

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági-Ügyrendi- és Szociális Bizottság ülésén 2026. március 31. napján, 13:30 órakor a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Hortobágyi Kirendeltségének Titi Éva Faluházában.

Jelen vannak:

Bak István	GÜSZOB tag
Gál Gergő	GÜSZOB tag
Jakab Ádám András	polgármester
Szarka Zoltán	alpolgármester
dr. Széles Tamás	kirendeltség-vezető
	jegyzőkönyv-vezető
Sári Ádám	tel.fejl. menedzser
Vas Tibor	képviselő
Számel Jánosné	képviselő

Igazoltan távol: Budai Bernadett GÜSZOB elnök

Jelen vannak még:

Bak István GÜSZOB tag üdvözölte a megjelenteket. Jelezte, hogy Budai Bernadett Elnökasszony távollétében ő vezeti le az ülést. Megállapította a bizottság határozatképességét és az ülést megnyitotta.

Ezt követően Bak István javaslatot tett a napirendi pontok elfogadására az alábbi módon:

Napirendi pontok:

1. A Versenyképes Járások Program keretében, a Hortobágy 3. hrsz.-ú, ténylegesen Petőfi tér 2. alatti ingatlanon meglévő Égerházi Imre Galéria épületének belső felújítása - megismételt beszerzési eljárás indítása
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
2. Döntés a 5/18 hrsz.-ú ingatlan előbérleti jogáról
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Bak István szavazásra bocsátotta a fenti napirendi pontokat és sorrendjüket. A bizottság jelen

lévő 2 tagja 2 igen szavazattal egyet értett és az alábbi határozatot hozta:

21/2026. (III. 31.) GÜSZOB határozat

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági- Ügyrendi és Szociális Bizottsága a 2026. március 31-i nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

3. A Versenyképes Járások Program keretében, a Hortobágy 3. hrsz.-ú, ténylegesen Petőfi tér 2. alatti ingatlanon meglévő Égerházi Imre Galéria épületének belső felújítása - megismételt beszerzési eljárás indítása
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
4. Döntés a 5/18 hrsz-ú ingatlan előbérleti jogáról
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Határidő: 2026.03.31.

Felelős: Budai Bernadett GÜSZOB elnök

1./ Napirendi pont:

A Versenyképes Járások Program keretében, a Hortobágy 3. hrsz.-ú, ténylegesen Petőfi tér 2. alatti ingatlanon meglévő Égerházi Imre Galéria épületének belső felújítása - megismételt beszerzési eljárás indítása

Bak István: Ezzel kapcsolatban, egy olyan módosító javaslattal szeretnénk élni, amellyel ha a testület többi tagja is egyet ért, hogy mivel ez egy meghívásos eljárás, a testület többi tagjának is szeretnénk lehetőséget biztosítani arra, hogy több meghívottat tudjunk behívni ebbe a beszerzési eljárásba. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés?

Gál Gergő: Nincs. Csak amit előzetesen beszéltünk, annak a pár cégnek a meghívása.

Bak István: Igen, ezeket majd a testületi ülésen fogjuk akkor betenni.

Jakab Ádám András: De akár most is be lehet javasolni, csak hogy előrébb legyünk majd a testületi ülésen.

Bak István: Rendben. Akkor én szeretném odaadni ezeket a lapokat. Ezekre a lapokra mi, a Bizottság tagjai összegyűjtöttük a jellemzően közeli településeken lévő cégeket, akikkel akár személyesen akár céges szinten pozitív tapasztalataink vannak. Így, ennek tekintetében őket is szeretnénk javasolni, illetve, ha a testület többi tagjának most, vagy akár a testületi ülésen lesz

még javaslata akkor őket is. Megpróbáltuk a lehető legátfogóbban őket összeszedni. Ha valamelyik elérhetőség nem megfelelő, akkor azt majd kérem, hogy az illetékes egyeztesse a kapcsolattartókkal.

Bak István szavazásra bocsájtotta a napirendi pont módosítását azzal, hogy a határozati javaslatban szereplő három meghívott ajánlattevő mellé a képviselő-testület tagjai további cégeket hívhassanak meg a beszerzési eljárásba. A bizottság jelen lévő 2 tagja 2 igen szavazattal egyet értett a módosítással, majd Bak István bizottsági tag szavazásra bocsátotta a módosított napirendi pontot, amelyet a bizottság egybehangzóan, 2 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

22/2026. (III. 31.) GÜSZOB határozat

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági- Ügyrendi és Szociális Bizottsága megtárgyalta a A Versenyképes Járások Program keretében, a Hortobágy 3. hrsz.-ú, ténylegesen Petőfi tér 2. alatti ingatlanon meglévő Égerházi Imre Galéria épületének belső felújítása - megismételt beszerzési eljárás indítása szülő előterjesztést. A bizottság a tájékoztatót annak módosításával elfogadta és azt a képviselő-testületnek a javasolt módosítással elfogadásra javasolja.

A bizottság megbízza Bak Istvánt, bizottsági tagot, hogy a döntésről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: 2026.03.31.

Felelős: Budai Bernadett bizottsági elnök

2./ Napirendi pont:

Döntés a 5/18 hrsz-ú ingatlan előbérleti jogáról

Bak István: Szabó Zoltán szeretné ezt az ingatlant előbérleti joggal bérelni, amennyiben lehetséges. Itt olyan módosító javaslatot szeretnénk tenni, azok alapján, amiket írtam is, hogy annak ellenére, hogy ez jelenleg is bérbe van adva. Statikailag ahogy látszik, nem egy tökéletes épület. Csak akkor tudjuk felelősen megszavazni, bármelyikről is legyen szó, hogy tényleg a rendes mederben történjen, azt javaslom, hogy azzal a módosítással éljünk, hogy a statikai vizsgálatot az Önkormányzat végeztesse el. Ezzel a módosítással kérnénk, hogy szavazzunk a testületi ülésen a határozati javaslatról. Egy kis segítséget kérek. Itt „A” vagy „B” verzió van, vagy „A és B” verzió?

Sári Ádám: A és B.

Bak István: Akkor mind a két verzió esetében ezt a módosítást javasoljuk.

Bak István ezt követően szavazásra bocsájtotta a napirendi pont módosítását azzal, hogy mind a két határozati javaslatba kerüljön bele, hogy az Önkormányzat saját költségén végeztesse el az ingatlan statikai vizsgálatát. A bizottság jelen lévő 2 tagja 2 igen szavazattal egyet értett a módosítással, majd Bak István bizottsági tag szavazásra bocsátotta a módosított napirendi pontot, amelyet a bizottság egybehangzóan, 2 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

23/2026. (III. 31.) GÜSZOB határozat


Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági- Ügyrendi és Szociális Bizottsága megtárgyalta a Fenntartói döntés a Döntés a 5/18 hrsz-ú ingatlan előbérleti jogáról szóló előterjesztést. A bizottság a tájékoztatót annak módosításával elfogadta és azt a képviselő-testületnek a javasolt módosítással elfogadásra javasolja.

A bizottság megbízza Bak István, a bizottság elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: 2026.03.31.

Felelős: Budai Bernadett bizottsági elnök

Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el, Bak István bizottsági tag a Bizottság ülését berekesztette.


Budai Bernadett
GÜSZOB elnök




Bak István
GÜSZOB tag