

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 16-i rendkívüli, nyilvános ülésén

A jkv. 16 oldalt tartalmaz

Rendeletek: -

Határozatok száma

tárgya:

71/2025. (VI. 16.)

Döntés a napirend elfogadásáról

72/2025. (VI. 16.)

Döntés a Hortobágy 0903/35 helyrajzi számú ingatlan értékesítésének feltételeiről

73/2025. (VI. 16.)

Döntés a Hortobágy 28/1, 115/18, 1018/1, 1019, 1021, 01981/24 helyrajzi számú ingatlanok bérbeadásáról

74/2025. (VI. 16.)

Döntés az Interreg VI-A Románia-Magyarország Program az „Entertainment between tradition and modernism, old and new: culture, sports, performances and folklore in the cross border region ” című, ENTERTAINMENT rövidítésű ROHU-00591 azonosító számú projekt megvalósításához kapcsolódóan a projektmenedzsment feladatainak teljes körű ellátására érkezett árajánlatokról

75/2025. (VI. 16.)

Döntés a Hortobágy 0903/35 helyrajzi számú ingatlan értékesítésének feltételeiről

76/2025. (VI. 16.)

Döntés a Hortobágy 28/1, 115/18, 1018/1, 1019, 1021, 01981/24 helyrajzi számú ingatlanok bérbeadásáról

77/2025. (VI. 16.)

Döntés az Interreg VI-A Románia-Magyarország Program az „Entertainment between tradition and modernism, old and new: culture, sports, performances and folklore in the cross border region ” című, ENTERTAINMENT rövidítésű ROHU-00591 azonosító számú projekt megvalósításához kapcsolódóan a projektmenedzsment feladatainak teljes körű ellátására érkezett árajánlatokról

78/2025. (VI. 16.)

Döntés a Hortobágy 28/1, 115/18, 1018/1, 1019,  
1021, 01981/24 helyrajzi számú ingatlanok  
bérbeadásáról

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 16-i rendkívüli, nyilvános ülésén.

Az ülés helye: Hortobágy Község Önkormányzatának Tanácssterme  
4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1.

Az ülés kezdő időpontja: 08:00 óra

Rendeletek: -

Hat. sz.: 71-78.

Jelen vannak: Számel Jánosné, Gál Gergő, Bak István és Budai Bernadett képviselők

Jakab Ádám András polgármester  
Szarka Zoltán alpolgármester

Angyalosyné dr. Kecskés Marietta megbízásából:  
dr. Széles Tamás kirendeltség-vezető

Sári Ádám tel.fejl. menedzser

Távol maradt: Vas Tibor képviselő

Jegyzőkönyvvezető: dr. Széles Tamás

Meghívottként megjelent: Bak Csilla

Lakosság részéről megjelentek: -

Jakab Ádám András megállapította a képviselő-testület határozatképességét és az ülést megnyitotta. A napirendi pontok megegyeznek az előzetesen megküldött meghívó tartalmával az alábbiak szerint:

### Napirendi pontok:

1. Versenyképes Járások Program Felhívás Fejlesztési Igények benyújtásának utólagos jóváhagyása tárgyában (Égerházi Imre Galéria épület felújítása)  
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
2. Döntés a Hortobágy Község településrendezési eszközei „2024. évi 1. jelű” módosítása 6. pontjának korrekciójára irányuló rövid eljárás megindításáról és a kapcsolódó főépítési és tervezői feljegyzés elfogadásáról  
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

3. Döntés a Hortobágy 189/107 helyrajzi számú ingatlan telekmegosztásáról és a kialakított lakóövezeti telkek értékesítésének feltételeiről  
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
4. Döntés a Hortobágy 40/72/A/1; 40/72/A/2; 40/72/A/3; 40/72/B/1; 40/72/B/2 helyrajziszámú ingatlanok ingyenes tulajdonba vételéről  
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám András a fentiek szerint bocsátotta szavazásra a napirendi pontokat. A Képviselő-Testület megjelent 6 tagja egybehangzóan 6 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat, így a testület az alábbi határozatot hozta:

### **71/2025. (VI. 16.) Hö. hat.**

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. június 16-i rendkívüli, nyilvános ülésnek napirendjét a következők szerint fogadja el:

#### **Napirendi pontok:**

1. Versenyképes Járások Program Felhívás Fejlesztési Igények benyújtásának utólagos jóváhagyása tárgyában (Égerházi Imre Galéria épület felújítása)  
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
2. Döntés a Hortobágy Község településrendezési eszközei „2024. évi 1. jelű” módosítása 6. pontjának korrekciójára irányuló rövid eljárás megindításáról és a kapcsolódó főépítési és tervezői feljegyzés elfogadásáról  
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
3. Döntés a Hortobágy 189/107 helyrajzi számú ingatlan telekmegosztásáról és a kialakított lakóövezeti telkek értékesítésének feltételeiről  
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
4. Döntés a Hortobágy 40/72/A/1; 40/72/A/2; 40/72/A/3; 40/72/B/1; 40/72/B/2 helyrajziszámú ingatlanok ingyenes tulajdonba vételéről  
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Polgármester úr rátért az első napirendi pontra.

1. **Napirendi pont:** Versenyképes Járások Program Felhívás Fejlesztési Igények benyújtásának utólagos jóváhagyása tárgyában (Égerházi Imre Galéria épület felújítása)  
**Előterjesztő:** Jakab Ádám András polgármester

*Jakab Ádám András:* A Versenyképes Járások Program keretében tervezett konzorciumi pályázathoz való csatlakozásról, melynek vezetője Egyek Nagyközség Önkormányzata. A konzorcium további tagjai: Balmazújváros, Hortobágy, Újszentmargita és Tiszacsege. A

pályázat célja Balmazújvárosban az Égerházi Imre Galéria épületének belső átalakítása (I. ütem). Egy kis malőr történt az előterjesztés megküldése során, biztosan olvashattátok. Az előterjesztésben 55 millió forint szerepel, azonban 50 millió forint szerepel a pályázati kiírásban.

A napirend keretében kell a képviselő-testületnek döntenie a konzorciumi szándéknyilatkozat és a kapcsolódó dokumentumok aláírásáról, valamint a pályázat benyújtásáról.

*Szarka Zoltán:* Miért Balmazújváros Önkormányzata jelöli meg a hortobágyi fejlesztést?

*Bak Csilla:* Ez volt a hiba, ezért lett kiküldve ismét az előterjesztés.

*dr. Széles Tamás:* Pénteken kiküldtük újra a mellékletekkel együtt.

*Budai Bernadett:* Ez tervezői költségbecslés, amit mellékeltek?

*Jakab Ádám András:* Egyelőre igen.

Jakab Ádám András ezt követően szavazásra bocsátotta a napirendi pont I. határozati javaslatát, mivel további kérdés vagy hozzászólás nem hangzott el. A megjelent 6 képviselő 6 igen szavazattal egyetértett a határozati javaslattal, és az alábbi határozatot hozta:

#### **72/2025. (VI. 16.) Hő. hat.**

Hortobágy Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének. 1. pontjában biztosított feladatkörében, valamint a 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva a Versenyképes Járások Program keretében benyújtandó pályázat megvalósítása érdekében konzorciumra kíván lépni, melynek tagjai Egyek (konzorciumvezető), Balmazújváros, Hortobágy, Újszentmargita, Tiszacsege települések.

1. A Képviselő-testület utólagosan felhatalmazza a polgármestert konzorciumi szándék-nyilatkozat aláírására.
2. A Képviselő-testület utólagosan felhatalmazza a polgármestert a konzorciumi megállapodás aláírására.
3. A Képviselő-testület utólagosan felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Jakab Ádám András polgármester

Ezt követően Jakab Ádám András polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pont II. határozati javaslatát. A megjelent 6 képviselő 6 igen szavazattal egyetértett a határozati javaslattal, és az alábbi határozatot hozta:

**73/2025. (VI. 16.) Hö. hat.**

**a Versenyképes Járások Program Felhívás Fejlesztési Igények benyújtása tárgyában**

Hortobágy Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének. 1. pontjában biztosított feladatkörében, valamint a 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi döntést hozza.

1. A Képviselő-testület utólagosan úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a Versenyképes Járások Program pályázati felhívására.
2. A Képviselő-testület utólagosan felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentáció és a szükséges dokumentumok előkészítésére, a támogatási kérelem benyújtására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Jakab Ádám András polgármester

2. **Napirendi pont:** Döntés a Hortobágy Község településrendezési eszközei „2024. évi 1. jelű” módosítása 6. pontjának korrekciójára irányuló rövid eljárás megindításáról és a kapcsolódó főépítési és tervezői feljegyzés elfogadásáról  
**Előterjesztő:** Jakab Ádám András polgármester

*Jakab Ádám András:* Hortobágy Község Önkormányzata 2025 tavaszán elfogadta a településrendezési eszközök módosítását, amelynek célja volt több, helyi szempontból fontos fejlesztési elképzelés jogszabályi előkészítése. A rendelet és határozat alapján a módosítás jogszerűen hatályba is lépett.

Az elfogadás után azonban észleltük, hogy a módosítás 6. pontja – amely a 189/107 helyrajzi számú ingatlan környezetét és a Czinege János utca menti árok szabályozását érinti – nem az a tervlap került rögzítésre a hivatalos dokumentációban, amely a tervezők, az állami főépítész és a képviselő-testület által korábban egyeztetésre és elfogadásra került. Ez egy adminisztratív-informatikai hibából eredő téves rögzítés, amelyet most szükséges korrigálni.

A hiba javítását egy gyorsított, úgynevezett „rövid eljárás” keretében lehet elvégezni, mivel a tartalom már teljeskörűen végigment az egyeztetési folyamatokon, és a korábban jóváhagyott állapot visszaállítására irányul. A módosítás nem eredményez semmilyen új tartalmi változást: sem a területhasználásban, sem a beépítési paraméterekben nem lesz eltérés.

A vonatkozó jogszabályi előírások szerint ilyen esetekben az eljárás megindításához szükséges egy főépítész és településtervezői feljegyzés elfogadása is, amely a már lezárt eljárás megalapozó vizsgálataira és azok indokaira támaszkodik. Ez a feljegyzés jelen előterjesztés mellékleteként csatolva van.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a hiba korrekciójához szükséges rövid eljárás megindítását, valamint a mellékelt főépítész és településtervezői feljegyzést elfogadni szíveskedjenek. Van-e bárkinek kérdése a benne foglaltakkal kapcsolatban?

*Szarka Zoltán:* Én úgy gondolom, hogy ez egy elhibázott döntés. Az, hogy a páros oldal felé néznek a házak, nekem teljesen a páratlan felé tudom ezt elképzelni, mert megint abba a hibába esünk, mint egész Hortobágy település, hogy az úton mindig csak a melléképületeket lehet látni. Ha a 33-as főútról lekanyarodunk, az teljesen jó utcakép, a Sarkadinak a páratlan oldalát nézzük, de így megint az alsó-udvarokat fogjuk látni.

*Jakab Ádám András:* Ez a következő napirendi pont.

*Szarka Zoltán:* Nem a 2. számú napirendi pont?

*Sári Ádám:* De, csak a módosított azóta kiküldésre került, és ez a következő napirendi pont lesz. Az alaphiba abból adódott, hogy amikor a főépítész legenerálta a térképet a már kész anyagából, akkor az alsó rész, amit közterületnek akartunk kivenni, az árkot, az ugyanúgy nem került rá a térképre. Ez most derült ki, amikor a megosztási előterjesztés készült, hogy hiányzik belőle az, ami a teljes módosítási folyamaton végig ment, amit mindenki jóváhagyott.

*Jakab Ádám András:* A szóban forgó kérdéskört a következő napirendi pontban tárgyaljuk.

Ezt követően Jakab Ádám András polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pont határozati javaslatát, mivel további kérdés vagy észrevétel nem hangzott el. A megjelent 6 képviselő 6 igen szavazattal egyetértett a határozati javaslattal, és az alábbi határozatot hozta:

**74/2025. (VI. 16.) Hö. hat.**

Hortobágy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.R.) 59. § (2) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület megindítja Hortobágy Község településrendezési eszközeinek a „2024. évi 1. jelű” módosítás 6. pontjában (189/107 hrsz.-ú ingatlan és környezete) adminisztratív hiba miatt tévesen elfogadott szabályozási tervlapjának korrekciójára irányuló módosítási eljárást. Az eljárás a Tr.R. 69. § (1) bekezdés b) pontja alapján, mint *"rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása érdekében"* történő módosítás, rövid eljárásban kerül lefolytatásra.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a jelen eljárás szerinti módosítás során a korábban beépítésre szánt terület nem növekszik, és a módosítás nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével.
3. A Képviselő-testület elfogadja a jelen határozat 1. számú mellékletét képező, Kőszeghy Éva települési főépítész és Gergely Péter településtervező (TT/05-0489) által készített, a Tr.R. 7. § (7)-(8) bekezdése szerinti főépítész és településtervezői feljegyzést a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat (jelen esetben a Tr.R. 8. § (3) bekezdése szerinti szakmai összefoglaló) tartalmára vonatkozóan.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a rövid eljárás Tr.R. szerinti lefolytatásáról.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Jakab Ádám András polgármester

3. **Napirendi pont:** Döntés a Hortobágy 189/107 helyrajzi számú ingatlan telekmegosztásáról és a kialakított lakóövezeti telkek értékesítésének feltételeiről  
**Előterjesztő:** Jakab Ádám András polgármester

*Jakab Ádám András:* A 189/107 helyrajzi számú ingatlan telekmegosztásáról, új utcanév kijelöléséről és a kialakított lakótelkek értékesítési feltételeiről szól az előterjesztés.

A képviselő-testület korábbi döntése alapján megindítottuk a településszerkezeti és helyi építési szabályzat módosítását annak érdekében, hogy a Hortobágy belterületén található, 189/107 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú közpark besorolású ingatlan lakóövezeti fejlesztésre alkalmassá váljon.

A hatályos HÉSZ mostanra lehetővé teszi az ingatlan hat részre történő megosztását: egy közterületi sávra, valamint öt beépíthető, lakóház építésére alkalmas telekre. A változási vázrajz elkészült, a megosztás elindítható.

Tekintettel arra, hogy az újonnan kialakuló telkek elhelyezkedése alapján a Sarkadi Imre utca házszámozása zavart okozna, szükségessé válik egy új utcanév kijelölése is. A javaslat szerint ez a Karinthy Frigyes utca nevet kapná, amely egyúttal illeszkedik a területrészen korábban kialakított utcanevekhez.

A testület az előterjesztés dönt arról is, hogy az új lakótelkek értébecslését követően az önkormányzat nyilvánosan hirdeti meg azokat értékesítésre. A hirdetményben előnyt élveznének az 5 év alatti gyermeket nevelő családok, valamint a 35 év alatti fiatal házaspárok. További feltételként szerepel a három éven belüli lakóházépítés és legalább öt év helyben lakásvállalás. Sári Ádám településfejlesztési manager utart kérdezem, hogy van-e mód arra, hogy eszközöljük azokat a változásokat, amelyeket az előbb Alpolgármester úr jelzett?

*Sári Ádám:* Megnéztem, hogy a Helyi építési szabályzatunk nem szabályozza azt, hogy az LKE-6-os övezet kertvárosias lakóövezet, így tehát hogy az utcafronti rész milyennek kell lennie, de szerintem magasabb jogszabály szabályozhatja. Valószínűleg gyalogos közlekedésre alkalmas rész lehet az utcafronti, de ehhez, a konkrétumok miatt a település-tervezőnket kell megkérdezni. Konkrétan a HÉSZ-ben nincs leírva, hogy melyik az eleje, illetve hátulja. Annyit ír, hogy „oldalhatáron álló építési mód van az LKE-6-os övezetben”.

*Jakab Ádám András:* Megvizsgáljuk az említett kérdést, azonban azt gondolom, hogy ez nem befolyásolja a jelenlegi döntést.

*Sári Ádám:* Annyit szeretnék még ehhez hozzáfűzni, hogy ha megnézzük a keleti oldalt, láthatjuk, hogy ott az összes utca úgy van kialakítva, főként a Czinege és a Számadó között, hogy hátsó rész-gyalogjárda. Ez is ilyen metódus alapján lenne kialakítva, mert ahhoz a részhez tartozik. Ha megváltoztatjuk ezt, úgy hogy a front rész a műút felé nézzen, akkor annak, aki lekanyarodik a 33-ról egyértelmű lehet az utcakép. De annak, aki komplexen nézi, vagy a másik irányból közelíti meg az utcát, azt meg is zavarhatja ez a kialakítás. Hajdúszoboszlón például ez úgy néz ki, hogy ott is ugyan így van, hogy vannak olyan részek, ahol vannak gyalogjárda részek és van hátsó rész. Ott például utcanév táblán oda írják a gyalogjárda részhez, hogy milyen utca, a hátsó részen pedig oda írják, hogy melyik utcának az eleje, illetve melyiknek a garázssora.

*Számel Jánosné:* Ezt a problémát főként a látvány miatt mondtuk.

*Budai Bernadett:* Ez nem véletlenül volt ott kivett közpark, valószínűleg pont emiatt, hogy legyen zárva. Mert kissé idétlenül fog kinézni, hogy most ott lesznek farral a telkek.

*Számel Jánosné:* Akkor úgy néz ki, hogy a Sarkadiról kell majd behajtani kocsival a saját lakására?

*Sári Ádám:* Persze. A Sarkadi utca páros oldalával átellenben lesznek ugyanolyan felosztással a lakóingatlanok. De ott van a Sarkadi páratlan oldala is. Arról kell dönteni majd, hogy ezeket az ingatlanokat melyik oldalra rakjuk, tehát, melyik utcához tartozzanak. A bal oldalhoz, vagy a jobb oldalhoz tartozzanak-e.

*Budai Bernadett:* Nem tudod másképp megoldani. De mindenesetre a tapasztalat az, hogy ma már nem építenek disznóólat vagy tyúkólakat.

*Számel Jánosné:* De a garázsok is lehetnek lomosak.

*Bak István:* Én még arra szeretném felhívni a figyelmet, ugye az előterjesztéshez tartozó térképen, akkor látszódik, hogy a Sarkadi I. utcán az úttest jobb oldalán vannak a közművek. Namármost, ha arra fognak nézni ezek a házak eleje, akkor jónéhány közmű miatt át kell majd vágni az úttestet.

*Szarka Zoltán:* Ma már fúrják, nem vágják.

*Jakab Ádám András:* Mindenesetre, nehézséget fog okozni.

*Bak István:* Esetlegesen ezt is számba kell venni, mert ugye valószínűleg, nem a páros oldal felől, hanem hátulról fogják az udvarokon végig vezetni ezeket. Mindenesetre, ezt is figyelembe kell venni.

*Jakab Ádám András:* Egy biztos, hogy szükségessé vált ezeknek a területeknek a felosztása, hiszen lakossági igény fogalmazódott meg fiatal házat, vagy lakóingatlant építeni kívánó

személyek körében ez a dolog. Gyakorlatilag, ez az egyetlen terület van, aminek a felosztása következtében akár új ingatlanoknak a lehetőségét tudjuk kínálni.

*Sári Ádám:* A közműhöz visszatérve, ahol most van a gyalogjárda, a Sarkadi utcának a 2-4-6-8-10. számainál, ott van a közmű ellátás a víz, gáz, elektromos áram tekintetében. A szennyvíz az hátul van a műút felől. A másik páratlan oldalon az úttól a páratlan oldalhoz közelebb lévő zöld csíkon van ugyanez, illetve a szennyvízelvezetés is. Igazából, mind a két oldalon vannak közművek. A felvetésre a megállapítás, hogy a műutat át kell vágni, vagy fűrni az az, hogy valószínűleg átvágják, mert ez a tapasztalat, hiszen az elmúlt évek szennyvíz bekötéseinél is így történt. Más kérdés, hogy ennek az útnak ez mennyire okoz problémát. Folyamatosan romlik az állapota, egyre több kátyú alakul ki rajta. Úgyhogy, javítás tekintetében lassan ehhez is hozzá kell nyúlni.

Jakab Ádám András az ezt követően szavazásra bocsátotta a napirendi pont I. számú határozati javaslatot, mivel további kérdés vagy hozzászólás nem hangzott el. A megjelent 6 képviselő 6 igen szavazattal egyetértett az I. számú határozati javaslattal, és az alábbi határozatot hozta:

**75/2025. (VI. 16.) Hö. hat.**

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 107. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

A Hortobágy Község Önkormányzatának 100%-os tulajdonában lévő Hortobágy belterületi 189/107 helyrajzi számú, kivett közpark művelési ágú ingatlanát megosztani kívánja a 604039/2023 számú változási vázrajznak megfelelő formában.

Megbízza a polgármestert a telekmegosztás elindítására.

**Határidő:** Haladéktalanul

**Felelős:** Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám András az ezt követően szavazásra bocsátotta a napirendi pont II. számú határozati javaslatát, mivel kérdés vagy hozzászólás nem hangzott el. A megjelent 6 képviselő 6 igen szavazattal egyetértett az II. számú határozati javaslattal, és az alábbi határozatot hozta:

**76/2025. (VI. 16.) Hö. hat.**

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontja, illetve Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2014. (IX.17.) számú önkormányzati rendelete alapján az alábbi döntést hozza:

A Hortobágy község Sarkadi Imre utca páros számozású oldala átnevezésre kerül, a továbbiakban Karinthy Frigyes utca elnevezése lesz, illetve a hortobágyi 189/107. helyrajzi számú ingatlanból kialakított kivett beépítetlen területek a jövőben a Karinthy Frigyes utca páratlan oldalához fognak tartozni.

Megbízza a polgármestert, hogy a hortobágyi 189/107 telekmegosztása és a jogerős ingatlannyilvántartási határozat kézhezvétele után intézkedjen a címváltoztatásról.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám András szavazásra bocsátotta a napirendi pont III. számú határozati javaslatát, mivel kérdés vagy hozzászólás nem hangzott el. A megjelent 6 képviselő 6 igen szavazattal egyetértett az III. számú határozati javaslattal, és az alábbi határozatot hozta:

**77/2025. (VI. 16.) Hö. hat.**

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 107. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

Megbízza a polgármestert, hogy a hortobágyi 189/107 telekmegosztása és jogerős ingatlannyilvántartási határozata után a létrejött 5 db „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlanról készíttessen értébecslést, majd hirdesse meg az ingatlanokat eladásra.

Az ingatlanok hirdetésében irányarat feltüntetni nem kell, ugyanakkor a hirdetésben kötelező kihirdetni, hogy a vásárlásnál előnyt élveznek az 5 év alatti kisgyermeket nevelők, illetve a 35 év alatti fiatal házaspárok.

Az ajánlatot adó köteles nyilatkozni az alábbiakról:

- saját neve, címe
- amennyiben releváns a további vásárló neve, címe
- telefonszám,
- e-mail cím,
- megvásárolni kívánt ingatlan helyrajzi száma, vagy címe,
- megajánlott ár,
- az ajánlatot adóval egy háztartásban élők száma, melyből van-e 5 évnél fiatalabb gyermek,
- 35 év alatti fiatal házaspárnak minősül-e,
- vállalja, hogy a vásárlást követően 3 éven belül családi házat épít az ingatlanra, melyre lakcímet létesít és családjával legalább 5 éven keresztül itt él.

Az ingatlanok értékesítéséről a beérkezett ajánlatok alapján egyedileg dönt Hortobágy Község Önkormányzatának képviselő-testülete, úgy, hogy ezek az ajánlat beérkezését követő minimum 10 nappal későbbi következő rendes nyilvános képviselő-testületi üléseken legyenek megtárgyalva, akkor ha a megajánlott ár az értébecslésben szereplő árat eléri, vagy meghaladja.

**Határidő:** Haladéktalanul

**Felelős:** Jakab Ádám András polgármester

**4. Napirendi pont:** Döntés a Hortobágy 40/72/A/1; 40/72/A/2; 40/72/A/3; 40/72/B/1; 40/72/B/2 helyrajzszámú ingatlanok ingyenes tulajdonba vételéről

**Előterjesztő:** Jakab Ádám András polgármester

*Jakab Ádám András:* Magyarország Kormánya a kistelepülések megerősítését célzó újabb intézkedések keretében – a 1119/2025. (IV.15.) Korm. határozat alapján – felmérést indított a magyar állam és állami tulajdonú gazdasági társaságok birtokában lévő, jelenleg nem hasznosított ingatlanállományról, annak érdekében, hogy ezek az érintett helyi önkormányzatok tulajdonába kerülhessenek.

Ennek nyomán az Agrárminisztérium és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. 2025. május 28-án hivatalosan megkereste Hortobágy Község Önkormányzatát, és őt, Czinege János utca 1. szám alatti, irodai funkciójú társasházi egység térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását ajánlotta fel.

A felajánlásban ugyanakkor nem szerepelt a teljes telek – a 40/72 helyrajzi számú ingatlan –, amelyen az említett irodaház áll. Az MNV Zrt. a velük történt egyeztetés során megerősítette: az elfogadó nyilatkozatban célszerű ezt is szerepeltetni, így a teljes ingatlankomplexum egységes tulajdonba kerülhet.

Az ingatlanok megszerzése több szempontból is előnyös az Önkormányzat számára:

- Jelenleg a társasház másik tulajdonosa a magyar állam, a Hortobágyi Nonprofit Kft. útján. A közös tulajdon megszüntetésével az épületegyüttes hosszú távú hasznosítása átláthatóbbá válik.
- A kizárólagos tulajdon megszerzése lehetőséget ad energetikai és épületkorszerűsítési pályázatok benyújtására.
- A nagyterem – amely a településen egyedülálló módon 200 fő befogadására alkalmas – ezáltal szintén önkormányzati tulajdonba kerülne. Ez nemcsak saját rendezvényeink megtartását biztosítaná hosszú távon, de bérbeadási lehetőséget is jelentene, így bevételt is hozhatna a településnek.

A döntéssel kapcsolatban a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. 2025. június 20-ig várja önkormányzatunk nyilatkozatát a tulajdonba vételi szándék megerősítéséről.

Körünkben ül Budai Bernadett ügyvezető asszony is, településünk Önkormányzatának Képviselő-testületének, és Gazdasági Bizottságának elnöke. Külön köszönöm neki azt a levelet, amely megkeresésben megjelölte ezeket az ingatlanokat. Minden képviselő-testületi

tag részről ez egy nagy öröm és hatalmas megtiszteltetés, egy róiai lehetőség, és óiai felelősség.

*Budai Bernadett:* Főleg, hogy még nem látjuk, hogy az egyedi feltételek és rendelkezések mik, amelyek az előterjesztésben szerepelnek, mik is lesznek. Úgyhogy, lehetséges, hogy kell még egy döntést hoznunk, de ezt a lehetőséget nem utasíthatjuk vissza.

*Számel Jánosné:* Pontosan.

*Jakab Ádám András:* Mindenesetre, egy határozati javaslat tartozik az előterjesztés mellé.

*dr. Széles Tamás:* Annyit szeretnék hozzá tenni ezzel kapcsolatban, hogy az előterjesztésben úgy szerepel, hogy a 40/72-es helyrajzszámú ingatlant is szeretnék kérni. Közben pénteken történt egy egyeztetés a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel és megerősítették, hogy mivel az egy törzslap, így ha az összes albetétes helyrajzszám az önkormányzat tulajdonába kerül, akkor az is automatikus át fog. Így, esetleg azzal módosíthatnánk a határozati javaslatot, hogy az az egy mondat, amely erről a helyrajzszámról szól, az ne kerüljön bele, mert ez gyakorlatilag nem feltétele.

*Jakab Ádám András:* Ennek fényében módosítsuk a határozati javaslatot.

Jakab Ádám András az ezt követően szavazásra bocsátotta a határozati javaslat módosítását, amelyet a jelen lévő 6 képviselő 6 igen szavazattal megszavazott.

*Szarka Zoltán:* A Posta épületét nem ajánlották fel?

*Budai Bernadett:* Valószínűleg, a Posta nem jelölte meg felesleges ingatlannak, úgyhogy érdemes volna rákérdezni.

*Jakab Ádám András:* Ahogy képviselőtársam, Budai Bernadett mondja, valóban, ez a felajánlásokban nem volt benne.

*dr. Széles Tamás:* Azzal kapcsolatban egy igényfelmérés történt, hogy igen, volna-e rá igényünk, de azt még májusban visszaküldtük, de azóta arra még nem érkezett válasz.

*Szarka Zoltán:* Akkor azt nem tudjuk bele fogalmazni, hogy ha arra pozitív válasz érkezne.

*Jakab Ádám András:* Egy másik levelet is elindítunk természetesen, egy újabbat, ami már készen van, csak a küldésre vár.

*Bak István:* Településkép szempontjából nem lenne utolsó.

Ezt követően Jakab Ádám polgármester szavazásra bocsátotta a módosított határozati javaslatot, mivel további kérdés vagy észrevétel nem hangzott el. A megjelent 6 képviselő 6 igen szavazattal egyetértett a módosított határozati javaslattal, és az alábbi határozatot hozta:

**78/2025. (VI. 16.) Hő. hat.**

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107 §-ában foglalt hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

Felkéri Jakab Ádám András polgármestert, hogy az alábbi táblázatban megjelölt ingatlanok ingyenes tulajdonba vételére vonatkozó nyilatkozatot a megfelelő tartalommal küldje meg a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. részére.

| Ssz. | Cím                 | Fekvés     | Hrsz.     | Megnevezés | Terület(m <sup>2</sup> ) | Tul.hányad |
|------|---------------------|------------|-----------|------------|--------------------------|------------|
| 1.   | Czinege J. u.<br>1. | Belterület | 40/72/A/1 | Iroda      | 449                      | 1/1        |
| 2.   | Czinege J. u.<br>1. | Belterület | 40/72/A/2 | Iroda      | 640                      | 1/1        |
| 3.   | Czinege J. u.<br>1. | Belterület | 40/72/A/3 | Iroda      | 783                      | 1/1        |
| 4.   | Czinege J. u.<br>1. | Belterület | 40/72/B/1 | Iroda      | 585                      | 1/1        |
| 5.   | Czinege J. u.<br>1. | Belterület | 40/72/B/2 | Iroda      | 422                      | 1/1        |

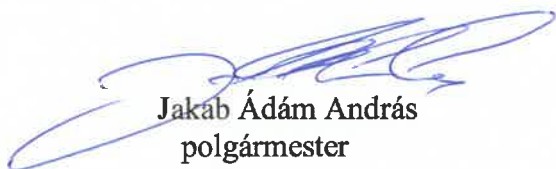
Felkéri Jakab Ádám András polgármestert az ingyenes tulajdonba vételhez szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** Haladéktalanul

**Felelős:** Jakab Ádám András polgármester

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, így Jakab Ádám András a nyilvános ülést berekesztette.



  
Jakab Ádám András  
polgármester

  
Angyalosyné dr. Kecskés Marietta  
jegyző *me*.