

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. szeptember 09-i rendkívüli, nyilvános ülésén

A jkv. 16 oldalt tartalmaz

Rendeletek: -

<u>Határozatok száma</u>	<u>tárgya:</u>
95/2025. (IX. 09.)	Döntés a napirend elfogadásáról
96/2025. (IX. 09.)	Interreg VI-A ROHU Románia-Magyarország Program gépjármű beszerzés
97/2025. (IX. 09.)	Magyar Falu Program „Felelős állattartás elősegítése” című pályázat benyújtása
98/2025. (IX. 09.)	Helyi vásárhoz kapcsolódó döntések
99/2025. (IX. 09.)	Hortobágy Község településrendezési eszközei „2024. évi 1. jelű” módosításának javítása kapcsán véleményezési eljárás lezárás
100/2025. (IX. 09.)	Hortobágy Község településrendezési eszközei „2024. évi 1. jelű” módosításának javítása

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. szeptember 09-i rendkívüli, nyilvános ülésén.

Az ülés helye: Hortobágy Község Önkormányzatának Tanácssterme
4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1.

Az ülés kezdő időpontja: 08:00 óra

Rendeletek: -

Hat. sz.: 95-100.

Jelen vannak: Bak István, Budai Bernadett, Számel Jánosné és Vas Tibor képviselők

Jakab Ádám András polgármester

Angyalosyné dr. Kecskés Marietta megbízásából:
dr. Széles Tamás kirendeltség-vezető

Sári Ádám tel.fejl. menedzser
Császár Ildikó pénzügyi csop. vezető

Távol maradt: Gál Gergő, Szarka Zoltán

Jegyzőkönyvvezető: dr. Széles Tamás

Meghívottként megjelent: Mihalik Zsuzsa, Pappné Bak Csilla

Lakosság részéről megjelentek: -

Jakab Ádám András megállapította a képviselő-testület határozatképességét és az ülést megnyitotta. A napirendi pontok megegyeznek az előzetesen megküldött meghívó tartalmával az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

1. Interreg VI-A ROHU Románia-Magyarország Program gépjármű beszerzés
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
2. Magyar Falu Program „Felelős állattartás elősegítése” című pályázat benyújtása
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
3. Tájékoztatás a Magyar Falu Program keretében Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztéséről
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

4. 2025. évi Hortobágyi Hídivásár beszámolója
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
5. Helyi vásárhoz kapcsolódó döntések
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
6. Hortobágy Község településrendezési eszközei „2024. évi 1. jelű” módosításának javítása kapcsán véleményezési eljárás lezárás
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
7. Hortobágy Község településrendezési eszközei „2024. évi 1. jelű” módosításának javítása
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám András a fentiek szerint bocsátotta szavazásra a napirendi pontokat. A Képviselő-Testület megjelent 5 tagja egybehangzóan 5 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat, így a testület az alábbi határozatot hozta:

95/2025. (IX. 09.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. szeptember 09-i rendkívüli, nyilvános ülésnek napirendjét a következők szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. Interreg VI-A ROHU Románia-Magyarország Program gépjármű beszerzés
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
2. Magyar Falu Program „Felelős állattartás elősegítése” című pályázat benyújtása
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
3. Tájékoztatás a Magyar Falu Program keretében Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztéséről
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
4. 2025. évi Hortobágyi Hídivásár beszámolója
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
5. Helyi vásárhoz kapcsolódó döntések
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
6. Hortobágy Község településrendezési eszközei „2024. évi 1. jelű” módosításának javítása kapcsán véleményezési eljárás lezárás
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
7. Hortobágy Község településrendezési eszközei „2024. évi 1. jelű” módosításának javítása

Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Polgármester úr rátért az első napirendi pontra.

1. Napirendi pont: Interreg VI-A ROHU Románia-Magyarország Program gépjármű beszerzés

Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám András: Mint tudják, Hortobágy Község Önkormányzata sikeresen pályázott az Interreg VI-A Románia–Magyarország Program keretében. A projekt eredeti terveiben egy 7 személyes elektromos autó és egy töltőállomás szerepelt.

Indokoltnak látjuk, hogy a pályázatban tervezett jármű helyett inkább egy hagyományos, teherszállításra alkalmas gépkocsit szerezzünk be. Ez a módosítás jobban szolgálja a település érdekeit, és a projekt keretein belül lehetséges. A beszerzést gyorsítani kell, ezért feltételes eljárást indítunk: a szerződés csak akkor lép hatályba, ha a módosítást a támogató jóváhagyja.

Arra kérem a testületet, hogy hatalmazza fel a polgármestert a dokumentáció előkészítésére és a feltételes beszerzési eljárás lebonyolítására.

Körünkben üdvözölhetjük Mihalik Zsuzsát a Megyei Fejlesztési Ügynökségtől, aki a projekt managementet végzi, illetve Pappné Bak Csillát, aki szintén Önkormányzatunkat segíti a projekt előrehaladását illetően.

Mihalik Zsuzsa: A projekt költségvetése az 80.614 Euro. Ezzel a költségvetéssel került elfogadásra ez a projekt, ebből annak idején a hét üléses elektromos autóra 40.000 Euro került beállításra és elektromos töltőre pedig 14.500 Euro. Jelenleg is ez a költség van beállítva. Én azt az információt kaptam, hogy jobban szolgálná a projekt érdekeit, ha az elektromos személyautó helyett egy hasonló méretű kisteherautó kerülne beszerzésre, ami nem elektromos, hanem hagyományos üzemű autó. Erre van lehetőség, viszont mindenképp dokumentálnunk kell, módosítási kérelmet kell benyújtatunk, hogy hagyományos autót tudjunk vásárolni az elektromos helyett, illetőleg, hogy ne személyautó legyen, hanem kisteherautó. Az elektromos autónak és a töltőnek sz összköltsége 54.500 Euró lenne. Ehhez, hogy ezt a módosítási kérelmet be tudjuk adni, ez lenne a feltétele annak, hogy a beszerzés is elindulhasson. Ha ezt el tudná fogadni a Testület, hogy benyújtsuk a módosítási kérelmet és ennek folyamányaként a feltételes beszerzés is elindulhasson.

Budai Bernadett: Ez közbeszerzés?

Mihalik Zsuzsa: Igen.

Budai Bernadett: És milyen szakmai indoka volt ennek a változtatásnak?

Sári Ádám: Mert a megállapított pénz kevés volt arra, hogy egy normális autót tudjunk beszerezni. A töltő kiépítése az kb. 6.000.000 ft körül lett volna. Annak a helyét is kerestük, több helyszínt is megvizsgáltunk, többek között a telephelyünket is néztük. Azonban ott irdatlan nagy átalakításra lett volna szükség, mivel a kialakítása már régi és elavult, tehát a teljes átalakításra, új betápra lett volna szükség. A másik ötlet a Galéria udvara lett volna. Az nem lett volna rossz, azonban oda is új betápra lett volna szükség, mivel a jelenlegi nem lett volna elegendő a töltő kialakításához. Ott a jelenlegit meg kellett volna szüntetni, a Kossuth utcáról egy új betápot bevinni a Faluház udvarára, az udvart végig túrni, rákötni a Faluházra, aztán elvinni hátra. Iszonyatos munka és ügyintézés. A TITÁSSZAL körülbelül egy félév lett volna, mire a végére érünk. Az

Jakab Ádám András: A hálózatbővítésről ne is beszéljünk.

Sári Ádám: Igen. Az autó tekintetében olyan jellegű autó fért volna bele az összegbe, ami a Nemzeti Parknak is van, ami a Vadasparki buszt üzemelteti, az a típus. Teljesen fapados. Normális elektromos autó nem fért volna bele. Hosszú a töltése és kicsi az hatótávolsága.

Pappné Bak Csilla: Annyit szeretnék mondani, hogy nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, mert ez bruttó 21.000.000.

Budai Bernadett: Most az 20.000.000.

Pappné Bak Csilla: Igen, de az nettó 20.000.000.

Budai Bernadett: Közbeszerzési eljárásnál lehet feltételes beszerzést?

Mihalik Zsuzsa: Lehet. Ahogyan Ádám is mondta, akár fél év is lehet a TITÁSSZAL való kapcsolattartás és ügyintézés. De mivel ez egy nagyon rövid idejű, egy éves projekt. Március

26-án került aláírásra a támogatási szerződés, 2026. március 25 a határideje az Önkormányzatnak a projekt lebonyolítására.

Budai Bernadett: Értem, köszönöm.

Jakab Ádám András polgármester ezt követően szavazásra bocsátotta a napirendi pont határozati javaslatát, mivel kérdés vagy hozzászólás a továbbiakban nem hangzott el. A jelen lévő 5 képviselő 5 igen szavazattal egyetértett a határozati javaslattal, és az alábbi határozatot hozta:

96/2025. (IX. 09.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének. 1. pontjában biztosított feladatkörében, valamint a 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva a ROHU00519 kódszámú pályázat keretében feltételes beszerzési eljárást kíván lefolytatni.

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feltételes ajánlatkérési dokumentáció összeállítására és a feltételes beszerzési eljárás lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

2. **Napirendi pont:** Magyar Falu Program „Felelős állattartás elősegítése” című pályázat benyújtása

Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám András: A Magyar Falu Program keretében lehetőség nyílik arra, hogy az önkormányzat pályázatot nyújtson be a felelős állattartás támogatására. Ez magában foglalja az ivartalanítást, a veszettség elleni védőoltást és a mikrochip beültetését is.

A támogatás vissza nem térítendő, legfeljebb 1,5 millió forint, 100%-os intenzitás mellett, tehát önrészt nem igényel. Ez nagy segítséget jelenthet a településen élők számára, hiszen a macskák és kutyák ivartalanítása és chippezése sokszor költséges és nehezen elérhető.

A program hozzájárul a felelős állattartás erősítéséhez, a nem kívánt állatszaporulat visszaszorításához, valamint az állatvédelem ügyének előmozdításához.

Arra kérem a testületet, hogy támogassa a pályázat benyújtását, és hatalmazza fel a polgármestert az előzetes igényfelmérés, a dokumentáció összeállítása és a pályázat beadása kapcsán.

Van-e bárkinek kérdése a benne foglaltakkal kapcsolatban?

Ezt követően a Polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pont határozati javaslatát, mivel kérdés vagy hozzászólás nem hangzott el. A jelen lévő 5 képviselő 5 igen szavazattal egyetértett a határozati javaslattal, és az alábbi határozatot hozta:

97/2025. (IX. 09.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének. 1. pontjában biztosított feladatkörében, valamint a 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva a Magyar Falu Program keretében „Felelős állattartás elősegítése” című alprogram, MFP-FAE/2025 kódszámú pályázatot kívánja benyújtani.

1. A Képviselő-testület utólagosan felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és az előzetes igényfelmérés megtételére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentáció összeállítására.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

3. **Napirendi pont:** Tájékoztatás a Magyar Falu Program keretében Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztéséről
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám András: A Magyar Falu Program keretében önkormányzatunk pályázatot nyújtott be az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztésére.”

A projekt célja a ravatalozó épület belső felújítása. A fejlesztés során a belső terek átrendezése, a burkolatok és falfelületek megújítása, valamint az elektromos és vízvezeték-hálózat korszerűsítése valósul meg. Ez a beruházás méltóbb körülményeket teremt a búcsúztatásokhoz, és hozzájárul ahhoz, hogy a település közfeladatait magasabb színvonalon lássuk el.

A projekt teljes elszámolható költsége közel 6 millió forint. A kérelem benyújtása megtörtént, 2025. július 30-án.

Számel Jánosné: Nekem az a véleményem, hogy ha már szépen rendbe tesszük a ravatalozót, akkor a melléképületet is rendbe kell tennünk.

Jakab Ádám András: Természetesen, arra is sort fogunk keríteni.

Jakab Ádám András polgármester ezt követően szavazásra bocsátotta a napirendi pont beszámolóját, mivel további kérdés vagy hozzászólás nem hangzott el. A jelen lévő 5 képviselő 5 igen szavazattal egyetértett beszámolóval.

4. Napirendi pont: 2025. évi Hortobágyi Hídivásár beszámolója
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám András: 2025. augusztus 19–20. között önkormányzatunk sikeresen megrendezte a Hortobágyi Hídivásárt. A rendezvény lebonyolítása azonban komoly kihívások elé állított bennünket.

Az év közben három kulcspozíció is megüresedett: áprilisban távozott a rendezvényszervező, júniusban a kirendeltség-vezető, majd júliusban a pénzügyi csoportvezető. Ez a humánerőforrás-kiesés veszélyeztette a vásár megtartását, hiszen mindhárman nagy tapasztalattal bírtak a Hídivásár szervezésében. Munkájukat a megmaradt állomány, a képviselők és önkéntesek pótolták – nagy összefogással.

Gazdasági szempontból sem volt könnyű dolgunk. Az év elején rendkívüli kiadások terhelték a költségvetést, és több bevétel is elmaradt. Ezért a testület a helypénzek emeléséről döntött, amivel a bevételek növelését céloztuk meg.

Idén augusztus 20-a szerdára esett, ami miatt a környező napok munkanapok voltak. Egy öt napos vásár tehát nem lett volna reális, hiszen a járulékos költségek jelentősen nőttek volna, miközben a látogatottság nem biztos, hogy fedezte volna a kiadásokat. Ezért döntöttünk a két napos rendezés mellett, amely statisztikáink alapján a legkedvezőbb megoldásnak bizonyult.

Mindezek ellenére sikerült új elemekkel emelnünk a színvonalat. Ilyen volt a nézőtér lefedése, vagy a vásár egész napos rádióközvetítése. A szervezésről heti rendszerességgel tartottunk munkamegbeszéléseket, így minden terület összehangoltan tudott működni.

A visszajelzések egyértelműen pozitívak voltak. Az árusok elismerően nyilatkoztak a szervezésről, a látogatói kérdőívek szerint pedig 97% teljesen elégedett volt a rendezvénnyel. A fő hiányossággént az árnyékos helyek számát említették.

A számok magukért beszélnek: a Hídivásár kiadásai 22,45 millió forintot tettek ki, bevételei pedig 32,88 millió forintra rúgtak. Ez több mint 10 millió forintos nyereséget jelent. A költségvetésben előzetesen 6,5 millió forint nyereséggel számoltunk, tehát a tervezettet közel három és fél millióval meghaladtuk.

Összességében, bár a helypénzek emelésével kitűzött 37 millió forintos bevételt nem értük el, az idei körülmények mellett kijelenthetjük: a maximumot kihoztuk a vásárból.

Szeretném ezúton is megköszönni minden kollégámnak, képviselőtársamnak és az önkénteseknek a munkáját, amellyel hozzájárultak a Hídivásár sikeréhez.

Van-e bárkinek kérdése a beszámolóval kapcsolatban?

Bak István: Volna egy olyan kérdésem, hogy az árusoktól a helypénzre vonatkozóan voltak-e visszajelzések, hiszen itt voltak, csak sokkal kisebb területet igényltek.

Jakab Ádám András: Igen, ez gyakorlatilag a kisebb helyfoglalásban mutatkozott meg.

Sári Ádám: Igen, azért előzetesen telefonon is jelezték, hiszen volt olyan, aki emiatt nem jött. Igazándiból tényleg abból lehetett látni, hogy kisebb helyeket igényeltek.

Bak István: Amiatt is lehetett, hogy hétköznapra esett? Tehát, nem csak az emelés vetette vissza?

Sári Ádám: Az emelés nagyon, de károsan hatott az egynapos ünnep is.

Bak István: Köszönöm.

Ezt követően Jakab Ádám polgármester szavazásra bocsátotta a beszámolót, mivel további kérdés vagy észrevétel nem hangzott el, így a megjelent 5 képviselő 5 igen szavazattal elfogadta a beszámolóban foglaltakat.

5. Napirendi pont: Helyi vásárhoz kapcsolódó döntések

Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám András: A legutóbbi ülésen döntést hoztunk arról, hogy a 2025. évi helyi vásári díjakat 30%-kal csökkentjük. Ennek oka a szezon elején felmerült száj- és körömfájás járvány okozta látogatószám-csökkenés volt, ami nehéz helyzetbe hozta az árusokat.

Az érintett kereskedők augusztus végén közös megbeszélésre hívtak bennünket. Ezen azt vállalták, hogy jövőre is biztosan részt vesznek a helyi vásáron, amennyiben számukra 2026-ban is a jelenlegi, 30%-kal csökkentett díjszabást biztosítja az önkormányzat.

Ez a lépés segíthet abban, hogy a vásár résztvevői körét stabilizáljuk, és ne veszítsünk árusokat a következő évben sem. Bár a díjak csökkentése kevesebb közvetlen bevételt jelent, hosszabb távon a biztos áruslétszám a vásár jövőjét és fenntarthatóságát szolgálja.

A javaslat szerint tehát a 2025-ben kedvezménnyel résztvevő árusok 2026-ban is a csökkentett díjjal vehetnek részt. A kézműves árusok és az étel-ital árusok szezononként 485.450 forintot, havi megállapodás alapján 95.000 forintot, az egyéb árusok pedig 651.700 forintot fizetnek.

Arra kérem a tisztelettel a Képviselő-testületet, hogy támogassa a határozati javaslat elfogadását, és járuljon hozzá ahhoz, hogy a díjak ezen feltételek mellett beépüljenek a helyi vásár 2026. évi működési rendjébe.

Budai Bernadett: Lehet, hogy hiányzik információ az előterjesztésből, mert határoztunk arról, hogy a jelenlegi bérlők kérelmére, egyszeri, 30%-os kedvezményt biztosítunk az idén, azzal, hogy 3 évig bérlik a területet, de ott szó sem volt arról, hogy a következő évben is kedvezményesen. Jelenleg ott tartunk, hogy 2026. évi bérleti díjról döntünk azért, hogy a 2025. évi kedvezményt elfogadják? Kissé visszásnak tűnik nekem. Eddig arról beszéltünk, hogy a járványhelyzet miatt kiesett nekik a bevétel, mert nem volt Kihajtási ünnepség, meg egyéb rendezvények elmaradtak, ezért biztosítunk kedvezményt. De a 2026. év még nagyon messze van. Nem is szoktunk ilyenkor bérleti díjat módosítani, legfeljebb decemberben, vagy januárban. Azért itt jövőre várunk még egy fürdő megnyitót, remélhetőleg semmilyen járványhelyzet nem lesz. Lehet, hogy sokkal nagyobb kereslet lesz a vásárra. Véleményem szerint, ha kiírjuk jövőre ezeket a bérleményeket, és ha van egy fürdő, akkor nem biztos, hogy üresen maradnak ezek a faházak. Ha üresen maradnak, akkor persze, nyújtunk a korábbi bérlőknek kedvezményt az üres faházak betöltésére, de automatikusan a 2026. érve, mert csak úgy fogadják el a kedvezményt a 2025. évre? Akkor ebben az esetben lehet, hogy kedvezményt se kell nyújtani.

Jakab Ádám András: Igen, és azt 2025. évre meg is kapták.

Budai Bernadett: Tehát, ezt a kedvezményt mi adjuk, nem ők. Nekem még mindig érdekes, hogy akkor fogadják el, ha jövőre is kapnak? De lehet, hogy én nem értem.

Jakab Ádám András: Valóban paradox a helyzet.

Sári Ádám: Eljöttek elmondani a gondjukat, azt mondták, hogy felelősen nem tudják kijelenteni azt, hogy három évig maradnak. Azt mondták, ha visszaemelkedik az év eleji szintre, akkor ők nem jönnek.

Budai Bernadett: De egy éves szerződésük van.

Sári Ádám: Igen, pontosan. Igazából nem tudják azt mondani, hogy jövőre is jönnek, mert ha nem tudják, hogy mennyi lesz a bérleti díj, felelősségteljesen nem tudnak semmit se aláírni.

Budai Bernadett: Rendben, de akkor nem fogadták el a hároméves megkötést. Akkor nem kell a három évet kikötni ebben az esetben.

Sári Ádám: Igen, azt mondták, hogy azt nem tudják vállalni, akkor nem fognak jönni.

Budai Bernadett: Ezt támogatom. Ezt a kedvezményt megszavaztuk, érthető, hogy ők sem látják a jövő évet, de én azt javaslom, hogy akkor ne kössünk ki semmilyen kötöttséget és határozzuk meg a bérleti díjakat, és amennyiben nem tudjuk kiadni a faházakat, annak ellenére sem, hogy változnak a körülmények, például a fürdő miatt, akkor megint tudunk dönteni. De ha fürdő megnyílik, akkor véleményem szerint előfordulhat, hogy nagyobb lesz az érdeklődés.

Jakab Ádám András: Egyet értek, viszont azt is szemünk előtt kell tartanunk, hogy a meglévő bérlőket is meg kell tartanunk. Mindig erre érkezik a vásártérrel panasz, hogy szellősen vannak, nem nyitnak ki. Azonban azt figyeljük, hogy ki és mikor nyit ki, mivel az a kötelező nyitvatartási idő az mindenki által biztosított. A kereskedők is vállalták ezt, ezzel semmi probléma nincs. Az volna a cél, hogy a jelenlegi árusok létszáma ne csökkenjen. Amennyiben a tisztelt Képviselő-testület úgy dönt, hogy vegyük le a napirendről, és jelenleg ne, hanem

majd a későbbiekben hozzunk ebben döntést. Jelenleg, ők adtak egy irányvonalat, viszont azt nekünk is tudomásul kell vennünk, hogy valóban kalkulálhatunk azokkal a plusz dolgokkal és tényezőváltozásokkal, mint például a fűdő megnyitása, Kihajtás-Behajtás, amiket Te is mondtál.

Bak István: Itt az van írva, hogy azok a vásárosok kapják ezt meg, akik 2025. évben itt vannak. Tehát, akik jövőre jönnek, azoknak ez nem lenne biztosítva?

Sári Ádám: A vásári rend majd a jövőben fog kialakulni, ez azokra vonatkozik, akik jelenleg itt vannak. Akik a jövőben érkeznek, azokra teljesen más vonatkozna.

Bak István: Ezzel kapcsolatban próbálnálak meggyőzni.

Budai Bernadett: Nem értem, hogy miről. Adtunk egy kedvezményt, nem szükséges meggyőzni. Szerintem szavazzunk inkább. Adtunk egy kedvezményt az idei évre. Ez rajtuk múlik, amivel ők kötelezettséget is vállalnak a jövő évre. Csak nem értem, hogy mivel szeptemberben nem látjuk még a 2026.évi körülményeket, így mire hivatkozva adjunk egy másik évre kedvezményt? Értem, hogy elveszítjük őket, de miért veszítenénk el? Jövőre majd szavazunk a kedvezményről, amennyiben a körülmények olyanok lesznek.

Bak István: Az a helyzet, hogyha aláírják ezt a kedvezményt, akkor nem tudják, hogy amit megkapnak most kedvezményt, akkor lesz-e majd a következő három évben?

Budai Bernadett: Én nem kötném három évhez.

Bak István: Igen, az egyeztetésen volt erről szó. Nekem az a véleményem, hogy maradhatna ez az ár mindenki számára, és alakulhat olyan gazdasági helyzet, hogy minden faház ki lesz adva. Mivel egy éves szerződésekről van szó, így előfordulhat az is a következő években, hogy minden házat kiadunk, ezáltal megtehetjük azt, hogy akár emelünk, akár kedvezményeket biztosítunk. Jelenleg azt látom, hogy a Vásártérnek nincs akkora vonzó ereje, mint a Bevásárló-udvarháznak. Nekem sok ügyfelem van, mint tudjátok itt Hortobágyon kint is, bent is. Az a visszajelzés, hogy az árnyékos helyeket jobban szeretik, illetve, hogy üzlethelyiségek is vannak ott, szemben a Vásártérrel, ahol kint van az üres területen, a tűző napon. A mosdózási lehetőségről nem is beszélve. Többektől hallottam, hogy amennyiben emelés várható, akkor nem is fog kipakolni, hanem átmegy a Bevásárló-udvarházhoz. Viszont, az idei évről tudok olyan árust, hogy ha hamarabb tud a

kedvezményről, akkor ő egy plusz faházat is bérelt volna. Tehát, ha marad ez, akkor több árus is lehetne.

Jakab Ádám András: Azt tegyük hozzá, hogy akiről beszélünk, ő 2025. évben nem bérelt faházat egyáltalán.

Bak István: De, ő részt vett.

Budai Bernadett: Én nem határolódom el a 2026. évi kedvezménytől, de nem most. Tehát, most nincs itt az ideje, hogy egy másik gazdasági évről döntsünk. Amiket felsoroltál körülményeket, azok most vannak.

Bak István: Igen, de én nem ragaszkodnék a három évhez. Mert az egyeztetésen is ezt támadták a vásárosok.

Budai Bernadett: De az előterjesztésben nem szerepel, hogy a három évet vállalják-e vagy nem.

Jakab Ádám András: Nem vállalták. Azt kiejtették, hogy nem tudnak előre több évvel kalkulálni, ezért nem vállalni.

Sári Ádám: Egy évet vállalnak, de ahhoz tudniuk kell, hogy jövő évben mennyi lesz a díj.

Jakab Ádám András: Így van.

Bak István: Akkor vagy ragaszkodunk a plusz egy évhez, vagy elengedjük ezt az egy évet, és akkor később döntünk a jövő évről. Ebben teljesen egyet értek Budai Bernadettel.

Jakab Ádám András: Rendben. Akkor módosítjuk a határozati javaslatot, hogy a 2025. évre vonatkozó 30%-os kedvezmény elfogadásra kerül, és aq 2026. évi díjszabásokra vonatkozóan, akik részt vettek a 2025. évi Vásárban, azokra vonatkozóan decemberben térünk vissza, és nem állapítunk meg kötelezettséget.

Jakab Ádám András polgármester ezt követően szavazásra bocsátotta a napirendi pont határozati javaslatának módosítását, mivel kérdés vagy hozzászólás nem hangzott el. A megjelent 5 képviselő 5 igen szavazattal egyetértett a határozati javaslat módosításával, majd szavazott a módosított határozati javaslatról. A megjelent 5 képviselő 5 igen szavazattal egyetértett a módosított határozati javaslattal, és az alábbi határozatot hozta:

98/2025. (IX. 09.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzata képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 107. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint vásár üzemeltető az helyi vásáron 2025. évben résztvevő árusok számára 30 %-os bérleti díjkedvezményt állapít meg.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a díjakat a helyi vásár 2025. évi működési rendjébe építse be.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

6. **Napirendi pont:** Hortobágy Község településrendezési eszközei „2024. évi 1. jelű” módosításának javítása kapcsán véleményezési eljárás lezárás

Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám András: A 88/2024. (X. 29.) határozatunkban döntést hoztunk a településrendezési eszközök „2024. évi 1. jelű” módosítása 6. pontjának korrekciójáról. Ennek részeként le kellett folytatni az ügynevezett eseti vizsgálati eljárást annak eldöntésére, hogy szükséges-e környezeti vizsgálat.

A jogszabály szerint ilyenkor ki kell kérni a környezet védelméért felelős szervek véleményét. Megkeresésünkre több államigazgatási szerv is reagált, köztük a vármegyei főépítész, a környezetvédelmi és vízügyi hatóságok, a földhivatal, valamint az országos népegészségügyi szervek.

A beérkezett vélemények alapján elmondhatjuk: környezeti értékelés készítésének igénye egyetlen hatóság részéről sem merült fel.

Ezért az a javaslat, hogy a testület nyilvánítsa ki: a módosítás kapcsán külön környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Jakab Ádám András polgármester ezt követően szavazásra bocsátotta a napirendi pont határozati javaslatot, mivel kérdés vagy hozzászólás nem hangzott el. A megjelent 5 képviselő 5 igen szavazattal egyetértett a határozati javaslattal, és az alábbi határozatot hozta:

99/2025. (IX. 09.) Hö. hat.

Hortobágy község településrendezési eszközeinek „2024. évi 1. jelű” módosítása 6. pontjának korrekciójával összefüggő környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről

A Képviselő-Testület - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek tárgyi vonatkozású véleményeinek figyelembevételével - kinyilvánítja, hogy környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

7. **Napirendi pont:** Hortobágy Község településrendezési eszközei „2024. évi 1. jelű” módosításának javítása

Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám András: A 88/2024. határozatban döntöttünk a településrendezési eszközök 2024. évi 1. jelű módosítása 6. pontjának korrekciójáról. A módosítást rövid eljárás keretében folytattuk le, az előírt szabályok szerint az E-tér felületre feltöltve.

A véleményezési szakasz lezajlott, észrevétel nem érkezett. Ezért most arról kell döntenünk, hogy a véleményezési szakaszt lezárjuk, és a dokumentációt a záró szakaszra továbbítsuk az Állami Főépítészhöz.

Jakab Ádám András polgármester ezt követően szavazásra bocsátotta a napirendi pont határozati javaslatot, mivel kérdés vagy hozzászólás nem hangzott el. A megjelent 5 képviselő 5 igen szavazattal egyetértett a határozati javaslattal, és az alábbi határozatot hozta:

100/2025. (IX. 09.) Hö. hat.

Hortobágy község településrendezési eszközeinek a „2024. évi 1. jelű” módosítása 6. pontjának hibajavításával összefüggő, rövid eljárásban történő módosításához

1. Hortobágy Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Hortobágy Község településrendezési eszközeinek a „2024. évi 1. jelű” módosítás 6. pontjában (189/107 hrsz.-ú ingatlan és környezete) adminisztratív hiba miatt tévesen elfogadott szabályozási tervlapjának korrekciójára irányuló módosítási eljárást során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti rövid eljárás véleményezési szakasza lefolytatásra került.
2. A véleményezési szakaszban partneri vélemény nem érkezett és a Képviselő-testület a Korm. rendelet szerinti véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tervdokumentációt küldje meg záró szakaszra az Állami Főépítésznek.

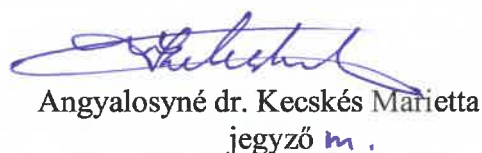
Határidő: azonnal

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, így Jakab Ádám András a nyilvános ülést berekesztette.




Jakab Ádám András
polgármester


Angyalosyné dr. Kecskés Marietta
jegyző m.