

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 29-ei
rendes, nyilvános ülésén

A jkv. 20 oldalt tartalmaz

Rendeletek: Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (04. 30.)
önkormányzati rendelete
Hortobágy Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
26/2021. (XII. 17.) önkormányzati rendelete módosításáról

<u>Határozatok száma</u>	<u>tárgya:</u>
40/2025. (IV. 29.)	Döntés a napirend elfogadásáról
41/2025. (IV. 29.)	Döntés a Képviselő-testület által 2024. augusztus 1. 2025.március 31. napjáig meghozott, lejárt határidejű határozatokról
42/2025. (IV. 29.)	Döntés Bereczki Zsolt bérleti kérelméről
43/2025. (IV. 29.)	Döntés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igényléséről
44/2025. (IV. 29.)	Üzemeltetési szerződés megkötése a Hortobágyi Kilenclyukú Kalandpark üzemeltetésére
45/2025. (IV. 29.)	Döntés a Terepszemle Stúdió Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Kulturális Egyesülettel kötött feladat-ellátási megállapodás felbontásáról
46/2025. (IV. 29.)	Települési Értéktár Bizottság új tagjának megválasztása
47/2025. (IV. 29.)	Javaslat Hortobágy Község településrendezési eszközeinek „2024. évi 1. jelű” módosításával összefüggő döntések meghozataláról
48/2025. (IV. 29.)	Döntés a Hortobágy 28/1, 115/18, 1018/1, 1019, 1021, 01981/24 helyrajzi számú ingatlanok bérbeadásra való kijelöléséről
49/2025. (IV. 29.)	Döntés a Hortobágy 0903/35 helyrajzi számú ingatlan értékesítésének feltételeiről
50/2025. (IV. 29.)	Döntés a Hortobágyi Nyitnikék Óvoda 2025/2026. nevelési évre vonatkozó továbbképzési programjáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 29-ei
rendes, nyilvános ülésén.

Az ülés helye: Hortobágy Község Önkormányzatának Tanácssterme
4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1.

Az ülés kezdő időpontja: 14:00 óra

Rendeletek: Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (04. 30.)
önkormányzati rendelete
Hortobágy Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
26/2021. (XII. 17.) önkormányzati rendelete módosításáról

Hat. sz.: 40-50.

Jelen vannak: Számel Jánosné, Bak István, Gál Gergő, Vas Tibor és
Budai Bernadett képviselők

Jakab Ádám András polgármester
Szarka Zoltán alpolgármester

Angyalosyné dr. Kecskés Marietta megbízásából:
dr. Koroknai-Bokor Erzsébet kirendeltség-vezető

Békéné Szabó Erika tel.fejl.csop.vez.
Sári Ádám tel.fejl. menedzser

Távol maradt: -

Jegyzőkönyvvezető: dr. Széles Tamás

Meghívottként megjelent: -

Lakosság részéről megjelentek: -

Jakab Ádám András megállapította a képviselő-testület határozatképességét és az ülést megnyitotta. A napirendi pontok megegyeznek az előzetesen megküldött meghívó tartalmával az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

1. Döntés a Képviselő-testület által 2024. augusztus 1. 2025.március 31. napjáig meghozott, lejárt határidejű határozatokról
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
2. Döntés Bereczki Zsolt bérleti kérelméről
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

3. Döntés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igényléséről
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
4. Üzemeltetési szerződés megkötése a Hortobágyi Kilenclyukú Kalandpark üzemeltetésére
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
5. Döntés a Terepszemle Stúdió Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Kulturális Egyesülettel kötött feladat-ellátási megállapodás felbontásáról
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
6. Települési Értéktár Bizottság új tagjának megválasztása
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
7. Javaslat Hortobágy Község településrendezési eszközeinek „2024. évi 1. jelű” módosításával összefüggő döntések meghozataláról
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
8. Döntés a Hortobágy 28/1, 115/18, 1018/1, 1019, 1021, 01981/24 helyrajzi számú ingatlanok bérbeadásra való kijelöléséről
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
9. Döntés a Hortobágy 0903/35 helyrajzi számú ingatlan értékesítésének feltételeiről
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
10. Döntés a Hortobágyi Nyitnikék Óvoda 2025/2026. nevelési évre vonatkozó továbbképzési programjáról
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
11. Tájékoztatás a Vásártéren működő helyi vásár kapcsán
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
12. „Hortobágyért díj” adományozása 2025. évben /zárt ülés/
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám András a fentiek szerint bocsátotta szavazásra a napirendi pontokat. A Képviselő-Testület megjelent 7 tagja egybehangzóan 7 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat, így a testület az alábbi határozatot hozta:

40/2025. (IV. 29.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. április 29-ei rendes, nyilvános ülésnek napirendjét a következők szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. Döntés a Képviselő-testület által 2024. augusztus 1. 2025.március 31. napjáig meghozott, lejárt határidejű határozatokról
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
2. Döntés Bereczki Zsolt bérleti kérelméről
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
3. Döntés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igényléséről
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
4. Üzemeltetési szerződés megkötése a Hortobágyi Kilenclyukú Kalandpark üzemeltetésére
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
5. Döntés a Terepszemle Stúdió Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Kulturális Egyesülettel kötött feladat-ellátási megállapodás felbontásáról
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
6. Települési Értéktár Bizottság új tagjának megválasztása
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
7. Javaslat Hortobágy Község településrendezési eszközeinek „2024. évi 1. jelű” módosításával összefüggő döntések meghozataláról
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
8. Döntés a Hortobágy 28/1, 115/18, 1018/1, 1019, 1021, 01981/24 helyrajzi számú ingatlanok bérbeadásra való kijelöléséről
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
9. Döntés a Hortobágy 0903/35 helyrajzi számú ingatlan értékesítésének feltételeiről
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
10. Döntés a Hortobágyi Nyitnikék Óvoda 2025/2026. nevelési évre vonatkozó továbbképzési programjáról
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
11. Tájékoztatás a Vásártéren működő helyi vásár kapcsán
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
12. „Hortobágyért díj” adományozása 2025. évben /zárt ülés/
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Polgármester úr rátért az első napirendi pontra.

1. **Napirendi pont:** Döntés a Képviselő-testület által 2024. augusztus 1. 2025.március 31. napjáig meghozott, lejárt határidejű határozatokról
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám András szavazásra bocsátotta a napirendi pontot, mivel kérdés illetve észrevétel nem hangzott el. A képviselő-testület 7 tagja 7 igen szavazattal elfogadta, így a testület az alábbi határozatot hozta:

41/2025. (IV. 29.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024.08.01-től 2025.03.31-ig terjedő időszak lejárt határidejű képviselő-testületi határozatainak végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Határidő: 2025. április 29.

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

2. Napirendi pont: Döntés Bereczki Zsolt bérleti kérelméről

Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám András: Bereczki Zsolt (4071 Hortobágy, Móricz Zsigmond krt. 39.) kérelmet nyújtott be, melyben a 5/17 és 5/18 hrsz-ú önkormányzati ingatlanokból összesen 620 m² területet kíván használni gyümölcsfák telepítésére és gondozására, mely az 1. mellékletben szerepel.

Érintett ingatlanok:

- 5/17 hrsz – kivett magánút, 6922 m²
- 5/18 hrsz – kivett gazdasági épület, udvar, 1 ha 9356 m²

Mindkét ingatlan 1/1 arányban önkormányzati tulajdon, az 5/18 hrsz helyi védett területként van nyilvántartva.

A kérelmezett terület bérbeadása több szempontból is indokolt:

- rendszeres gondozást biztosít a területen,
- csekély mértékű, nem akadályoz közérdeket,
- a fenntartás költségeit a bérlő vállalja.

Az önkormányzati hatályos 56/2022. (VI.24.) Hö. számú határozata a bérleti díj mértékét csak kivett beépítetlen és közterületekre vonatkozóan szabályozza. A jelenlegi kérelemre ez közvetlenül nem alkalmazható. A kalkuláció szerinti 589 Ft+ÁFA/év bérleti díj méltánytalanul alacsony lenne, ezért indokolt az egyedi díjmegállapítás. A napirendi pontot előzetesen a GÜSZOB tárgyalta. Kérem elnök asszony ismertesse a bizottság álláspontját.

Budai Bernadett: Egybehangzóan azt a határozati javaslat módosítást javasoltuk, és úgy is fogadtuk el az előterjesztést, hogy nyilvános legyen az ingatlanhasznosítás, így azzal egészítenénk ki a határozati javaslat 1. pontját, hogy „Amennyiben a lakosság részéről a határozat közzétételét követő 15 napon belül nem kerül újabb hasznosítási elképzelés az önkormányzat felé benyújtásra, úgy kösse meg a szerződést a polgármester.”

Jakab Ádám András: Köszönöm szépen a tájékoztatást.

Szarka Zoltán: Nem túl csekély díj? Tehát, 589 forint/év?

Jakab Ádám András: Nem, az általunk javasolt bérleti díj 3.000 forint/év. Először a határozati javaslat módosításáról kezdeményezek szavazást.

Jakab Ádám András szavazásra bocsátotta a határozati javaslat módosítását, amit a képviselő-testület 7 tagja egybehangzóan, 7 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslat módosítását. Ezt követően Jakab Ádám András szavazásra bocsátotta a módosított határozati javaslatot, mivel további kérdés vagy észrevétel nem hangzott el. A képviselő-testület 7 tagja egybehangzó, 7 igen szavazattal elfogadta a módosított határozati javaslatot. A testület az alábbi határozatot hozta:

42/2025. (IV. 29.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 107. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

1. A tulajdonában álló, a határozat mellékletében térképen jelölt Hortobágy 5/17 és 5/18 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok összesen 620 m² nagyságú területét, kaszálás és legeltetés céljából Bereczki Zsolt, 4071 Hortobágy, Móricz Zsigmond körút 39. szám alatti lakos részére határozatlan időre bérbe adja, abban az esetben, ha a lakosság köréből az Önkormányzat honlapján történő közzétételt követő 15 napon belül az önkormányzat felé nem kerül benyújtásra újabb hasznosítási elképzelés.

2. A bérleti díj mértéke: 3.000 Ft+ÁFA/év.

3. Felhívja a Bérelő figyelmét, hogy az 5/18-as helyrajzi számon lévő füves terület kaszálása, a fák februári, illetve őszi metszése - a Helyi védett terület kezelési tervének „6.1.2 Fajok védelme bekezdése” alapján, - a területen élő védett fajok előzetes feltérképezése és azok állományának jól látható kijelölése és meghagyása mellett lehetséges.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésével.

Határidő: 2025. május 30.

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

3. **Napirendi pont:** Döntés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igényléséről
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám András: A Belügyminisztérium pályázatot hirdetett a 2025. évi központi költségvetés 3. melléklet 2.3.1. pontja alapján szociális célú tüzelőanyag vásárlásának támogatására. A program célja a legrászorultabb háztartások fűtési költségeinek csökkentése. A támogatásra az 5.000 fő alatti települések jogosultak, így Hortobágy Község is. A támogatás vissza nem térítendő, egyféle tüzelőanyagra igényelhető. A lakossági igények alapján kemény lombos tűzifát kívánunk igényelni. A pályázati kiírás szerint a település 26.670 Ft/erdei m³ támogatásra jogosult, amelyhez 2.540 Ft/erdei m³ önrész vállalása szükséges.

A tervezett igény:

- 30 háztartás x 1 erdei m³,
- támogatás: 800.100 Ft,

- önrész: 76.200 Ft,
 - szállítás erdőgazdaságból: 198.120 Ft,
 - házhoz szállítás (üzemanyag, munkabér): 100.000 Ft
- teljes önköltség: 374.320 Ft

Az önrész és a kapcsolódó költségek az önkormányzat 2025. évi költségvetésének „szociális feladatok egyéb támogatása” előirányzatából biztosíthatók (1,5 millió Ft áll rendelkezésre). A napirendi pontot előzetesen a GÜSZOB tárgyalta. Kérem elnök asszony ismertesse a bizottság álláspontját.

Budai Bernadett: Egybehangzóan elfogadásra javasoltuk a határozati javaslatban foglaltakat.

Ezt követően Jakab Ádám András szavazásra bocsátotta a módosított határozati javaslatot, mivel további kérdés vagy észrevétel nem hangzott el. A képviselő-testület 7 tagja egybehangzó, 7 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot. A testület az alábbi határozatot hozta:

43/2025. (IV. 29.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igényléséről szóló pályázati kiírás” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (a továbbiakban költségvetési törvény) 3. melléklet 2.3.1. pont szerint a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására támogatási igényt nyújt be, a pályázati kiírásnak megfelelően.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és aláírására, valamint felkéri a szükséges helyi rendelet előkészítésére.
3. A Képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosítja a pályázat végrehajtásához szükséges önerőt a települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása terhére 60.000.-Ft + ÁFA, azaz összesen 76.200.-Ft összegben.
4. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a tüzelőanyag házhoz szállításnak költségét az önkormányzat vállalja és a tüzelőanyag támogatásban részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

4. **Napirendi pont:** Üzemeltetési szerződés megkötése a Hortobágyi Kilenclyukú Kalandpark üzemeltetésére
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám András: A „Hortobágy – Világörökségünk a Pusztá” című GINOP-7.1.9-17-2018-00024 azonosítós számú projekt keretében önkormányzatunk 2023-ban kalandparkot alakított ki a 23/5 hrsz-ú ingatlanon (Kilenclyukú Kalandpark). A létesítmény felnőtt és gyermekpályákból, irodai/tárolási célú faházból, valamint biztonsági felszerelésekből és

kerítésből áll. A támogatási szerződés alapján az eszköz fenntartása és működtetése kötelező, külső szolgáltató bevonásával is megvalósítható. A 2023-as szezonban a kalandparkot Trembeczki Tibor egyéni vállalkozó üzemeltette, azonban a kialakult körülmények miatt a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését kérte.

Mivel az önkormányzat nem rendelkezik a működtetéshez szükséges szakértelemmel és személyi kapacitással, az elmúlt időszakban új üzemeltető keresésébe kezdünk. A szakmai egyeztetések alapján javasoljuk, hogy az üzemeltetést a hajdúszoboszlói székhelyű TRIMBELT-MAX 27 Kft. lássa el, amely több éves gyakorlattal és megfelelő jogosultságokkal rendelkezik. A részletes feltételeket a határozati javaslat mellékleteként csatolt szerződéstervezet tartalmazza.

Budai Bernadett: Nem szükséges feltüntetni, hogy ez ingyenes?

dr. Koroknai-Bokor Erzsébet: Nem. Az üzemeltetési szerződés és nem bérleti. Az üzemeltetésibe, ha díjköteles lenne, akkor kellene bele írni, hogy díjmentes.

Budai Bernadett: Másik kérdésem még, hogy „Az üzemeltető köteles az üzemeltetés során olyan tevékenységet végezni, mellyel a megbízó a fenntartási időszak alatt pályázat fog készülni.” Ez a kalandpark fenntartási kötelezettségének eleget tesz? Úgy értem, nem kellene ezt mellékletben részletezni, például, hogy hány napot kell nyitva lenni időszakosan?

dr. Koroknai-Bokor Erzsébet: A GINOP-nak nincs ilyen megkötése, folyamatosan üzemeltetni kell.

Budai Bernadett: Rendben, köszönöm!

Jakab Ádám András polgármester úr szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, mivel kérdés vagy hozzászólás a továbbiakban nem hangzott el. A 7 képviselő 7 igen szavazattal egyetértett a tervezettel és az alábbi határozatot hozta:

44/2025. (IV. 29.) Hő. hat.

Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § alapján Hortobágy Község Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

Hortobágy Község Önkormányzata a Trembeczki Tibor egyéni vállalkozóval kötött üzemeltetési és bérleti szerződés közös megegyezéssel történő felbontását elfogadja.

Hortobágy Község Önkormányzata a tulajdonában álló Kilencllyukú Kalandpark üzemeltetésére a határozat melléklete szerinti szerződést meg kívánja kötni a TRIMBELT-MAX 27 Kft.-vel (székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Vadas u. 40., cégjegyzékszám: 09-09-018808, adószám: 22636113-2-09, képviselő: Bodó Zoltán Márton)

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy az üzemeltetési szerződést a TRIMBELT-MAX 27 Kft.-vel kösse meg.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

5. Napirendi pont: Döntés a Terepszemle Stúdió Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Kulturális Egyesülettel kötött feladat-ellátási megállapodás felbontásáról

Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám András: Hortobágy Község Önkormányzata a ROHU 115 azonosítószámú „Hídtól-Hídig” című projekt keretében – az INTERREG V-A Románia–Magyarország 2014–2020 program részeként – a Hortobágy folyó partján vízi és vízparti tanösvényt, valamint a Bevásárló Udvarházban lévő önkormányzati helyiségben bemutatótermet alakított ki. A beruházást követően az önkormányzatot ötéves fenntartási kötelezettség terheli.

A tanösvény és a bemutatóterem üzemeltetésére az önkormányzat 2021. június 7-én feladat-ellátási megállapodást kötött a Terepszemle Stúdió Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Kulturális Egyesülettel (Debrecen). A megállapodás szerint az önkormányzat rendes felmondással, három hónapos határidővel megszüntetheti az együttműködést.

A 2025. évre vonatkozó terveink szerint a tanösvény és a bemutatóterem üzemeltetését más civil partner szervezet látja majd el, szorosabb integrációban a helyi jelentőségű természetvédelmi területekhez kapcsolódó önkormányzati feladatokkal. Erre tekintettel javaslom a megállapodás a megbízott általi átvételtől számított 3 hónap utolsó napjával történő felmondását.

Budai Bernadett: Ez egy polgármesteri határozat volt, ha jól emlékszem.

dr. Koroknai-Bokor Erzsébet: Igen.

Budai Bernadett: Megküldték a szerződést, köszönöm. Abban van, hogy a megbízott kötelezettsége a „helyi környezet- és természetvédelmi közfeladatok ellátása”. Ez végzettséghez kötött, vagy civil szervezet vagy egyéb szervezet végezheti?

Jakab Ádám András: Természetesen. Az a civil szervezet, aki a következőkben a helyi védett területek kezelését végzi, annak szükséges egy tevékenység módosítása, esetleg egy tevékenység bővítés, ez a természetvédelmi tevékenységnek a feltétele. Ez gyakorlatilag napokon belül rendelkezésre áll a kiszemelt civil szervezetnek.

Budai Bernadett: A rendes felmondást nem kell indokolni? Mert mégiscsak felmondjuk a szerződést. Hallottam olyanokat, hogy a karbantartás, a környezethasználatosság már nem

volt rendben. Ezek szerződésbe voltak foglalva, hogy ezeknek hogy kell lennie? Vagy erre bármilyen felhívás ment ki?

Jakab Ádám András: Egyfelől én azt gondolom, hogy a helyi lakosok, másfelől a saját szemünkkel tapasztalt dolgok arra mutatnak, hogy a legfinomabban szólva is trehány munkát tapasztaltunk ott minden egyes alkalommal.

Szarka Zoltán: Ennél volt komolyabb is. Volt ellenőrzés és felszólítás a pályázati elszámoláskor kijött ellenőrök részéről, hogy ez nem fenntartható állapot, de azóta sem állt be változás.

Bak István: Rosszabb lett.

Számel Jánosné: Én is tapasztaltam, hogy olyan állapotok vannak, hogy nem állja meg a helyét.

Jakab Ádám András: Sajnos azt is tapasztaltuk, hogy még a bemutató terem is zárva volt.

dr. Koroknai-Bokor Erzsébet: A szociális helyiség is zárva volt.

Jakab Ádám András: Itt egy út van: a civil szervezet tartja nyitva.

Bak István: Amikor megkaptuk ezt az anyagot, én utána bejártam a területet, de sajnos maga a tanösvény erdei részén vastagon fel van nőve a fű, rajta van a salakon a föld, a pallón a lakkozás le van peregve, a kilátónál a lakkozás szintén le van peregve, amivel nem lenne egyébként probléma, de jelenleg a fenntartási kötelezettség ezekre a tárgyakra is vonatkozik, és ha elkopnak, akkor ezeket pótolni kell. Továbbá az úton le vannak szakadva az ágak és be vannak dőlve. Jelenleg két korhadó fa tele van lódarázssal. Tehát, nagyon sok minden és nagyon el van hanyagolva. Vagyis, civil szervezettől függetlenül, aki ezt átveszi, mindenféleképpen azonnal meg kell kezdeni a kezelését, hiszen nem tudjuk, hogy a pályázat kapcsán mikor jön egy EU-s ellenőrzés. Illetve mellette, az a kis ház, az az épület az sincs megfelelően körbe kerítve, kitáblázva, tehát az is veszélyes.

Szarka Zoltán: Azt is meg kell gondolni, mert az külön szerződés tárgya volt.

Jakab Ádám András: Az külön megállapodás.

Bak István: Tehát nagyon fontos, hogy ezeket minél hamarabb az átvevő célszervezettel közöljük.

Szarka Zoltán: Azt javaslom, hogy legközelebb vegyük fel napirendre a sorsát annak a területnek is. Ráadásul az is veszélyes.

Bak István: Az már életveszélyes.

Gál Gergő: A darazsakkal is kell foglalkozni!

Bak István: A vízügy megbízott egy külsős erdész céget, akik kijöttek, és megállapították, hogy a tanösvény erdei részén két fa életveszélyes és egy balesetveszélyes az ottlakókra és az arra közlekedőkre is. Javasolom, hogy a darázsvészellyel kapcsolatban jelezzük a jelenlegi fenntartónak, hogy valamit kezdjen vele, mert ez nem kis veszélyt jelentenek ezek a nagyméretű lódarazsak. Zárja le, vagy táblázza ki, hogy mindenki a saját felelősségére járjon arra.

Jakab Ádám András: Köszönöm szépen. A határozati javaslaton egy módosítást kell eszközölnünk, az utolsó előtti bekezdés utolsó mondatában, miszerint. „A vízi és vízparti tanösvény, valamint a bemutatóterem célszerű üzemeltetésére és hasznosítására kötött feladatellátási megállapodás rendes felmondása” helyett a „a megbízott általi átvételétől számított három hónap utolsó napjával felmondja”

Polgármester úr szavazásra bocsátotta a határozati javaslat módosítását, melyet a képviselők 7 igen szavazattal elfogadtak. Ez után Polgármester úr szavazásra bocsátotta a módosított határozati javaslatot, melyet a megjelent 7 képviselő 7 igen szavazattal egyetértett a határozati javaslattal és az alábbi határozatot hozta:

45/2025. (IV. 29.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján az alábbi döntést hozta:

A 2021. június 7. napján a Terepszemle Stúdió Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Kulturális Egyesülettel (4034 Debrecen, Kiss József u. 41.) a vízi és vízparti tanösvény, valamint a bemutatóterem cél szerinti üzemelésére és hasznosítására kötött feladat-ellátási megállapodást rendes felmondással, a megbízott általi átvételétől számított három hónap utolsó napjával felmondja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a határozat megküldésével értesítse a szervezetet a megállapodás felmondásról.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

”

6. Napirendi pont: Települési Értéktár Bizottság új tagjának megválasztása
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám András: A 2012. évi XXX. törvény alapján a települési önkormányzatok helyi értékek megőrzésére Települési Értéktárat és Értéktár Bizottságot hozhatnak létre. A testület 48/2015. (V.26.) Hö. határozatával hozta létre a hortobágyi Értéktárat és annak bizottságát.

A bizottság jelenlegi tagjai:

- Gencsi Zoltán – elnök
- Sári Ádám – tag
- Szentirmai Zoltán – tag (lemondott)

Szentirmai Zoltán írásban benyújtott lemondásával a bizottság létszáma a SZMSZ-ben előírt 3 fő alá csökkent, így új tag megválasztása szükséges.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület válassza a bizottság tagjává Szarka Zoltán alpolgármestert, aki a felkérést elfogadta.

Budai Bernadett: Én nem olyan régóta vagyok képviselő, de nem emlékszem, hogy valaha is lett volna a testület előtt beszámoló, pedig elvileg fél évente beszámol ez a bizottság, rá lehet kérdezni a bizottságnál elnök úrtól, hogy nincs-e szándékában összehívni?

Sári Ádám: Nem volt új eldöntendő kérdés, emiatt nem hívta össze elnök úr a bizottságot. Utoljára 2017-ben volt.

Jakab Ádám András: Köszönöm szépen.

Jakab Ádám András szavazásra bocsátotta a napirendi pontot, mivel további kérdés vagy észrevétel nem hangzott el.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagjából 6 igennel és 1 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

46/2025. (IV. 29.) Hő. hat.

1. Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Hortobágyi Települési Értéktár Bizottság tagjának Szarka Zoltán alpolgármestert megválasztja.

2. Felkéri a képviselő-testület Jakab Ádám András polgármestert, hogy döntéséről írásban tájékoztassa az új tagot, illetve határozatát tájékoztatásul küldje meg a Hajdú-Bihar Vármegyei Értéktár Bizottság elnökének.

Határidő: 2025. május 15.

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

7. **Napirendi pont:** Javaslat Hortobágy Község településrendezési eszközeinek „2024. évi 1. jelű” módosításával összefüggő döntések meghozataláról

Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám András: A 88/2024. (X. 29.) sz. határozatban döntés született Hortobágy község településrendezési eszközeinek „2024. évi 1. jelű” módosításáról. Az eljárás a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet általános szabályai szerint zajlott, a környezet védelméért felelős szervek véleményének figyelembevételével. A képviselő-testület 109/2024. (XII. 12.) sz. határozatában megállapította, hogy külön környezeti értékelés nem szükséges.

A véleményezési szakaszt a testület 19/2025. (II. 25.) sz. határozatával lezárta. Az állami főépítész HB/14-ÁF/00026-6/2022(5). számon kiadott záró szakmai véleményében kifogást nem emelt (lásd: előterjesztés melléklete).

A fentiek alapján kérem a képviselő-testületet, hogy fogadja el a határozati javaslatot, és alkossa meg a módosító rendeletet.

Ezt követően Jakab Ádám András polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pontot, mivel kérdés vagy észrevétel nem hangzott el. A képviselő-testület 7 tagja egyetértett a

határozati javaslattal, majd egybehangzó 7 igen szavazattal elfogadta a rendelet módosítását. A testület minősített többséggel az alábbi határozatot hozta:

47/2025. (IV. 29.) Hö. hat.

**Hortobágy Község Településszerkezeti Tervének
2024.-évi 1.-es jelű módosításáról**

1. Hortobágy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Hortobágy Község Településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 77/2021. (XII. 16.) sz. határozatának 3. melléklete szerinti „Területi mérleg” a határozat 1 melléklete szerint módosítja.
2. Hortobágy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Hortobágy Község Településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 77/2021. (XII. 16.) sz. határozatának 6. melléklete szerinti Településszerkezeti tervlapot a 2. melléklete szerinti módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

Ezt követően a képviselő testület az alábbi rendeletet alkotta:

**Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (04. 30.)
önkormányzati rendelete**

**Hortobágy Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 26/2021.
(XII. 17.) önkormányzati rendelete módosításáról**

[1] Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a méltányolható lakossági igények figyelembevételével igyekszik a településrendezési eszközeit a fejlesztési céloknak megfelelően módosítani.

[2] Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró Állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak, a 9. melléklet táblázatának A3. pontjában Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak, a 9. melléklet táblázatának A4. pontjában Nemzeti Park Igazgatóságnak, a 9. melléklet táblázatának A5. pontjában Területi vízvédelmi hatóságnak, a 9. melléklet táblázatának A6. pontjában Területi vízügyi hatóságnak, a 9. melléklet táblázatának A7. pontjában Országos vízügyi főigazgatóságnak, a 9. melléklet táblázatának A8. pontjában Területi vízügyi igazgatási szervnek, a 9. melléklet táblázatának A9. pontjában Megyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak, a 9. melléklet táblázatának A10. pontjában Népegészségügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak, a 9. melléklet táblázatának A11. pontjában Budapesti Fővárosi Kormányhivatalnak, a 9. melléklet táblázatának A12. pontjában Közlekedésért felelős miniszternek, a 9. melléklet táblázatának A13. pontjában Légiközlekedési hatóságnak, a 9. melléklet táblázatának A14. a) pontjában Katonai légügyi hatóságnak, a 9. melléklet

táblázatának A14. b) pontjában Közlekedési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak, a 9. melléklet táblázatának A15. pontjában Kulturális örökség védelméért felelős miniszternek, a 9. melléklet táblázatának A16. pontjában Örökségvédelmi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak, a 9. melléklet táblázatának A17. pontjában Ingatlanügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak, a 9. melléklet táblázatának A18. pontjában Megyei kormányhivatal erdészeti hatáskörében eljáró járási hivatalának, a 9. melléklet táblázatának A19. pontjában Honvédelemért felelős miniszternek, a 9. melléklet táblázatának A20. pontjában Megyei rendőr-főkapitányságnak, a 9. melléklet táblázatának A21. pontjában Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak, a 9. melléklet táblázatának A22. pontjában Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának, a 9. melléklet táblázatának A23. pontjában Budapesti Főváros Kormányhivatalának, a 9. melléklet táblázatának A25. pontjában biztosított jogkörben továbbá a szomszédos települések önkormányzatainak (Nádudvar, Hajdúszoboszló, Nagyhegyes, Balmazújváros, Tiszacsege, Egyek, Tiszafüred, Nagyiván), és a területi Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat véleményének kikérésével, valamint, Hortobágy Község településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatáról szóló 9/2017. (III.31.) önkormányzati rendeletében rögzített partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények alapján a következőket rendeli e:

1. §

A Hortobágy Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 26/2021. (XII. 17.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő 11. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

„11. Munkásszállás rendeltetés: olyan rendeltetés, amely hosszabb átmeneti időtartamra szóló közösségi szálláshely biztosítására szolgál, elsődlegesen munkavállalók számára;”

2. §

A Hortobágy Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 26/2021. (XII. 17.) önkormányzati rendelet 19. alcíme a következő 30/A. §-sal egészül ki:

„30/A. §

A község közigazgatási területén munkásszálló rendeltetés nem létesíthető”

3. §

A Hortobágy Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 26/2021. (XII. 17.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet 2025. május 1-jén lép hatályba, és 2025. május 2-án hatályát veszti.

1. melléklet a 12/2025. (IV. 30.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) SZABÁLYOZÁS ATLASZ.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

8. **Napirendi pont:** Döntés a Hortobágy 28/1, 115/18, 1018/1, 1019, 1021, 01981/24 helyrajzi számú ingatlanok bérbeadásra való kijelöléséről

Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám András: Önkormányzatunk anyagi lehetőségei az utóbbi időszakban jelentősen beszűkültek. A 2025. évi turisztikai szezonban a száj- és körömfájás miatt bevezetett

korlátozások következtében jelentős látogatószám-csökkenés, rendezvények elmaradása és attrakciók ideiglenes bezárása következett be. Ennek hatása bevételkiesést eredményezett.

A településüzemeltetést végző fizikai állomány – 1 fő telepvezető, 1 fő traktoros, 1 fő segédmunkás és 10 fő közfoglalkoztatott – jelenlegi létszámmal már a közterületi fűnyírás is kihívást jelent. A rendelkezésre álló erőforrásokat a jövőben kizárólag a település karbantartására célszerű koncentrálni.

A tulajdonunkban lévő mezőgazdasági területek önálló hasznosítása nem hoz érdemi többletbevételt, viszont jelentős munkaerőt és kockázatot igényel. A következő évi területalapú támogatás és értékesítési bevételek együttesen kb. 4,8 millió Ft, miközben a gépkopás, üzemanyag és munkabér költsége eléri a bruttó 2,8 millió Ft-ot, így az önkormányzat nettó bevétele gyakorlatilag elenyésző. A bérbeadás ennél kiszámíthatóbb és gazdaságosabb megoldás lehet.

A mellékletben szereplő 6 terület (szántó, legelő, kivett terület) részletes adatlapját csatoltuk (hrszt, terület, AK-érték, MEPAR, Natura státusz stb.). Ezen területek bérbeadását javasoljuk, jogszerű, nyílt pályázati eljárás útján. A napirendi pontot előzetesen a GÜSZOB tárgyalta. Kérem elnök asszony ismertesse a bizottság álláspontját.

Budai Bernadett: Egybehangzóan elfogadásra javasoltuk a határozati javaslatban foglaltakat és vállalta a gazdasági bizottság, hogy legkésőbb kedd reggelre megküldjük a képviselőtestületnek a kidolgozott pályázati felhívást két koncepcióval: egy földhaszonbérleti felhívást, illetve egy esetleges lábon álló takarmány értékesítést és ebben az esetben az önkormányzat marad a földhasználó.

Jakab Ádám András: Előre is köszönöm a bizottság munkáját.

Ezt követően Jakab Ádám András szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, mivel kérdés vagy észrevétel nem hangzott el. A képviselő-testület 7 tagja egybehangzó, 7 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot. A testület az alábbi határozatot hozta:

48/2025. (IV. 29.) Hő. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 107. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

Megbízza a Gazdasági-, Ügyrendi- és Szociális Bizottságot, hogy határozza meg a bérbeadandó területek pályázati kiírását, annak feltételeit, szabályait, amelyek alapján a területek bérbe adhatóak lesznek, azt haladéktalanul terjessze a Képviselő-testület elé, hogy a pályázati kiírás elfogadásával a nyertes/nyertesek kiválasztására irányuló eljárás lezárása után a haszonbérleti szerződés megkötése lehetőségessé váljon.

Határidő: Haladéktalanul

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

9. **Napirendi pont:** Döntés a Hortobágy 0903/35 helyrajzi számú ingatlan értékesítésének feltételeiről

Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám András: A testület a 24/2025. (II. 25.) Hö. számú határozatával döntött bizonyos önkormányzati tulajdonú ingatlanok eladásának feltételeiről (lásd: 1. melléklet). Az ingatlanok 2025. március 1-jén kerültek nyilvánosan meghirdetésre. Mivel az első határidőre nem érkezett ajánlat, az ingatlanokat ismét meghirdettük – szintén 2025. március 1-jei dátummal.

A második meghirdetés eredménye:

- A 0903/34 hrsz-ú ingatlanra egy érvényes ajánlat érkezett (lásd: 1. melléklet). Mivel nem érkezett más ajánlat, az értékesítés a 24/2025. (II. 25.) Hö. határozat 4. pontja szerint elindult, az adásvételi szerződés előkészítése folyamatban van.
- A 0903/35 hrsz-ú ingatlanra két különböző ajánlat érkezett (lásd: 2. és 3. melléklet), amelyek eltérnek árban és hasznosítási célban is. A testület korábbi döntése értelmében (24/2025. Hö. 6. pont) ilyen esetben a testületnek kell meghatároznia a döntési szempontokat.

A napirendi pontot előzetesen a GÜSZOB tárgyalta. Kérem elnök asszony ismertesse a bizottság álláspontját.

Budai Bernadett: Egybehangzóan elfogadásra javasoltuk a határozati javaslatban foglaltakat, továbbá az volna a kérdésem, hogy ennél is van földhasználati jogosultság?

Jakab Ádám András: Igen.

Bak István: Ezt most el tudjuk dönteni.

Budai Bernadett: Arról döntöttünk bizottsági szinten, hogy a pályázati feltételeket meghatározzuk.

Bak István: De az a bérleti díjra vonatkozik.

Jakab Ádám András: Az eladásra is vonatkozik.

Budai Bernadett: Az eladásra is vonatkozik, mert más az ár.

dr. Koroknai-Bokor Erzsébet: Meg a hasznosításra is.

Budai Bernadett: Igen.

Bak István: Igen, de nem arról döntöttünk, hogy ilyen esetben ez bekerül a testület elé és a testület dönt róla?

Budai Bernadett: Az a határozati javaslat, hogy a gazdasági bizottság kidolgozza.

Sári Ádám: Az egyik esetében nincs meg a konkrét hasznosítása, csak a másinak van. Lehet, hogy érdemes lenne a bizottságnak meghallgatni az ajánlattevőket, hogy konkrétan mit szeretnének.

Bak István: Az egyik ajánlattevővel én egyeztettem, azt kértem, hogy jöjjön el a mai ülésre, de ez sajnos nem történt meg.

Ezt követően Jakab Ádám András szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, mivel kérdés vagy észrevétel a továbbiakban nem hangzott el. A képviselő-testület 7 tagja egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot. A testület az alábbi határozatot hozta:

49/2025. (IV. 29.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 107. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

Megbízza a Gazdasági-, Ügyrendi- és Szociális Bizottságot, hogy határozza meg a feltételeket, amelyek alapján a nyertes ajánlattevő kiválasztása megtörténik, s azt haladéktalanul terjessze a Képviselő-testület elé, hogy a feltételek elfogadásával a nyertes kiválasztására irányuló eljárás lezárása után az adás-vételi szerződés megkötése lehetségessé váljon.

Határidő: Haladéktalanul

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

10. Napirendi pont: Döntés a Hortobágyi Nyitnikék Óvoda 2025/2026. nevelési évre vonatkozó továbbképzési programjáról

Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám András: 2025. január 1-jén hatályba lépett a pedagógus-továbbképzési rendszer új szabályozása (419/2024. XII. 23. Korm. rendelet). Ennek értelmében a köznevelési intézményeknek minden tanévre továbbképzési intézményi programot kell készíteniük a szakmai munkaközösség bevonásával.

A programnak tartalmaznia kell:

- Kötelező tartalmi megújító továbbképzéseket (Nemzeti Közszerződési Egyetem szervezésében, díjmentesen),
- Választható továbbképzéseket, melyek díját a pedagógusok maguk viselik.

A Hortobágyi Nyitnikék Óvoda a 2025–2026. nevelési évre elkészítette továbbképzési programját.

Az óvodavezető állásfoglalást kért az Oktatási Hivataltól a félállásban foglalkoztatott pedagógus továbbképzési kötelezettségéről; válasz egyelőre nem érkezett meg. A programot a határidő miatt jelen formában szükséges jóváhagyni, és szükség esetén a későbbiekben módosítani. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés g)

pontja alapján a továbbképzési program fenntartói jóváhagyása szükséges. A napirendi pontot előzetesen a GŰSZOB tárgyalta. Kérem elnök asszony ismertesse a bizottság álláspontját.

Budai Bernadett: Egybehangzóan elfogadásra javasoltuk a határozati javaslatban foglaltakat.

Ezt követően Jakab Ádám András szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, mivel kérdés vagy észrevétel a nem hangzott el. A képviselő-testület 7 tagja egybehangzó, 7 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot. A testület az alábbi határozatot hozta:

50/2025. (IV. 29.) Hő. hat.

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselőtestülete nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés g) pontja alapján jóváhagyja a fenntartásában működő Hortobágyi Nyitnikék Óvoda 2025-2026. nevelési évre vonatkozó továbbképzési programját a határozat melléklete szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről, annak megküldésével tájékoztassa az intézmény igazgatóját.

Határidő: Haladéktalanul

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

11. Napirendi pont: Tájékoztatás a Vásártéren működő helyi vásár kapcsán

Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám András: Egy többkörös egyeztetőn vagyunk túl a helyi vásárban szereplő kereskedőkkel. Szeretném ismertetni az eddigi tárgyalások hátterét:

A helyi vásárban tevékenykedő kereskedőkkel folytatott egyeztetések során, amely 2025-ös szezon kezdetére, valamint a száj- és körömfájás következtében kialakult gazdasági bizonytalansághoz kapcsolódott a kereskedők részéről. Egy közös kérés fogalmazódott meg, pontosabban az, hogy az idei évre egy 50%-os bérleti kedvezmény szeretnének. Ez a kérés abból fakadt, hogy a ragadós száj- és körömfájás miatt több rendezvény meghiúsult, amely csökkentheti a vásári forgalmat, egyes kereskedők ennek hatására részvételi szándékukat, illetve egyes szerződéses kötelezettségüket is újra gondolják, amely hatással lehet a jövőre nézve. Felmerült több fél részéről a szerződésből való részleges, vagy teljes elállás, azonban a jogszerű indok erre nem áll fennt. A megoldási javaslat az volt, hogy egy delegált csoportot fogadtunk a vásárosok képviselőjében és a következő megoldási javaslattal álltunk elő, amit ti is olvashattatok a kiküldött előterjesztésben.

Az önkormányzat feszes költségvetése és a fenntartható működés követelményei mellett az alábbi kompromisszumos javaslatot tártuk eléjük: 2025-ös évre egy egyszeri, 30%-os bérleti

díjkedvezményt biztosítunk azoknak a kereskedőknek, akik aktívan részt vesznek a 2025-ös vásári szezonban és vállalják, hogy a következő 3 évben, 2026-ban, 2027-ben és 2028-ban árusítanak a hortobágyi vásárban. A 30%-os kedvezmény mértéke megközelítőleg bruttó 500.000Ft/ árusító költségcsökkentést jelent a kedvezményezettek számára. A kedvezmény fejében a kereskedők írásos szándéknyilatkozatot tesznek, amelyben elfogadják a hosszútávú elköteleződés feltételeit. 2026-tól a bérleti díj visszaáll a 2025-ös kiinduló szintre, mivel annak módosítása kizárólag olyan esetekre vonatkozik, mint például a működési költségek növekedése, inflációs hatások stb. figyelembevételével önkormányzati mérlegelés útján és alapján történhet. Nyilvánvalóan gyűrűző gazdasági hatásai lesznek, akár szembe nézünk vele, akár nem, a Hídivásár is érintett lesz ebben.

A fentiek közvetlen gazdasági hatása a költség szerkezetre is, ahogy az előbb is mondtam, az önkormányzati oldalról biztosított, csökkentett bérleti bevétel a rendezvény más lábaira helyez többlet nyomást, ezért szükségszerű lesz a vásári rendet, a Hídivásárra vonatkozó részének felülvizsgálatát átdolgozni és felülvizsgálni, A beléptető rendszert, azaz a karszalagos rendszert és annak díjszabásait aktualizálni, valamint a Hídivásárban szereplő kereskedőknek a helypénzeinek újra szabályzását már a 2025-os évtől kezdődően.

Szakra Zoltán: Én a 30%-ot tartom reálisnak. Próbáljuk meg ismét meghirdetni a faházakat, hátha lesz vállalkozókedvű, aki időarányosan csökkentett bérrel kivenné.

Budai Bernadett: Az egy jó információ, hogy a fürdő esetlegesen megnyílna júniustól.

Jakab Ádám András: Ha megnyílik, akkor óriási pozitív hatása lesz.

Bak István: Az lenne a kérdésem, hogy ugye a faházakat pályázat alapján azon a helyrajzi számon kell számon tartani és felállítani őket. Ahogy néztük a térképet, a fürdővel szembeni út is még ide tartozik, így van-e lehetőség oda áthelyezni pár faházat?

Jakab Ádám András: Meg fogjuk vizsgálni.

Számel Jánosné: A fürdőből ki-be jövők akár vásárolhatnak is.

Bak István: A vásárosokkal kapcsolatban még annyit szeretnék mondani, hogy a delegáltak az egyik mondatban az volt a problémájuk, hogy kevés a vásárló, utána pedig, hogy a sok vásáros esetén el aprózódik a forgalom. Felmerült, hogy valamilyen formában igyekezzünk megtölteni ezeket az üres faházakat. A cél változatlanul annyi, hogy ha csökkentett áron is, de megtöltsük ezeket a faházakat, hiszen amennyiben azt gondolják, hogy ez rontja az üzletüket, annyiban növeli a vásárlói létszámot, hiszen többet vonzz egy vásárosokkal teli vásártér.

Szarka László: A fürdőről még annyit, hogy a vendéglátósoknak mindenképp fellendülést fog hozni, hiszen az infrastruktúra gondolom nincs olyan szinten, hogy az ki legyen építve.

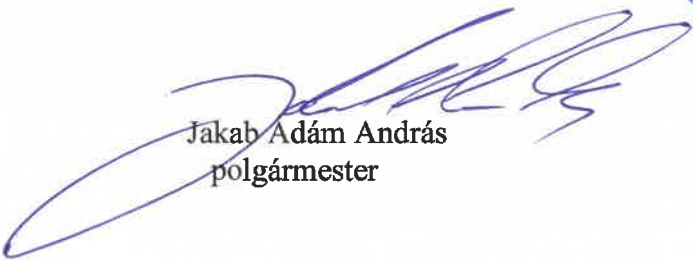
Számel Jánosné: Így van.

Jakab Ádám András: Köszönöm szépen a tájékoztató tudomásulvételt.

Jakab Ádám András: Elérkeztünk a testületi ülésnek arra a pontjára, hogy zárt ülést rendeljek el.

Jakab Ádám András ezt követően zárt tárgyalást rendelt el.




Jakab Ádám András
polgármester


Angyalosyné dr. Kecskés Marietta
jegyző