a Gyapjúfesztivál szenzációs ötlet, de még bevezető Hortobágy rendezvényeinek palettáján. Én azt mondom, hogy nézzük meg, hogy milyen lesz az eredmény. Egy biztos, hogy egy időben van a debreceni Mihály-napi vásárral. Hogy ez segíti-e a rendezvény megtartását, és látogatottságát, azt majd meglátjuk. Ez, hogy milyen előjelet ad a rendezvénynek, azt nem tudom. De ahogyan Ádám is mondta, minden önkormányzati infrastruktúrát megadunk ahhoz, hogy ez jó, minőségi rendezvény tudjon lenni.

Bak István: Rendben, köszönöm.

Ezt követően Jakab Ádám András polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pont határozati javaslatát, mivel további kérdés, vagy észrevétel nem hangzott el. A 7 képviselő 7 igen szavazattal egyetértett a határozati javaslattal, és az alábbi határozatot hozta:

30/2026. (III. 04.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint vásár üzemeltető az alábbiak szerint módosítsa a 24/2026. (II.24.) számú Önkormányzati határozatot, az alábbiak szerint meg az általa üzemeltetett kézműves vásárokon résztvevő árusok által 2026-ban fizetendő díjakat:

Vásár megnevezése	Részvételi díj (bruttó Áfa tartalom 27 %)		
	Kézműves árusok esetén	Étel-, ital árusok esetén	Egyéb árusok esetén
Kézműves vásár	25.000.- Ft/nap	100.000.- Ft/nap	-


A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a díjakat a helyi- és országos vásárok működési rendjébe építse be.


Határidő: helyi vásár esetén 2026. március 1.

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, így Jakab Ádám András a nyilvános ülést berekesztette.




Jakab Ádám András
polgármester


dr. Kecskés Marietta
jegyző m.

