

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 27-i rendes, nyilvános ülésén

A jkv. 14 oldalt tartalmaz

Rendeletek:

-

Határozatok száma

tárgya:

4/2026. (I. 27.)

Döntés a napirend elfogadásáról

5/2026. (I. 27.)

Bérleti díjak felülvizsgálata

6/2026. (I. 27.)

Bérlakások pályáztatása

7/2026. (I. 27.)

Fürdővel kapcsolatos megállapodás módosítása

8/2026. (I. 27.)

Horgászegyesülettel való megállapodás megkötése

9/2026. (I. 27.)

Posta épületének tulajdonba vétele

10/2026. (I. 27.)

Terménypályázat

11/2026. (I. 27.)

Tanösvény üzemeltetése a Horgászegyesülettel

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 27-i rendes, nyilvános ülésén.

Az ülés helye: Titi Éva Faluház
4071 Hortobágy, Kossuth u. 8.

Az ülés kezdő időpontja: 14:00 óra

Rendeletek:

-

Hat. sz.: 4-11.

Jelen vannak:

Bak István, Számel Jánosné, Budai Bernadett;
Szarka Zoltán alpolgármester

dr. Kecskés Marietta megbízásából:
dr. Széles Tamás kirendeltség-vezető

Sári Ádám tel.fejl. menedzser
Császár Ildikó pénzügyi csop. vezető

Távol maradt:

Jakab Ádám András; Gál Gergő; Vass Tibor

Jegyzőkönyvvezető:

dr. Széles Tamás

Meghívottként megjelent:

-

Lakosság részéről megjelentek:

Csóke László; Bíró Attila; Bodnár Gyuláné; Jancsó Zsuzsa

Szarka Zoltán alpolgármester megállapította a képviselő-testület határozatképességét és az ülést megnyitotta. Jelezte, hogy Jakab Ádám András polgármester betegsége miatt nem tudja az ülést levezetni, így azt helyette ő vezeti le. A napirendi pontok az előzetesen megküldött meghívó alapján az alábbiak:

Napirendi pontok:

1. Döntés az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díjának megállapításáról
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
2. Lakások bérbeadásával kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
3. Döntés a Hortobágy 103/2 helyrajzi számon működő fürdő útcsatlakozásáról
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
4. Döntés helyi jelentőségű természetvédelmi területekkel kapcsolatos önkormányzati feladatok részleges átadásáról

Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

5. Hortobágy 26/2 Hrsz-ú Posta ingatlan ingyenes tulajdonba vételének elfogadása
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
6. Döntés Dobiné Szilágyi Edit bérleti kérelméről
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
7. Döntés Bodnár Zoltán bérleti kérelméről
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
8. Döntés a Hortobágy 28/1, 29, 1018/1, 1019, 1021, 01981/24 helyrajzi számú ingatlanok kaszálásáról
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
9. Feladatellátási megállapodás megkötése a Hortobágyi Horgász Egyesülettel
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Szarka Zoltán a napirendi pontok módosításáról kezdeményezett szavazást, melyben az előzetesen megküldött meghívóból a 6. és 7. napirendi pont kikerült, annak megtárgyalását egy későbbi Képviselő-testületi ülésen tűzik napirendre. A Képviselő-Testület megjelent 4 tagja egyet értett a napirendi pontok módosításával. Ezt követően Szarka Zoltán alpolgármester szavazásra bocsátotta a módosított napirendi pontokat. A Képviselő-Testület megjelent 4 tagja egyhangzóan 4 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat, így a testület az alábbi határozatot hozta:

4/2026. (I. 27.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. január 27-i rendes, nyilvános ülésnek napirendjét a következők szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. Döntés az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díjának megállapításáról
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
2. Lakások bérbeadásával kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
3. Döntés a Hortobágy 103/2 helyrajzi számon működő fürdő útsatlakozásáról
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
4. Döntés helyi jelentőségű természetvédelmi területekkel kapcsolatos önkormányzati feladatok részleges átadásáról
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
5. Hortobágy 26/2 Hrsz-ú Posta ingatlan ingyenes tulajdonba vételének elfogadása
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

6. Döntés a Hortobágy 28/1, 29, 1018/1, 1019, 1021, 01981/24 helyrajzi számú ingatlanok kaszálásáról
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
7. Feladatellátási megállapodás megkötése a Hortobágyi Horgász Egyesülettel
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Alpolgármester úr rátért az első napirendi pontra.

1. **Napirendi pont:** Döntés az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díjának megállapításáról
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Szarka Zoltán: A Gazdasági Bizottság előzetesen tárgyalta a napirendi pontot. Megkérem Budai Bernadettet, hogy ismertesse a Bizottság álláspontját.

Budai Bernadett: Egybehangzóan elfogadásra javasoltuk.

Mivel nem volt a kérdésfeltételre jelzés, így Szarka Zoltán alpolgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pont határozati javaslatát. A megjelent 4 képviselő 4 igen szavazattal egyetértett a határozati javaslattal, és az alábbi határozatot hozta:

5/2026. (I. 16.) Hő. hat.

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok bérleti díjaira vonatkozóan alábbi döntést hozta:

Hortobágy Község Önkormányzatának 2026. 02. 01-től érvényes bérleti díjai				
Vagyontárgy megnevezése		2026. február 01-től étvényes bérletidíj	Évenkénti emelés mértéke	Megjegyzés
Községháza tanácsterem		50.000.-Ft/óra	A KSH által meghatározott, tárgyévet megelőző év november hónapra meghatározott infláció (minden évben	kizárólag konferenciák, gyűlések (taggyűlés, közgyűlés) céljára vehető igénybe
Faluház	Kisterem	10.000.-Ft/óra		Térítésmentes: az önkormányzat és intézményei, a Balmazújvárosi Kistérség és intézményei hortobágyi telephelyű igénybevétel
	Kisterem egy hónapon (30 napon) belüli 20 órát meghaladó	5.000.-Ft/óra		

	<i>igénybevétel esetén</i>		egész számra kerekítve), amennyiben az infláció negatív értéket ér el a bérleti díj mértéke nem kerül változtatásra.	esetén, civil szervezetek, helyi szerveződések (rendszeresen működő közművelődési, tárgyaló és műkedvelő közösségek) és a történelmi egyházak rendezvényei számára*
	<i>Nagyterem</i>	21.500.-Ft/óra		
	<i>Nagyterem 3 órát meghaladó igénybevétel esetén</i>	16.000.-Ft/óra		
Föld	Beépítetlen terület kivett mű. ág, 1000 m ² alatt	35.-Ft/m ² /év		
	Beépítetlen terület Kivett művelési ág, egybefüggő 1000 m ² felett, kaszálás, állattartás céljából	13.-Ft/m ² /év		
	Közterület besorolású ingatlanok, kaszálás, állattartás céljából	13.000.-Ft/ha/év		
Gépműhely	Épület	5.700.-Ft/m ² /év		
	Udvar	1.500.-Ft/m ² /év		
Bérlakások	összkomfortos	150.000 Ft/hó		
	komfortos	70.000 Ft/hó		
Szükséglakások	komfortos	20.000 Ft/hó		

A fent megjelölt díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák!

**A térítésmentes igénybevételről esetenként, illetve rendszeres igénybevétel esetében a Polgármester írásban dönt, megnevezve a bérbevevő részéről azt a személyt, aki az átadott terem, valamint a benne található tárgyak épségéért kártérítési felelősséggel tartozik.*

Jelen határozat a 2026. február 1. napját követően kötendő szerződésekre és megállapodásokra vonatkozik.

2026. február 1. napjától hatályát veszti Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 56/2022. (VI. 24.) Hö. határozata.

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

Határidő: 2026. február 1.

2. **Napirendi pont:** Lakások bérbeadásával kapcsolatos döntések

Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Szarka Zoltán: Itt arról van szó, hogy az Önkormányzatnak annak idején a vályog építő közfoglalkoztatás keretében 6 lakást épített föl. Ebben a hat lakásban kialakítottunk két vis

major esetében szükséglakást, meg négy lakást pedig bérbe adunk, és ennek a bérleti díjnak a rendezéséről van szó. A napirendi pontot előzetesen a Gazdasági Bizottság tárgyalta. Megkérem Elnök asszonyt, hogy ismertesse a Bizottság álláspontját.

Budai Bernadett: Egybehangzóan elfogadásra javasoltuk.

Ezt követően Szarka Zoltán alpolgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pont határozati javaslatát, mivel további kérdés, vagy észrevétel nem hangzott el. A megjelent 4 képviselő 4 igen szavazattal egyetértett a határozati javaslattal, és az alábbi határozatot hozta:

6/2026. (I. 27.) Hő. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. február 1-től lakásbérleti pályázatot hirdet a Számadó utca 22/A, 22/B, 23/A, 23/B lakóingatlanokra, melyet a helyben szokásos módon kell meghirdetni.

A lakásbérleti pályázatokat február 2-től február 23. napján 10:00 óráig lehet benyújtani Hortobágy Község Önkormányzatához írásban a határozat mellékletét képező „Lakásbérleti pályázati adatlap” kitöltésével postai úton, elektronikus levélben, vagy személyesen.

A lakások új bérlők esetén 3 év határozott időtartamra kerülnek bérbeadásra. Amennyiben a jelenlegi bérlő nyeri el újra a bérleti lehetőséget, abban az esetben a bérlet időtartalma 3 év és 1 hónap.

A lakások bérbeadása új bérlő esetén 2026. június 1. napjától, régi bérlő esetén 2026. május 1. napjától kezdődik és 2029. május 31-ig tart.

A pályázatok elbírálása három szakaszban történik:

1. szakasz: előnyben részesülnek házastársi, vagy élettársi kapcsolatban élők, ha legalább egy 14 év alatti gyermeket nevelnek,

ha ezen szempontok figyelembevétele alapján marad még bérbe adható lakás

2. szakasz: előnyben részesülnek a 35 év alatti házastársi, vagy élettársi kapcsolatban élők,

ha ezen szempontok figyelembevétele alapján marad még bérbe adható lakás

3. szakasz: egyéb pályázók

A lakások bérleti díja az első két szakaszban kiválasztott pályázók esetén 70.000.- Ft/hó, amely minden év január 1-én az infláció mértékével emelkedik.

Amennyiben a 3. bírálati szakaszban több pályázó jelentkezik, mint a bérelhető lakások száma, úgy a lakás annak kerül bérbe adásra, aki igazolhatóan hamarabb benyújtotta kérelmét.

A pályázatok elbírálását a Képviselő-testület 2026. február 24-i rendes képviselő-testületi ülés napján tárgyalja meg, zárt ülés keretében. A nyerteseket 2026. február 28. napjáig kell kiértesíteni.

Abban az esetben, ha a jelenlegi bérlőnek 2026. április 30. napján el kell hagynia az ingatlant, erről 2026. március 3. napjáig értesíteni kell!

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a pályázat kiírásáról gondoskodjon, illetve ezen határozat kiküldésével a pályázatról értesítse a jelenlegi bérlőket.

Határidő: a pályázat kiírására: 2026. február 1., a pályázat elbírálására: 2026. február 24.

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

3. Napirendi pont: Döntés a Hortobágy 103/2 helyrajzi számon működő fürdő útsatlakozásáról

Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Szarka Zoltán: A Fürdő Kálváriája már elég régóta húzódik. De úgy látszik, hogy záros határidőn belül van ígéret arra, hogy megnyisson. A tulajdonos kérte, hogy egy útsatlakozást hadd csinálhasson a meglévő két út mellé, amelyhez az Önkormányzat hozzá is járult. Küldött is egy szerződés tervezetet, amit két apró kiegészítéssel szeretnénk megváltoztatni. Nekem annyi aggályom van, hogy a bekötő út ne érintse a Vásártér területét, mert akkor ha bármilyen pályázat vagy beruházás volna, akkor azt ne akadályozhassa. A Bizottság mire jutott e tekintetben?

Budai Bernadett: Egybehangzóan elfogadásra javasoltuk azzal a módosítással, hogy az útsatlakozás ne érintse a 108/7 hrsz-ú ingatlant.

Ezt követően Szarka Zoltán alpolgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pont határozati javaslatának módosítását, mivel további kérdés, vagy észrevétel nem hangzott el. A megjelent 4 képviselő 4 igen szavazattal egyetértett a módosítással, majd Alpolgármester úr szavazásra bocsátotta a módosított napirendi pontot. A megjelent 4 képviselő egybehangzóan 4 igen szavazattal egyet értett a módosított határozati javaslattal és az alábbi határozatot hozta:

7/2026. (I. 27.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 107. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

A Puszt-Bágy Kft. által megküldött, a Hortobágy 103/4 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban álló közlekedési célú ingatlanhoz a Puszt-Bágy Kft. az általa üzemeltetett fürdő megnyitása érdekében felkéri a polgármestert, hogy a Puszt-Bágy Kft. által megküldött megállapodást az alábbiak szerint módosítsa:

- A Szerződés-tervezet 2. pontja utolsó bekezdésében a „*A használat nem terjedhet ki a Vásártér területén szervezett rendezvények idejére, de évente legfeljebb 5 napra*” helyett „*A használat nem terjedhet ki a Vásártér területén szervezett rendezvények idejére, de évente legfeljebb 10 napra*”.
- A Szerződést kiegészítő okirat 2. pontjában a „*Felek rögzítik, hogy a PUSZTA-BÁGY Kft. a beruházást idegen ingatlanon végzett beruházásként építteti meg. Felek rögzítik továbbá azt is, hogy a Beruházó a vállalkozói díjjal megegyező mértékben adja a Tulajdonos tulajdonába az építendő utat.*” helyett „*Felek rögzítik, hogy a PUSZTA-BÁGY Kft. a beruházást idegen ingatlanon végzett beruházásként építteti meg. Felek rögzítik továbbá azt is, hogy a Beruházó a vállalkozói díjjal megegyező mértékben, ingyenesen adja a Tulajdonos tulajdonába az építendő utat.*”
- A „Vázlatrajz a fürdő tervezett megközelíthetőségéről” c. tervdokumentáción az útsatlakozás olyanképpen módosítása, hogy az ne érintse a 108/7 hrsz.-ú ingatlant.

Felkéri a Polgármestert, hogy a fentiek alapján kössön megállapodást a Puszt-Bágy Kft.-vel.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

4. **Napirendi pont:** Döntés helyi jelentőségű természetvédelmi területekkel kapcsolatos önkormányzati feladatok részleges átadásáról

Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Szarka Zoltán: A Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Elnökasszonyt kérdezem, mi volt a Bizottság álláspontja?

Budai Bernadett: Egybehangzóan elfogadásra javasoltuk.

Bak István: Bocsánat, nem itt kell módosítanunk a záró dátumot?

Szarka Zoltán: Az az utolsó napirendi pont.

Ezt követően Szarka Zoltán alpolgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pont határozati javaslatát, mivel további kérdés, vagy észrevétel nem hangzott el. A megjelölt 4 képviselő 4 igen szavazattal egyetértett a határozati javaslattal, és az alábbi határozatot hozta:

8/2026. (I. 27.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján az alábbi döntést hozta:

1./ Kinyilvánítja, hogy a településkép védelméről szóló 25/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 5. sz. mellékletében meghatározott, helyi jelentőségű természetvédelmi területekkel kapcsolatos önkormányzati feladatok egy részének ellátását 2026. február 1. napjától határozatlan időre átadja a Hortobágyi Horgász Egyesületnek (4031 Debrecen, Derék u. 80. I/3.), amelyre vonatkozó megállapodást a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Megbízza a polgármestert, hogy a megállapodást aláírja.

Határidő: 2026. január 31.

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

5. **Napirendi pont:** Hortobágy 26/2 Hrsz-ú Posta ingatlan ingyenes tulajdonba vételének elfogadása

Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Szarka Zoltán: A valóságban a Kossuth u. 2. szám, amit Magyarország Kormánya az 5000 fő alatti kistelepülések esetében a Magyar Falu Program keretében felajánlottak. Ezt az Önkormányzat át is vette. A Bizottságnak mi volt az álláspontja ezzel kapcsolatban?

Budai Bernadett: Egybehangzóan elfogadásra javasoltuk.

Bak István: Arra vonatkozóan nem láttam sem tiltást, sem engedményt, hogy ez eladhatóságot korlátoznák.

Szarka Zoltán: Mi az átvételkor ezt megkérdeztük, és azt mondták, hogy tulajdonképpen azt csinálunk vele, amit akarunk.

Bak István: Tehát, nincs semmilyen kötelezettség arra vonatkozóan, hogy nekünk kell hasznosítani?

Szarka Zoltán: Nincs. Hallottunk már egyedi esetekről, de szerintem ott a Testület döntött úgy, mert biztosan úgy álltak egymással.

Budai Bernadett: Nem, benne volt.

Szarka Zoltán: Benne volt?

Budai Bernadett: Igen, de ott így került átadásra az MNV Zrt. által kiküldött iratban az elidegenítési tilalom benne volt.

Szarka Zoltán: Nekünk ezzel kapcsolatban volt valami?

dr. Széles Tamás: Nem kaptunk. Minden tájékoztatót melléeltünk az előterjesztéshez.

Budai Bernadett: Abban semmi ilyen nem volt.

Szarka Zoltán: Igen, én sem láttam.

dr. Széles Tamás: Annyi van, hogy a Magyar Telekomnak van részben hasznosításra kiadva. De az a kiküldöttekben is szerepel. Felvettük a Telekommal a kapcsolatot, még vissza nem kaptunk érdemi választ, de ismételten jeleztünk feléjük.

Bak István: Ha úgy döntene a Testület, hogy eladná az ingatlant, akkor van-e valamilyen visszajelzés a Magyar Telekomtól, hogy kiköltöznének, vagy átadják azt a részt?

Sári Ádám: Ezért kerestük őket. Alapból azért kerestük őket, hogy a rézhálózat technikai dolgai vannak ott, ami már elméletileg kivezetésre került, és hogy egyáltalán szükségük van-e még az ingatlanra, de még nem kaptunk rá választ.

Szarka Zoltán: Én úgy gondolom, hogy egy ilyen telefonközpont ma már elfér egy laptopban.

Budai Bernadett: De akkor nem tulajdon joga van, hanem csak használat.

dr. Széles Tamás: Igen.

Szarka Zoltán: Akkor én kértem a Postától a hölgyet, hogy egy megállapodást vagy bérleti szerződést küldjön át nekünk, hogy mi a felállás, de még nem érkezett meg. De azt hiszem, bele is írta a jegyzőkönyvbe, hogy mi azt kértük.

Sári Ádám: Csak a kontaktot adta meg.

Bak István: Tehát, ez megakaszthatja az értékesítést, amennyiben úgy döntünk, de egyelőre ez még nem aktuális.

Budai Bernadett: Annak a vagyonkezelőnél kell, hogy legyen. Az MNV-nél se volt ilyen használati megállapodás?

Sári Ádám: Az MNV a Postától átvette. A Posta tulajdonában volt, és az MNV azért vette át, hogy át tudja adni. Tehát, az csak egy technikai dolog volt.

Ezt követően Szarka Zoltán alpolgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pont határozati javaslatát, mivel további kérdés, vagy észrevétel nem hangzott el. A megjelent 4 képviselő 4 igen szavazattal egyetértett a határozati javaslattal, és az alábbi határozatot hozta:

9/2026. (I. 27.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107 §-ában foglalt hatáskörében

eljárva az alábbi döntést hozza:

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Állam által ingyenesen tulajdonba adott Hortobágy 26/2 Hrsz-ú Kivett posta megnevezésű Posta épületet elfogadja.

Felkéri Jakab Ádám András polgármestert az ingyenes tulajdonba vételhez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

6. **Napirendi pont:** Döntés a Hortobágy 28/1, 29, 1018/1, 1019, 1021, 01981/24 helyrajzi számú ingatlanok kaszálásáról

Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Szarka Zoltán: A Bizottságnak mi volt az álláspontja ezzel kapcsolatban?

Budai Bernadett: Egybehangzóan elfogadásra javasoltuk.

Szarka Zoltán: A megjelenteknek mondom, hogy az Önkormányzatnak vannak területei, amiket kiadunk kaszálásra, és most arról fogunk dönteni, hogy ezeket ki lehessen adni. Ezeket minden évben megpályáztatjuk.

Ezt követően Szarka Zoltán alpolgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pont határozati javaslatát, mivel kérdés, vagy észrevétel nem hangzott el. A megjelent 4 képviselő 4 igen szavazattal egyetértett a határozati javaslattal, és az alábbi határozatot hozta:

10/2026. (I. 27.) Hő. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 107. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

A határozat mellékletét képező táblázatban feltüntetett ingatlanok hasznosítására Hortobágy Község Önkormányzata pályázatot hirdet az alábbi feltételekkel:

A területekről származó terményt értékesíteni kívánja, azzal, hogy a termény betakarítását és szállítását is a nyertes ajánlattevőnek kell elvégeznie.

2026. évre a területekről származó terményre, a 1021 és 1019 hrsz-ok kivételével az egyes területekre külön-külön lehet pályázni.

Pályázat benyújtásának és bontásának menete:

- Beadási határidő: 2026.03.12. (csütörtök) 12:00
- Benyújtás helye: Titi Éva Faluház (4071 Hortobágy, Kossuth u. 8.)
- A pályázatokat zárt borítékban „terményvásárlási pályázat” megjelöléssel kell az önkormányzathoz eljuttatni az alábbi tartalommal: ajánlattevő neve, címe, a pályázott terület helyrajzi száma, megajánlott ár, értesítési e-mail cím (egy borítékban több területre vonatkozó pályázat is beadható)
- A beadott pályázatok bontása: 2026.03.12. (csütörtök) 13:00

1. Amennyiben egy területre több ajánlat érkezik, és azok összege eltér, a magasabb összeget megajánlott pályázóval megkötendő az adásvételi szerződés.

2. Amennyiben egy területre több ajánlat érkezik, és a legmagasabb összegű árajánlat több ajánlatot adó részéről is megajánlásra kerül, úgy licitet kell tartani a mellékelt táblázat szerint.

3. Amennyiben egy területre egy ajánlat érkezik, az ajánlatot adó pályázóval megkötendő az adásvételi szerződés.

A pályázat akkor tekinthető érvényesnek, ha a kötelező tartalmi elemek szerepelnek benne és a megjelölt minimum árral azonos, vagy magasabb megajánlott árat tartalmaz.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a pályázat kiírásával a hortobagy.hu-n, - s ha szükséges ajánlattevők részvételével dokumentált licittárgyalás megtartásával legkésőbb 2026. március 23. napjáig, - és a nyertes ajánlattevők kiválasztása után az adásvételi szerződések megkötésével.

Határidő: a pályázat kiírására 2026.01.30.

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

7. **Napirendi pont:** Feladatellátási megállapodás megkötése a Hortobágyi Horgász Egyesülettel

Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Szarka Zoltán: A Bizottságnak mi volt az álláspontja ezzel kapcsolatban?

Budai Bernadett: Egybehangzóan elfogadásra javasoltuk azzal a határozati javaslat módosítással, hogy a szerződéses időszak vége a fenntartási időszak utolsó napja, nem pedig 2 éves.

Szarka Zoltán: A megállapodásban 5 év van, de akkor azt is kijavítjuk. Még egyszer mondd el?

Budai Bernadett: 2028-at mondtál.

Szarka Zoltán: Igen, 2028.12.31. Tehát, az a projekt zárása.

Sári Ádám: A projekt zárása 2023 december 31. volt.

Szarka Zoltán: A fenntartási időszak vége, bocsánat. Tehát, rendes felmondással a Horgász Egyesület nem mondhatja fel addig.

Bak István: Február 1. hatállyal kezdődik?

Szarka Zoltán: Így van.

Ezt követően Szarka Zoltán alpolgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pont határozati javaslatának módosítását, mivel további kérdés, vagy észrevétel nem hangzott el. A megjelent 4 képviselő 4 igen szavazattal egyetértett a módosítással, majd Alpolgármester úr szavazásra bocsátotta a módosított napirendi pontot. A megjelent 4 képviselő egybehangzóan 4 igen szavazattal egyet értett a módosított határozati javaslattal és az alábbi határozatot hozta:

11/2026. (I. 27.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (6) bekezdésében biztosított jogkörben a következő határozatot hozta:

Hortobágy Község Önkormányzatának Polgármestere a Hortobágyi Horgász Egyesülettel (székhelye: 4034 Debrecen, Derék u. 80. I/3. szám, nyilvántartási szám: 09-02-0002154, adószám: 18560138-1-09, képviseli: Vincze Attila elnök) a határozat mellékletét képező feladatellátási megállapodást 2026. február 1. hatállyal kösse meg.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

Szarka Zoltán: Napirendi pontokon végig menve, szeretném megkérni a kolleganőt, hogy fáradjon be. Szeretném bemutatni Kordás Ágnes, aki mostantól az Önkormányzatnak a pályázati feladataival fog foglalkozni, heti egy fizikai jelenléttel, és azon kívül rengeteg munkával. Kérlek, pár szóval mutakozz be.

Kordás Ágnes: Köszöntöm én is a megjelenteket! Tisztelt Képviselő-Testület, én balmazújvárosi születésű vagyok, ott is élek, viszont már sok ismerős által és szállal kötődök Hortobágyhoz. 2009 decembere óta foglalkozok Uniós pályázatokkal, míg előtte a Phar-os csatlakozási pályázatok voltak, de most már több ciklust végig tudtam dolgozni pályázatok tekintetében. Az Önkormányzatok számára elérhető valamennyi pályázattal foglalkoztam már

korábban. Nem csak Hajdu-Biharban dolgozom, hanem még másik három vármegyében is. Ez azért praktikus, mert nagyon sok jó tapasztalatot át lehet hozni, és nem tudom, hogy ezzel megsértek-e valakit, de már Polgármester úrnak is mondtam, hogy Hajdú-Bihar vármegyében a debreceni Államkincstárral sokszor meggyűlik az ember baja, és ezt az Államkincstárokat felügyelő Szerv is tudja, nagyon sok esetben vagyunk úgy, hogy Dunántúlról és Szolnok megyékből áthozott tapasztalatokat kell átültetni a Debreceni Államkincstárhoz, mert sokszor nem mindig ugyan úgy értelmezik a jogszabályokat. Ebben szerencsés vagyok, hogy több vármegyében tudok dolgozni, ezért több pályázati konstrukcióval is találkozom a gyakorlatban úgy, hogy már egy-egy pályázatot be is tudtunk adni, tehát, ebben az esetben is fogok tudni segíteni az Önkormányzatnak. Most első körben, ami a legfontosabb, az a Versenyképes Járások pályázatnak a rendbe tétele, vagy sínre helyezése, és az új támogatási szerződés, amit az Élhetőben kötöttünk, a Sportpályára vonatkozó beruházás lesz a legfontosabb. Illetve végig nézzük szép fokozatosan Ádámmal és Judittal azokat a pályázatokat, amik még előttünk állnak. Polgármester úrral úgy egyeztünk meg, hogy mindig egyeztetünk, hogy a következő héten mikor fogunk tudni találkozni, hogy ő is itt legyen, a kollegák is itt legyenek. Nekem általában a csütörtökök és péntek a szabadabbak, de szeretnék minden olyan Képviselő-Testületi ülésen itt lenni, amikor pályázatokkal kapcsolatos döntések születnek, akár az indítás, akár a zárás tekintetében, hogy mindig első kézből kapjanak információkat.

Szarka Zoltán: Köszönöm szépen a bemutatkozást. A Horgász Egyesületnek jó munkát kívánunk, reméljük, hogy a településünk igazán hasznára lesznek. Áginak is szintén, jó munkát kívánunk, reméljük, pályázataink minél gyorsabban megvalósulnak. A megjelenteknek köszönöm a megjelenést!

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, így Szarka Zoltán alpolgármester a nyilvános ülést berekesztette.


Jakab Ádám András
polgármester

 kmf.


dr. Kecskés Marietta
jegyző m.