

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. február 11-i rendkívüli, nyilvános ülésén

A jkv. 8 oldalt tartalmaz

Rendeletek:

-

Határozatok száma

tárgya:

12/2026. (II. 11.)

Döntés a napirend elfogadásáról

13/2026. (II. 11.)

Versenyképes Járások Program I. ütem tervezési szerződés aláírása

14/2026. (II. 11.)

Döntés Dobiné Szilágyi Edit bérleti kérelméről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. február 11-i rendkívüli, nyilvános ülésén.

Az ülés helye: Titi Éva Faluház
4071 Hortobágy, Kossuth u. 8.

Az ülés kezdő időpontja: 08:00 óra

Rendeletek: -

Hat. sz.: 12-14.

Jelen vannak: Bak István, Számel Jánosné és Vas Tibor képviselők
Budai Bernadett; Gál Gergő
Jakab Ádám András polgármester
Szarka Zoltán alpolgármester

dr. Kecskés Marietta megbízásából:
dr. Széles Tamás kirendeltség-vezető

Sári Ádám tel.fejl. menedzser
Császár Ildikó pénzügyi csop. vezető

Távol maradt: -

Jegyzőkönyvvezető: dr. Széles Tamás

Meghívottként megjelent: Kovács Attila; Békésiné Nagy Magdolna Mária

Lakosság részéről megjelentek: -

Jakab Ádám András megállapította a képviselő-testület határozatképességét és az ülést megnyitotta. A napirendi pontok megegyeznek az előzetesen megküldött meghívó tartalmával az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

1. Versenyképes Járások Program I. ütem tervezési szerződés aláírása
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
2. Döntés Dobiné Szilágyi Edit bérleti kérelméről
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám András a fentiek szerint bocsátotta szavazásra a napirendi pontokat. A Képviselő-Testület 7 tagja egybehangzóan 7 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat, így a testület az alábbi határozatot hozta:

12/2026. (II. 11.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. február 11-i rendkívüli, nyilvános ülésnek napirendjét a következők szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. Versenyképes Járások Program I. ütem tervezési szerződés aláírása
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
2. Döntés Dobiné Szilágyi Edit bérleti kérelméről
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Polgármester úr rátért az első napirendi pontra.

1. **Napirendi pont:** Versenyképes Járások Program I. ütem tervezési szerződés aláírása
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám András: Hortobágy Község Önkormányzata a Versenyképes Járások Program I. ütemében 50 millió forint támogatásban részesült a Galéria épületében megvalósuló Térségi Szolgáltató Pont kialakítására. A támogatói okirat 2025 szeptemberében hatályba lépett.

A pályázat benyújtásához, majd a későbbi kivitelezéshez szükséges tervezési feladatokra az önkormányzat beszerzési eljárást folytatott le, amely eredményesen zárult. A nyertes ajánlattevő a Pixel Építész Stúdió Kft. lett, a döntésről készült jegyzőkönyv az előterjesztés melléklete.

Fontos hangsúlyozni, hogy a tervező a kiértékelés alapján a munkát már megkezdte, a támogatási kérelemhez szükséges dokumentáció elkészült, a kiviteli tervezés pedig folyamatban van. A tervezési díj teljes egészében elszámolható a támogatás terhére, ugyanakkor ennek feltétele az aláírt tervezési szerződés.

Mivel nem volt a továbbiakban kérdésfeltételre jelzés, így Jakab Ádám András polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pont határozati javaslatát. A 7 képviselő 7 igen szavazattal egyetértett a határozati javaslattal, és az alábbi határozatot hozta:

13/2026. (II. 11.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában biztosított feladatkörében, valamint a 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva a 4034779714 projektazonosítójú támogatói okirathoz kapcsolódóan az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Versenyképes Járások Program I. ütemén belül a Pixel Építész Stúdió Kft-vel tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

Határidő: azonnal

2. **Napirendi pont:** Döntés Dobiné Szilágyi Edit bérleti kérelméről
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám András: Ez a napirend egy lakossági megkereséshez kapcsolódik, amelyet korábban már érintettünk, pontosabban, az előző testületi ülésen, mely Alpolgármester úr által került levezénylésre már érintésre került. Most azonban egy pontosított, minden szempontból vállalható megoldással kerül ismét a testület elé.

Dobiné Szilágyi Edit, mátai lakos önkormányzati terület bérlését kérte tárolási célra. Az eredeti kérelem mintegy 90 négyzetmétert érintett, azonban a januári ülés előtt tartott helyszíni szemle alapján egyértelművé vált, hogy a kért terület ebben a formában a biztonságos közlekedést veszélyeztette volna. Ezért akkor a testület helyesen úgy döntött, hogy a napirendet nem tárgyalja.

Azóta a kérelmezővel egyeztetés történt, és sikerült egy olyan, jóval kisebb területrészt kijelölni a 1102/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon, amely sem közlekedésbiztonsági, sem egyéb problémát nem vet fel. Ez a terület 48 négyzetméter nagyságú, és kizárólag mobilgarázs, tűzifa, illetve gépjármű tárolására szolgálna.

A határozati javaslat ennek megfelelően egy korlátozott, pontosan behatárolt terület határozatlan idejű bérbeadásáról szól, évi 8.000 forint plusz áfa bérleti díj mellett, azzal a kikötéssel, hogy a területen kerítés nem létesíthető.

Ezt követően Jakab Ádám András polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pont határozati javaslatát, mivel további kérdés, vagy észrevétel nem hangzott el. A 7 képviselő 7 igen szavazattal egyetértett a határozati javaslattal, és az alábbi határozatot hozta:

14/2026. (II. 11.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 107. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

1. A tulajdonában álló, a határozat mellékletében térképen jelölt Hortobágy 1102/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan összesen 48 m² nagyságú területét, tűzifa tárolásra, mobilgarázs felállítása céljából **Dobiné Szilágyi Edit**, 4071 Hortobágy, Máta major 27. szám alatti lakos **részére határozatlan időre bérbe adja.**
2. A bérleti díj mértéke: **8.000 Ft+ÁFA/év.**
3. A bérlő a bérelt területen kerítést nem létesíthet.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésével.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

Budai Bernadett: Egy Testületet érintő dolgot szeretnék kérdezni. Kaptuk ezt a hatósági bejelentésről szóló levelet. Mindenki visszajelzett rajtam kívül a helyi adós hatósági megkeresésre?

Jakab Ádám András: Gál Gergő és Bak István képviselő urak jeleztek még eddig., illetve Alpolgármester úr.

Budai Bernadett: Nekem egy meglátásom lenne, hogy tájékozódhatnak a lakosok a jegyzőkönyvekről, de a jegyzőkönyvek tegnap még szeptemberig voltak feltöltve és pont ez a novemberi helyi adós történet. Még nem írtam alá e tekintetben Gazdasági Bizottsági jegyzőkönyvet sem, tehát nem tudnak tájékozódni.

dr. Széles Tamás: Tegnap november 13-ig feltöltésre kerültek.

Budai Bernadett: Amikor én néztem, még nem került feltöltésre. De ugye e tekintetben még nem tudnak tájékozódni, ha nincs feltöltve. És még aláírásra sem került.

Jakab Ádám András: Világos.

Budai Bernadett: És abban a megfogalmazott kérdésekre is választ kaphatnak valóban. De kiközölhetjük ezt, erre a testületnek nincs már rá hatása. Annyiban igen, hogy én korábban felajánlottam, hogy a Gazdasági Bizottságnak a jegyzőkönyveit szívesen megcsináljuk mi, Bizottsági szinten, hogy az határidőben készen legyen, hogy ne terheljük a Hivatalt. Akkor mi azt a választ kaptuk, hogy nem szükséges.

Jakab Ádám András: Ezt a kérdést jövő hétig fontoljuk meg, hogy élünk-e ezzel a lehetőséggel.

Budai Bernadett: Mi a Gazdasági Bizottság ülésének a jegyzőkönyvét elkészítjük, vagy én elkészítem, és visszaküldjük hitelesítésre, átolvasásra. Azt köszönöm és éljünk is vele, hogy amikor ez a döntés megszületett akkor pont erről beszéltünk, hogy csúsztassuk egy fél évvel a bevezetést vagy nem, és ara jutottunk, hogy ha felül lehet vizsgálni, akkor vezessük be és felülvizsgáljuk az esetleges észrevételek alapjánk. Ugye az esetleges mentességekre nem gondoltunk, hogy közműves telek, vagy nem közműves telek. Azért vannak tényleg olyanok, amelyekre nem tudtunk testületi szinten mindenre gondolni. De hogy valamilyen párbeszéd legyen, ha megkeresés érkezik, például a horgásztelek tulajdonosok részéről. De ezeket az észrevételeket mérlegeljük, nem azért feltétlen, hogy a rendeletet visszavonjuk, hanem hogy tudunk-e különbséget tenni telek és telek között.

Szarka Zoltán: Az, hogy közműves, vagy nem közműves a telek, ha befektetési szándékkal vette, és csak ül rajta a tulajdonos, és nem kezd vele semmit, az irreleváns ebből a szempontból.

Budai Bernadett: Részemről ezt csak egy kiragadott mondat volt, de volt más megkeresés is. De nem engem kell meggyőzni, hanem ha úgy döntöttünk, és úgy is közöljük ki, hogy ez felülvizsgálható, akkor azt vegyük komolyan.

Jakab Ádám András: Ahogy a levélben is leírtam, a szándék részünkről megvan a felülvizgálatra.

Szarka Zoltán: Jelen példa problémája megoldható a két telek összevonásával.

Budai Bernadett: Nem erről az egy kiragadott mondatról van szó, hanem hogy az észrevételeket mérlegeljük. Mert ez az egy lehet, hogy ez az egy észrevétel nem jogos, de a másik meg lehet az.

Jakab Ádám András: Nem írtuk volna le, ha a szándék nem lett volna bennünk.

Budai Bernadett: Az összes ilyen jellegű megkeresést célszerű volna összegyűjteni, és mérlegelni.

Jakab Ádám András: Persze.

Szarka Zoltán: Más tett-e panaszt ezügyben?

Jakab Ádám András: A horgásztelkesek, illetve Fülöp Attila, Domján Éva, Dr. Kocsis Ágnes és Erőss József levele.

Szarka Zoltán: Nálam egyvalaki érdeklődött telefonon, de nem kereste meg a Hivatalt.

Jakab Ádám András: Akkor ez a hozzávetőlegesen tizenöt fő.

Sári Ádám: Az adócsoporthoz beérkező panaszokat vagy egyeztetéseket nem tudjuk pontosan, csak azokat, akik rajtunk keresztül jut el hozzánk, vagy rajtuk keresztül jutnak el hozzánk, legalábbis, írásos kérelmével. Ez az egyik. A másik, felülvizsgálatról a múltkor is beszültünk a testületi után. Kérdésem az volna, hogy ebben az évben változatlanul marad-e így a rendelet, és a jövőre változtatna-e a testület?

Budai Bernadett: Igen.

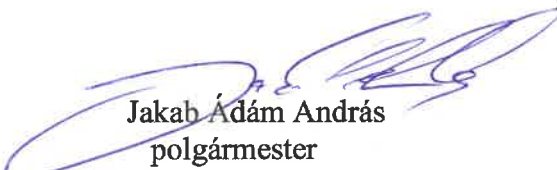
Sári Ádám: Rendszerben. A harmadik kérdésem, hogy a levél, ami el lett készítve, akkor Tibi és Jutka néni, jóváhagyásokkal kimehet-e? Mert ha egyet értetek, akkor úgy menne, hogy „A Képviselő-Testület tudomásával és egyetértésével”

Számel Jánosné: Igen.


Vas Tibor: Igen.

Sári Ádám: Rendben, köszönjük.

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, így Jakab Ádám András a nyilvános ülést berekesztette.


Jakab Ádám András
polgármester




dr. Kecskés Marietta
jegyző *ms.*