

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 28-i
rendes, nyilvános ülésén

A jkv. 5 oldalt tartalmaz

Rendeletek:

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-
testületének 16/2025. (X.29.) önkormányzati
rendelete Hortobágy Község helyi építési
szabályzatáról szóló 26/2021. (XII. 17.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok száma

tárgya:

109/2025. (X. 28.)

Döntés a napirend elfogadásáról

110/2025. (X. 28.)

Számadó u. 23/A. szám alatti lakás Bérllőinek
kérelme

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 28-i rendes, nyilvános ülésén.

Az ülés helye: Hortobágy Község Önkormányzatának Tanácssterme
4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1.

Az ülés kezdő időpontja: 14:00 óra

Rendeletek:

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (X.29.) önkormányzati rendelete Hortobágy Község helyi építési szabályzatáról szóló 26/2021. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hat. sz.: 109-110.

Jelen vannak:

Bak István, Budai Bernadett, Számel Jánosné és Vas Tibor képviselők

Jakab Ádám András polgármester

Angyalosyné dr. Kecskés Marietta megbízásából:
dr. Széles Tamás kirendeltség-vezető

Sári Ádám tel.fejl. menedzser
Császár Ildikó pénzügyi csop. vezető

Távol maradt: Gál Gergő; Szarka Zoltán alpolgármester

Jegyzőkönyvvezető:

dr. Széles Tamás

Meghívottként megjelent:

-

Lakosság részéről megjelentek:

-

Jakab Ádám András megállapította a képviselő-testület határozatképességét és az ülést megnyitotta. A napirendi pontok megegyeznek az előzetesen megküldött meghívó tartalmával az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

1. Javaslat Hortobágy Község településrendezési eszközeinek „2024. évi 1. jelű” módosításával összefüggő döntések meghozataláról
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
2. Számadó u. 23/A. szám alatti lakás Bérllőinek kérelme
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám András a fentiek szerint bocsátotta szavazásra a napirendi pontokat. A Képviselő-Testület 5 tagja egyhangzóan 5 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat, így a testület az alábbi határozatot hozta:

109/2025. (X. 28.) Hő. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. október 28-i rendes, nyilvános ülésnek napirendjét a következők szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. Javaslat Hortobágy Község településrendezési eszközeinek „2024. évi 1. jelű” módosításával összefüggő döntések meghozataláról
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
2. Számadó u. 23/A. szám alatti lakás Bérloínek kérelme
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Polgármester úr rátért az első napirendi pontra.

1. **Napirendi pont:** Javaslat Hortobágy Község településrendezési eszközeinek „2024. évi 1. jelű” módosításával összefüggő döntések meghozataláról
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám András: Az első napirendi pont egy kisebb, de technikailag szükséges korrekcióról szól a településrendezési eszközeinkben. Mint ismert, 2025 tavaszán fogadtuk el az első jelű módosítást, amely több területet is érintett. Az elfogadott anyagban azonban a Czinege János utcai 189/107 helyrajzszámú, és környezetének szabályozási tervlapja adminisztratív hiba miatt nem a végleges, egyeztetett verzióban került be a dokumentumba. A hiba azóta az Állami Főépítésszel egyeztetve a hibát kijavítottuk, a módosított tervlapra záró szakmai vélemény is érkezett, melyre nem emeltek kifogást. Ez a mostani döntés kizárólag a dokumentáció pontosítására szolgál, új tartalmi módosítást nem tartalmaz.

Előzetesen a Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Felkérem Elnök asszonyt, hogy ismertesse a Bizottság álláspontját.

Budai Bernadett: Egyhangzóan elfogadásra javasoltuk.

Jakab Ádám András polgármester ezt követően szavazásra bocsátotta a napirendi pont rendelet-tervezetét, mivel kérdés vagy hozzászólás a továbbiakban nem hangzott el. A 5 képviselő 5 igen szavazattal egyetértett a rendelet-tervezettel és az alábbi rendeletet alkotta:

**Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2025. (X.29.) önkormányzati rendelete
Hortobágy Község helyi építési szabályzatáról szóló
26/2021. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Jelen rendelet a 2. számú melléklet 132. lapján történt módosítás miatt vált szükségessé.
[2] Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1)-(2) bekezdéseiben, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában és Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) sz. Korm. rendelet előírásainak helyi végrehajtása érdekében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontban szerinti véleményezésre jogosult szerv, b) pont szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Hortobágy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 26/2021. (XII. 17.) számú rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 2. melléklet az 1. mellékletét szerint módosul.

2.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő nap hatályát veszti

**2. Napirendi pont: Számadó u. 23/A. szám alatti lakás Bérelőinek kérelme
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester**

Jakab Ádám András: A Számadó utca 23/A. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogviszonya 2025. augusztus 31-ével megszűnt, így az ingatlan 2025. szeptember 01-vel megüresedett. Időközben a szomszédos 24/A. szükséglakás bérelője, Kun Kálmánné bérleti szerződése 2025. szeptember 30-ig szól. Nagy Kálmán, a bérelő fia 2025. szeptember 24-én kérelmet nyújtott be, melyben kéri, hogy édesanyjával együtt, a megüresedett 23/A. szám alatti ingatlant bérelhessék.

Döntésünk lényege, hogy az üresen álló ingatlan hasznosítással folyamatos lakhatás biztosítsa és a közösségi szempontok figyelembevétele alapján, és a mellékelt szerződéstervezet szerint kérem, a Képviselő-testület hagyja jóvá a 23/A. szám alatti lakás bérbe adását Kun Kálmánné

és Nagy Kálmán részére a határozati javaslat mellékleteként szereplő Bérleti szerződés feltételeivel, valamint hatalmazzon fel a szerződés megkötésére.

A Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Felkérem Elnök asszonyt, hogy ismertesse a Bizottság álláspontját.

Budai Bernadett: Egybehangzóan elfogadásra javasoltuk.

Ezt követően a Polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pont határozati javaslatát, mivel kérdés vagy hozzászólás nem hangzott el. A 5 képviselő 5 igen szavazattal egyetértett a határozati javaslattal, és az alábbi határozatot hozta:

110/2025. (X. 28.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107 §-ában foglalt hatáskörében eljárva bérleti szerződést kíván kötni

- a 4071 Hortobágy, Számadó u. 23/A. szám alatti ingatlan bérletére Nagy Kálmán és Kun Kálmánné (4071 Hortobágy, Számadó u. 24/A) bérlőkkel a határozat melléklete szerinti lakásbérleti szerződés szerint.

A Képviselő-testület felkéri Jakab Ádám András polgármestert, hogy a bérleti szerződést kösse meg.

Határidő: 2025.10.31.

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, így Jakab Ádám András a nyilvános ülést berekesztette.




Jakab Ádám András
polgármester


Angyalosyné dr. Kecskés Marietta
jegyző *h1,*

