

Hortobágy Község Önkormányzata
részére

Hortobágy
Czinege J. u. 1.
4071

Tisztelt Polgármester Úr!

Áttekintettem a korábban részemre megküldött határozat kivonatát.

Javaslom a mellékelt megállapodásban foglaltak szerint a fürdő megközelítését úgy rendezni, hogy a PUSZTA-BÁGY Kft. vállalja saját költségén az út létesítését, és annak elkészültét követően az utat ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába adja, mellyel az Önkormányzat vagyonát gyarapítaná Társaságunk. Ennek megfelelően nem kerül sor a 4 millió forint összeg Önkormányzat általi megtérítésére.

A PUSZTA-BÁGY Kft. által kezdeményezett megállapodásban megfogalmazottak alapján, a Tisztelt Polgármester Úr segítségével az évtizedek óta fennálló probléma, a fürdőhöz vezető út problémája is megoldódik.

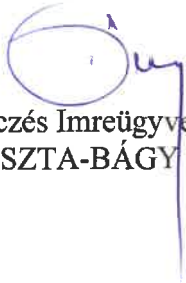
Kérem, hogy a képviselő testület hozzon a megállapodás-tervezet elfogadására vonatkozó határozatot.

A hortobágyi lakosok részére Társaságunk kedvezményeket - hasonlóan a többi környékbeli fürdőhöz - nyújtani fog.

Hortobágy, 2025. augusztus 27.

Tisztelettel:

PUSZTA-BÁGY KFT
4071 Hortobágy, Pelfő tér 103. Hrsz.
Adószám: 14540121-2-09


Pinczés Imre ügyvezető
PUSZTA-BÁGY Kft.

Mellékelve: megállapodás tervezete

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

egyrésről **Hortobágy Község Önkormányzata** (székhely: 4071 Hortobágy, Czinege J. utca 1., adószám: 15728647-2-09, képviseli: Jakab Ádám polgármester), a továbbiakban, mint **Tulajdonos**,

másrésről **PUSZTA-BÁGY Kft.** (székhely: 4071 Hortobágy, Petőfi tér 103 hrsz., cégjegyzékszám: 09-09-015932, adószám: 14540121-2-09, képviseli: Pinczés Imre ügyvezető), a továbbiakban, mint **Beruházó**

között az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy az elmúlt években a Beruházó a Hortobágy 103/2 hrsz.-ú ingatlanon fürdőkomplexumot épített, melyhez ugyanakkor közforgalom számára nyitva álló szilárd burkolatú út nem vezet, ennél fogva a fürdő megközelítésére jelenleg nincs elfogadható lehetőség. Rögzítik továbbá a felek, hogy a fürdő megközelítése, főúthoz való csatlakozása a jelen megállapodás 1. sz. mellékletét képező Vázlatrajz alapján úgy valósítható meg észszerűen, hogy a Tulajdonos tulajdonát képező 103/4 hrsz.-ú ingatlanon keresztül létesítenek szilárd burkolatú utat.
2. Fentiek alapján a Beruházó vállalja, hogy a fürdőt a főúttal összekötő, szilárd burkolatú, Tulajdonos ingatlanán létesítendő utat saját költségén, szabályszerűen, rendeltetésszerű használatra alkalmas módon a jelen megállapodás 1. sz. mellékletét képező Vázlatrajz alapján megépítteti, melyre a Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával engedélyt ad. A szilárd burkolatú út létrejöttét követően a Tulajdonos tulajdonát képező 103/4 hrsz.-ú ingatlanon létesült útszakaszt Beruházó ingyenesen a Tulajdonos tulajdonába adja azzal, hogy a megépített útszakaszt a Beruházó és a tulajdonát képező fürdő vendégei a közlekedési szabályok betartásával, korlátozás nélkül használhatják.
3. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy az útcsatlakozást a jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező Vázrajz alapján úgy építteti meg, hogy az ne lépje túl a 103/4 hrsz.-ú ingatlan határvonatlát, azaz ne nyúljon be a 108/7 hrsz.-ú ingatlan területére.

A jelen szerződésben foglaltakat a felek elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal minden megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Hortobágy, 2025

Hortobágy Község Önkormányzata
Tulajdonos
képv.: Jakab Ádám polgármester

PUSZTA-BÁGY Kft.
Beruházó
képv.: Pinczés Imre ügyvezető