

HATÁROZAT KIVONAT

Készült Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. július 29-i rendkívüli, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

87/2025. (VII. 29.) Hő. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 107. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

Tulajdonosi hozzájárulását ad a Puszt-Bágy Kft. részére, hogy a Hortobágy 103/4 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban álló közlekedési célú ingatlanon a Puszt-Bágy Kft. az általa üzemeltetett fürdő megnyitása érdekében **útcsatlakozást létesítsen és használjon az alábbi feltételekkel:**

- o a használat nem terjedhet ki a Vásártér területén szervezett rendezvények idejére,
- o a Vásártér területén zajló rendezvények ideje alatt ez az útcsatlakozás nem használható, ebben az esetben a terület északkeleti részén lévő, meglévő útcsatlakozást szükséges használni
- o az útcsatlakozást úgy kell megvalósítani, hogy az ne lépje túl a 103/4 hrsz.-ú ingatlan határvonalát, a létesítendő út felülete 108/7-es hrsz.-ú ingatlan területére nem nyúlhat.

Hortobágy Község Önkormányzata **megtéríti** a 103/4 hrsz.-ú saját tulajdonú helyi közútra eső útszakasz utépítési költségeit a Puszt-Bágy Kft. részére, **amennyiben az alábbi garanciális feltételek teljesülnek:**

- o a Puszt-Bágy Kft. **vállalja, hogy legalább 5 éven keresztül folyamatosan és nyilvánosan üzemelteti** a fürdőt,
- o a fürdő **nyitvatartási rendje évente legalább 4 hónapot lefed**, amely magában foglalja a június 1. és szeptember 30. közötti időszakot,
- o a Puszt-Bágy Kft. a fürdő működése során **kizárólagos kedvezményt biztosít** hortobágyi lakcímkártyával rendelkező lakosok számára (legalább 50%-os belépődíj-kedvezmény formájában).

Az Önkormányzat az utépítés önkormányzati tulajdonú területre eső részének költségtérítését **utófinanszírozással biztosítja és annak összegét maximum bruttó 4.000.000 Ft összegig, a fürdő megnyitását követően 1 hónap folyamatos működés után utalja át a Puszt-Bágy Kft. részére.**

A megállapodás tartalmazza, hogy **a feltételek megszegése, illetve az üzemeltetési garancia be nem tartása esetén az Önkormányzat jogosult a már kifizetett összeg visszakövetelésére.**

Felkéri a Polgármestert, hogy a fentiek alapján kössön megállapodást a Puszt-Bágy Kft.-vel.

Határidő: 2025. augusztus 31.

Felelős: Jakab Ádám András polgármester



kmf.

Jakab Ádám András s.k.
polgármester

Angyalosyné dr. Kecskés Marietta s.k.
jegyző

/Kiadmány hitelül/