

Hortobágy Község Önkormányzata

4071 Hortobágy, Czinege János utca 1.

Jakab Ádám András polgármester úr részére

Ikt.sz: 4/2026

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás és szívességi használati szerződés – vadaskert projekt

Tisztelt Polgármester Úr!

A Hortobágyi Földtulajdonosi Kft. (székhely: 4071 Hortobágy, Sóvirág tér 21., adószám: 32256781-2-09) a Hortobágyi LEADER Egyesület „Térségi vállalkozásfejlesztés” című felhívására támogatási kérelmet nyújtott be vadaskert létrehozása tárgyában a Hortobágy külterületén elhelyezkedő Dobi-erdő térségében.

A létesítmény mintegy 305 hektár területet fog magában foglalni, a kerten belül a vadászathoz kapcsolódó létesítmények kerülnek kialakításra, mint például magaslesek, etetők. Ezen kívül a terület bekerítésre fog kerülni. A tervezett fejlesztés területét érinti a Hortobágy külterület 0459/2 hrsz-ú (kivett árok, 0,2158 hektár méretű), Hortobágy Község Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlan is.

Tájékoztatásul jelezzük, hogy a projekttel érintett állami területek egyik vagyongazdálkodója, a Nyírerdő Zrt. a beruházáshoz szükséges vagyongazdálkodói hozzájárulását már kiadta, amelyet jelen levelünkhöz mellékelten megküldünk.

A pályázati felhívás végrehajtásához kiadott Általános Útmutató (ÁÚF) előírásai szerint önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan esetében a támogatási kérelemhez az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges:

- tulajdonosi nyilatkozat a fejlesztés megvalósításához történő hozzájárulásról, valamint arról, hogy az ingatlan a kötelező fenntartási időszak végéig a fejlesztés céljára rendelkezésre áll,
- továbbá a kedvezményezett és a tulajdonos között fennálló, legalább a fenntartási időszak végéig szóló, a birtokláshoz való jogot igazoló és használatot biztosító szerződés.

Ennek megfelelően mellékelten megküldjük:

1. tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat tervezet
2. ingyenes szívességi használati szerződés tervezet

Tájékoztatásul jelezzük, hogy a támogatási eljárás keretében a szükséges dokumentumok benyújtására 14 napos határidő áll rendelkezésünkre, ezért tisztelettel kérjük szíves együttműködésüket a dokumentumok mielőbbi áttekintésében és aláírásában.

Egyúttal jelezzük, hogy az általunk előkészített dokumentumok formátumát és felépítését a LEADER pályázatokban alkalmazott gyakorlat alapján állítottuk össze, és tudomásunk szerint ez a forma a közreműködő szervezet részéről elfogadható. Amennyiben azonban a dokumentumok tartalmát vagy megfogalmazását az önkormányzat részéről szükségesnek

látják módosítani, természetesen nyitottak vagyunk az egyeztetésre és a módosításokra is, feltéve, hogy a dokumentumok végső tartalma megfelel az ÁÚF előírásainak.

Tisztelettel kérjük Polgármester Urat, hogy a mellékelt dokumentumokat szíveskedjen áttekinteni, és amennyiben azok az önkormányzat számára is megfelelőek, úgy a szükséges nyilatkozat kiadásában és a szerződés aláírásában együttműködni szíveskedjen.

Amennyiben a dokumentumokkal kapcsolatban további egyeztetés szükséges, készséggel állunk rendelkezésre.

Segítő együttműködését előre is köszönjük.

Kelt: Hortobágy, 2026.03.10.



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Varga Ferenc", written over a horizontal line.

Varga Ferenc

ügyvezető

Hortobágyi Földtulajdonosi Kft.

Mellékletek:

1. a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat tervezetét,
2. az ingyenes szívességi használati szerződés tervezetét
3. Hortobágy 0459/2-es ingatlan tulajdoni lapja
4. A vadaskert helyszínrajza, zöld színnel jelölve az önkormányzati terület
5. ÁLTALÁNOS ÚTMUTATÓ a 2023 - 2027-es programozási időszakban a KAP Stratégiai Terv alapján meghirdetett pályázati felhívásokhoz releváns része
6. Nyírerdő Zrt. vagyonkezelői hozzájárulása