

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 25-i
rendes, nyilvános ülésén

A jkv. 8 oldalt tartalmaz

Rendeletek:

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-
testületének 19/2025. (XI.27.) önkormányzati
rendelete a helyi adókról szóló 23/2024. (XII.
13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok száma

tárgya:

116/2025. (XI. 25.)

Döntés a napirend elfogadásáról

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 25-i rendes, nyilvános ülésén.

Az ülés helye: Hortobágy Község Önkormányzatának Tanácssterme
4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1.

Az ülés kezdő időpontja: 14:00 óra

Rendeletek: Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2025. (XI.27.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 23/2024. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hat. sz.: 116.

Jelen vannak: Bak István, Budai Bernadett, Számel Jánosné és Gál Gergő

Jakab Ádám András polgármester

Angyalosyné dr. Kecskés Marietta megbízásából:
dr. Széles Tamás kirendeltség-vezető

Sári Ádám tel.fejl. menedzser
Császár Ildikó pénzügyi csop. vezető

Távol maradt: Vass Tibor; Szarka Zoltán alpolgármester

Jegyzőkönyvvezető: dr. Széles Tamás

Meghívottként megjelent: -

Lakosság részéről megjelentek: -

Jakab Ádám András megállapította a képviselő-testület határozatképességét és az ülést megnyitotta. a napirendi pontok tartalma az előzetesen megküldött meghívó alapján az alábbiak:

Napirendi pontok:

1. Tájékoztatás Hortobágyi 2. számú szavazókör megszüntetéséről
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
2. A Helyi adókról szóló 23/2024. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

3. Interreg VI-A ROHU Románia-Magyarország Program módosítási igény véglegesítése, tisztán elektromos személyautó beszerzés
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám András a fentiek módosításáról kezdeményezett szavazást úgy, hogy a 3. napirendi pont kerüljön le a napirendről. A Képviselő-Testület 5 tagja egyet értett a napirendi pontok módosításával, és 5 igen szavazattal egybehangzóan elfogadta azt. Ezt követően Jakab Ádám András polgármester szavazásra bocsátotta a módosított napirendi pontokat. A Képviselő-Testület 5 tagja egybehangzóan 5 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendi pontokat, így a testület az alábbi határozatot hozta:

116/2025. (XI. 25.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. november 25-i rendes, nyilvános ülésnek napirendjét a következők szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. Tájékoztatás Hortobágyi 2. számú szavazókör megszüntetéséről
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
2. A Helyi adókról szóló 23/2024. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Polgármester úr rátért az első napirendi pontra.

1. **Napirendi pont:** Tájékoztatás Hortobágyi 2. számú szavazókör megszüntetéséről
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám András: 2026 első felében kerül sor az országgyűlési képviselők általános választására. Hortobágy jelenleg két szavazókörrel működik, azonban a 2. számú szavazókör kihasználtsága az elmúlt választási ciklusokban tartósan alacsony volt.

A részvételi adatok alapján a megjelent szavazók aránya a település egészéhez viszonyítva minden esetben 10% alatti, több esetben 8–9% körüli értéket mutatott.

A 2. szavazókör területéhez tartozó választópolgárok döntő többsége Halastó major és Szásztelek major településrészekén él.

Mindkét külterületről nehezen megoldott a megközelítés, nincs tömegközlekedés. Ugyanakkor Hortobágy és Halastó major között van vasúti összeköttetés, ami a választási részvételt megkönnyítheti.

A 2. szavazókör megszüntetését indokolja továbbá a Szásztelki Községi Ház épületének rendkívül rossz állapota, amely a választások lebonyolítására már nem alkalmas. Az épületben nincs vezetékes víz, a tetőszerkezet több helyen korhadt, a falazat sérült, a vakolat részben leomlott, a nyílászárók nem biztonságosak, mellékhelyiség nincs, a korábbi külső WC használhatatlan, a fűtés megoldása külön beszállítást igényelt, a mobilhálózat lefedettsége nagyon gyenge.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 77. § (1) bekezdése előírja, hogy egy szavazókörre 600–1500 választópolgár juthat, és településenként legalább egy szavazókörnek működnie kell. Hortobágyon a névjegyzékben szereplők száma (jelenleg 1131–1141 fő) lehetővé teszi az egy szavazókörrel való működést.

A Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője – a Helyi Választási Iroda vezetőjeként – döntést hozott arról, hogy a Hortobágy 2. számú szavazókör 2025. november 30. napjával megszűnik.

A település ettől kezdve egy szavazókörös településként, a Czinege János u. 1. szám alatti szavazóhelyiséggel működik

Előzetesen a Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Felkérem Elnök asszonyt, hogy ismertesse a Bizottság álláspontját.

Budai Bernadett: A bizottság a tájékoztatást tudomásul vette.

Jakab Ádám András: Van-e bárkinek kérdése a tájékoztatóban foglaltakkal kapcsolatban?

Bak István: Nekem lenne olyan kérdésem, hogy van-e kötelezettségünk, hogy a megszüntetett szavazókörökről a szavazókat beszállítsuk?

Jakab Ádám András: Nem. Szigorúan tilos, mert buszoztatásnak minősülne, vagyis választási csalásnak.

Bak István: Értem, köszönöm.

A tájékoztatót a Képviselő-Testület tudomásul vette. Mivel további kérdés vagy észrevétel nem hangzott el, Jakab Ádám András polgármester rátért a 2. számú napirendi pontra.

2. Napirendi pont: A Helyi adókról szóló 23/2024. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám András: Hortobágy Község Önkormányzata a 23/2024. (XII. 13.) önkormányzati rendeletben állapította meg a helyi adónemeket és azok mértékét. A magánszemélyek kommunális adója 7.000 Ft/év, az idegenforgalmi adó pedig 400 Ft/fő/vendégéjszaka.

Mindkét adónem mértéke 2018. január 1. óta változatlan.

A bevételek alapján megállapítható, hogy a kommunális adóból származó bevétel évente 2–2,5 millió Ft, az idegenforgalmi adóból származó bevétel évente 1–1,5 millió Ft között mozog.

Mivel a két adónem mértéke nyolc éve változatlan, szükségesnek tartom azok 2026. január 1-jétől történő felülvizsgálatát és emelését.

Javasolt adómértékek: Magánszemélyek kommunális adója: 10.000 Ft/év, az Idegenforgalmi adó: 500 Ft/fő/vendégéjszaka.

Az önkormányzat pénzügyi mozgástere az elmúlt években szűkült, amelynek oka többek között bizonyos bevételek csökkenése, egyes támogatások kiesése, valamint a munkabérek, szolgáltatások és beszerzések költségeinek növekedése.

Ezért indokoltnak tartom új adónem bevezetését is. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény felhatalmazása alapján javaslom a telekadó bevezetését.

A Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Felkérem Elnök asszonyt, hogy ismertesse a Bizottság álláspontját.

Budai Bernadett: A rendelettervezetet módosításra javasoltuk azzal, hogy az üzleti célú telek esetében 30 Ft/m²-t, magánszemélyek és vállalkozás esetében 50 Ft/m²-t javaslunk, illetve javasoljuk az adótárgyi maximumot bevezetni, ami 2 millió forintban javasoltunk.

Jakab Ádám András: Rendben, akkor vissza ismételve, a Bizottság álláspontja alapján a rendelettervezet módosításáról kezdeményezek szavazást azzal, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezet 10 §. (2) a)-b) pontja akképpen módosul, hogy az 1990.

évi C. törvény 52. § (26). alapján üzleti célt szolgáló telek esetében 30 Ft/m²; a b) pont, vagyis az a) pontba nem tartozó esetben 50 Ft/m²; valamint új pontban megállapítjuk, hogy az adótárgyi maximum 2 millió forint.

Ezt követően a Polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pont rendelet-tervezetének módosítását, mivel kérdés vagy hozzászólás nem hangzott el. A 5 képviselő 5 igen szavazattal egyetértett a rendelet-tervezet módosításával, és egybehangzóan elfogadta azt.

Ezt követően Jakab Ádám András polgármester szavazásra bocsátotta a módosított rendelet-tervezetet. A jelen lévő 5 képviselő 5 igen szavazattal egyet értett a módosított rendelet-tervezettel, és az alábbi rendeletet alkotta:

**Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2025. (XI. 27.)
önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 23/2024. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a gazdaság és a helyi lakosság növekedésének ösztönzésére tekintettel módosítja a helyi adókról szóló 23/2024. (XII. 13.) önkormányzati rendeletét.

[2] Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az rendeletet alkotja:

1. §

(1) A helyi adókról szóló 23/2024. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 2. § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A képviselő-testület határozatlan időre)

„c) idegenforgalmi adót,”

(2) A helyi adókról szóló 23/2024. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő d) ponttal egészül ki:

(A képviselő-testület határozatlan időre)

„d) telek adót vezet be.”

2. §

A helyi adókról szóló 23/2024. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként: 10.000.-Ft.”

3. §

A helyi adókról szóló 23/2024. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Mentés az adó alól az az ingatlan, ami telekadó megfizetésére kötelezett.”

4. §

A helyi adókról szóló 23/2024. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

Az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendég-éjszakánként 500.- Ft.”

5. §

A helyi adókról szóló 23/2024. (XII. 13.) önkormányzati rendelet a 10. §-át megelőzően a következő fejezetcímmel egészül ki:

„V. Fejezet
Telekadó”

6. §

A helyi adókról szóló 23/2024. (XII. 13.) önkormányzati rendelet a következő 10. és 10/A. §-sal egészül ki:

A helyi adókról szóló 23/2024. (XII. 13.) önkormányzati rendelet a következő 10. és 10/A. §-sal egészül ki:

„10. §

(1) A telekadó alapja a telek m²-ben számított területe.

(2) Az adó évi mértéke:

- a) vállalkozó (a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52. § 26. pontja alapján) üzleti célt szolgáló telke esetében 30 Ft/m²
- b) az a) pontba nem tartozó esetben 50 Ft/m².

10/A. §

(1) A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben foglaltakon túl mentes a telekadó alól a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában álló:

- a) telek, amelyen az adó év első napján az ingatlan-nyilvántartás szerint épület található,
- b) a külterületi telek,
- c) a helyi önkormányzattól vásárolt telek az ingatlan birtokba kerülését követő évtől számított három évig,
- d) a lakóház építésére vonatkozó jogerős engedéllyel rendelkező magánszemély az építkezést megkezdte, az építkezés megkezdését követő évtől három évig és ezt jogszerűen igazolta.”

(2) A vállalkozónak nem minősülő magánszemély esetében a fizetendő telekadó legmagasabb összege telkenként 2.000.000 forint.”

7. §

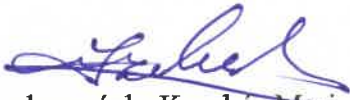
- (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2025. december 1-jén lép hatályba.
(2) Az 1–6. § 2026. január 1-jén lép hatályba

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, így Jakab Ádám András a nyilvános ülést berekesztette.



Kmf.


Jakab Ádám András
polgármester


Angyalosyné dr. Kecskés Marietta
jegyző m.