

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági-Ügyrendi- és Szociális Bizottság ülésén 2025. április 29. napján, 13:30 órakor a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Hortobágyi Kirendeltségének földszinti tárgyalójában.

Jelen vannak:

Budai Bernadett
Bak István
Gál Gergő

GÜSZOB elnök
GÜSZOB tag
GÜSZOB tag

Jakab Ádám András
dr. Koroknai-Bokor Erzsébet
Békéné Szabó Erika
Számel Jánosné
Sári Ádám
dr. Széles Tamás

polgármester
kirendeltség-vezető
csop.vezető
képviselő
tel.fejl.manager
jegyzőkönyv-vezető

Igazoltan távol: -

Jelen vannak még: -

Budai Bernadett GÜSZOB elnök üdvözölte a megjelenteket. Megállapította a bizottság határozatképességét és az ülést megnyitotta.

Budai Bernadett javaslatot tett az ülés napirendjére az alábbiak szerint a kiküldött meghívóval megegyezően:

Napirendi pontok:

1. Döntés Bereczki Zsolt bérleti kérelméről
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
2. Döntés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igényléséről
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
3. Döntés a Hortobágy 28/1, 115/18, 1018/1, 1019, 1021, 01981/24 helyrajzi számú ingatlanok bérbeadásra való kijelöléséről
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
4. Döntés a Hortobágy 0903/35 helyrajzi számú ingatlan értékesítésének feltételeiről
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

5. Döntés a Hortobágyi Nyitnikék Óvoda 2025/2026. nevelési évre vonatkozó továbbképzési programjáról
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
6. Tájékoztatás a Vásártéren működő helyi vásár kapcsán
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Budai Bernadett szavazásra bocsátotta a fenti napirendi pontokat és sorrendjüket. A bizottság 3 igen szavazattal egyet értett és az alábbi határozatot hozta:

26/2025. (IV. 29.) GÜSZOB határozat

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági- Ügyrendi és Szociális Bizottsága a 2025. április 29-ei nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. Döntés Bereczki Zsolt bérleti kérelméről
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
2. Döntés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igényléséről
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
3. Döntés a Hortobágy 28/1, 115/18, 1018/1, 1019, 1021, 01981/24 helyrajzi számú ingatlanok bérbeadásra való kijelöléséről
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
4. Döntés a Hortobágy 0903/35 helyrajzi számú ingatlan értékesítésének feltételeiről
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
5. Döntés a Hortobágyi Nyitnikék Óvoda 2025/2026. nevelési évre vonatkozó továbbképzési programjáról
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester
6. Tájékoztatás a Vásártéren működő helyi vásár kapcsán
Előterjesztő: Jakab Ádám András polgármester

Határidő: 2025.04.29.

Felelős: Budai Bernadett GÜSZOB elnök

1./ Napirendi pont:

Döntés Bereczki Zsolt bérleti kérelméről

Budai Bernadett: A Bizottság korábbi álláspontja az volt, hogy tudjon róla a lakosság, hogy hasznosítani kívánjuk. Konkrétan erre nem javasolnám a pályázat kiírását, viszont azt javaslom, hogy úgy fogadjuk el, hogy az Önkormányzat a honlapján 15 napra közzéteszi és amennyiben ez idő alatt nem érkezik megkeresés, akkor annak megfelelően kötjük meg a szerződést. Javasoljuk, hogy a határozati javaslat egészüljön ki azzal, hogy „abban az esetben, ha a lakosság köréből az Önkormányzat honlapján történő közzétételt követő 15 napon belül az önkormányzat felé nem kerül benyújtásra újabb hasznosítási elképzelés.” Illetve, a Polgármestert megbízzuk a határozat 15 napos közzétételével.

dr. Koroknai-Bokor Erzsébet: Amennyiben érkezik jelentkezés, akkor az kerüljön be?

Budai Bernadett: Igen.

Bak István: Tehát, ha érkezik jelentkezés, akkor azonos hasznosítási kötelezettség alá esik?

dr. Koroknai-Bokor Erzsébet: Ha érkezik a hasznosításra bérleti ajánlat, akkor azt újra beterjesztjük a Testület elé, ha nem érkezik, akkor a Polgármester megkötí a bérleti szerződést.

Budai Bernadett: Igen, én azt szeretném, hogy a lakosság felé is le legyen kommunikálva, vagyis, ha valakinek más elképzelése is van, az azt megtehesse.

A módosítással Budai Bernadett szavazásra bocsájtotta a napirendi pontot, amelyet a bizottság egybehangzóan, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

27/2025. (IV. 29.) GÜSZOB határozat

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági- Ügyrendi és Szociális Bizottsága megtárgyalta a Döntés Bereczki Zsolt bérleti kérelméről szóló előterjesztést. A bizottság a határozati javaslatot támogatja és azt a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A bizottság megbízza Budai Bernadettet, a bizottság elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: 2025.04.29.

Felelős: Budai Bernadett bizottsági elnök

2./ Napirendi pont:

Döntés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igényléséről

Budai Bernadett szavazásra bocsátotta a napirendi pontot mivel kérdés vagy észrevétel nem hangzott el, a bizottság 3 igen szavazattal egyetértett a rendelet-tervezettel és az alábbi határozatot hozta:

28/2025. (IV. 29.) GÜSZOB határozat

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági- Ügyrendi és Szociális Bizottsága megtárgyalta Döntés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag

vásárlásához kapcsolódó támogatás igényléséről szóló előterjesztést.

A bizottság a határozati javaslatot támogatja és azt a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A bizottság megbízza Budai Bernadettet, a bizottság elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: 2025.04.29.

Felelős: Budai Bernadett bizottsági elnök

3./ Napirendi pont:

Döntés a Hortobágy 28/1, 115/18, 1018/1, 1019, 1021, 01981/24 helyrajzi számú ingatlanok bérbeadásra való kijelöléséről

Budai Bernadett: Az előterjesztésben van egy olyan adat, hogy „a számokból kitűnik, hogy a területek bérbe adásával magasabb összegű bevétel realizálható.” De azt nem látjuk, hogy mennyiért lehet bérbe adni. Tehát, mihez képest?

Sári Ádám: Konkrétan hol található az előterjesztésben?

Budai Bernadett: A br. 2.800.000 forint a terület alapú támogatás levezetésénél. Így érthető lenne, hogy van egy korábbi ajánlat, ami magasabb, mint kb. 2.600.000 ft, vagy valami hasonló, vagy ez csak egy feltevés?

Sári Ádám: Feltevés. Mert ugye attól is függ, hogy a mezőgazdasági tevékenységnél milyen évet írunk, lesz e rajta háromszori kaszálás például, tehát, sok tényező. Ez a 2023-as évet alapul véve lett kiszámolva.

Budai Bernadett: A jövedelem nagy része a terület alapú támogatásból jön. A határozati javaslatban az volt, hogy a Bizottság határozza meg a pályázati kiírás feltételeit, szabályait. Most az lenne a kérdésem, hogy ha ezt megcsináljuk jövő héten hétfő-keddre, az kiírásra kerül-e, vagy a Képviselő-testület elé kerül ismét, és utána? A földhasználati jogosultság szempontból ez lényegtelen?

Sári Ádám: A leendő bérlő június 10-ig adhatja be a kérelmét a terület alapú támogatásra. Mi nem vagyunk hozzájuk kötve, de úgy logikus.

Budai Bernadett: Illetve van egy másik lehetőség, de ezt majd kidolgozza a Gazdasági Bizottság. Ebben az esetben maradunk mi a földhasználók, valaki kezeli a területet és megveszi lábon álló takarmányként.

Jakab Ádám András: Ezt megtudnátok tenni, hogy hétfőig megkülditek?

Budai Bernadett: Hétfő este esetleg.

Bak István: Akkor inkább kedd reggel. Bocsánat, az benne van, hogy milyen művelési ág?

Jakab Ádám András: Mindent bele írt Sári Ádám.

Budai Bernadett: Persze, van szántó, legelő.

Bak István: A szántót szükséges kifüggeszteni.

Budai Bernadett: A szántót ki kell függeszteni?

Bak István: Igen.

Budai Bernadett: Értem. Mondjuk, minimális területről beszélünk.

Ezt követően, mivel további kérdés nem hangzott el, Budai Bernadett szavazásra bocsátotta a napirendi pontot. A bizottság 3 igen szavazattal egyetértett a határozati javaslattal és az alábbi határozatot hozta:

29/2025. (IV. 29.) GÜSZOB határozat

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági- Ügyrendi és Szociális Bizottsága megtárgyalta a Döntés a Hortobágy 28/1, 115/18, 1018/1, 1019, 1021, 01981/24 helyrajzi számú ingatlanok bérbeadásra való kijelöléséről szóló előterjesztést. A bizottság a határozati javaslatot támogatja és azt a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A bizottság megbízza Budai Bernadettet, a bizottság elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: 2025.04.29.

Felelős: Budai Bernadett bizottsági elnök

4./ Napirendi pont:

Döntés a Hortobágy 0903/35 helyrajzi számú ingatlan értékesítésének feltételeiről

Budai Bernadett: Itt két árajánlat érkezett, az egyik árajánlaton téves a február 12-i keltezés? Mivel az előterjesztésben az van, hogy áprilisban érkezett.

dr. Koroknai-Bokor Erzsébet: Áprilisban érkezett, februári keltezéssel.

Budai Bernadett: Tehát elírás.

dr. Koroknai-Bokor Erzsébet: Nem, valószínű a korábbi ajánlatát küldte el ismét, immár a pályázati kiírásra jelentkezve, hiszen február 15-én érkezett az e-mail, amelyben az ajánlat volt a melléklet.

Budai Bernadett: Mert február 25-én írtuk ki a pályázatot, vagy akkor határoztunk róla, vagy ez független attól?

dr. Koroknai-Bokor Erzsébet: A beadási határidő volt meghatározva, hogy az 15 nap.

Budai Bernadett: Szerencséje volt, és benne volt a jogcím is, hogy mire szeretné hasznosítani.

Sári Ádám: Beadási határidőn belül érkezett.

Budai Bernadett: A felvázolt hasznosításról beszéltünk bizottsági szinten, azt támogatnánk, de az árról is fontos beszélni, illetve arról, hogy lehet-e kötelezni arra a kötelezettségvállalásra, hogy munkahelyet teremtsen vagy ne. Én azt javaslom, hogy a határozati javaslatban foglaltakat fogadjuk el, és kitaláljuk majd ennek a módját.

Budai Bernadett szavazásra bocsátotta a napirendi pontot mivel kérdés vagy észrevétel nem hangzott el, a bizottság 3 igen szavazattal egyetértett a határozati javaslattal és az alábbi határozatot hozta:

30/2025. (IV. 29.) GÜSZOB határozat

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági- Ügyrendi és Szociális Bizottsága megtárgyalta Döntés a Hortobágy 0903/35 helyrajzi számú ingatlan értékesítésének feltételeiről szóló előterjesztést. A bizottság a határozati javaslatot támogatja és azt a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A bizottság megbízza Budai Bernadettet, a bizottság elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: 2025.04.29.

Felelős: Budai Bernadett bizottsági elnök

5./ Napirendi pont:

Döntés a Hortobágyi Nyitnikék Óvoda 2025/2026. nevelési évre vonatkozó továbbképzési programjáról

Budai Bernadett szavazásra bocsátotta a napirendi pontot mivel kérdés vagy hozzászólás nem hangzott el, a bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

31/2025. (IV. 29.) GÜSZOB határozat

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági- Ügyrendi és Szociális Bizottsága megtárgyalta a Döntés a Hortobágyi Nyitnikék Óvoda 2025/2026. nevelési évre vonatkozó továbbképzési programjáról szóló előterjesztést. A bizottság támogatja és azt a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A bizottság megbízza Budai Bernadettet, a bizottság elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: 2025.04.29.

Felelős: Budai Bernadett bizottsági elnök

6./ Napirendi pont:

Tájékoztatás a Vásártéren működő helyi vásár kapcsán

Budai Bernadett: Én azt nem értettem, hogy határozati javaslat nincs benne, akkor ez egy tájékoztatás?

Jakab Ádám András: Igen, ez egy tájékoztatás.

Budai Bernadett: Akkor azok alapján a javasolt döntések alapján készíti elő a hivatal a testület elé a vásári rend módosítását?

Jakab Ádám András: A kereskedők delegációjának meghallgatásával a Bizottsági ülés előtt végeztünk. Felkínáltuk nekik a tájékoztatásban rögzített információkat és gesztusokat, aminek a jelentős részét elfogadták. Most közlik a kereskedők felé az Önkormányzat álláspontját, és napokon belül várjuk vissza az álláspontjukat, hogy elfogadható-e számukra. A szándéknyilatkozatot annyira nem preferálták.

Gál Gergő: Végeredményben azzal se volt gond.

Budai Bernadett: Egy egyeztetést követően kerül majd kidolgozásra, én úgy gondolom.

Jakab Ádám András: Így van.

Bak István: Annyival egészíteném ki, hogy hétvégéig, legkésőbb hétfőig kaptak időt arra vonatkozóan, hogy közöljék, hogy mire jutottak. Ahogy most láttam, úgy mentek ki, hogy viszonylag döntésre jutottak. Elmondható a három kereskedőből kettő esetében, hogy elfogadják és maradnak ebben az évben.

Budai Bernadett: Költségvetésben ez olyan 3.000.000 forintnyi összeg ez a kedvezmény?

Békéné Szabó Erika: Ami látszik realizálódni, és ami a költségvetésben szerepel bevétel elmaradásként, az már jóval nagyobb, olyan 7-8 millió forintnyi összegről beszélünk, mivel nincs minden faház kiadva. Emiatt van a különbség.

Sári Ádám: A költségvetés se az összes faház kiadásával készült, az is egy visszafogottabb volt, és még ahhoz képest is kevesebb lesz így a bevétel.

Békéné Szabó Erika: Tehát, mivel nincs minden faház kiadva, ez még nagyobb bevételkiesés.

Bak István: Az érintett faházakat tekintve, tudjuk-e hogy mekkora ez a bevétel kiesés? A kedvezmény maga, amit kapnak.

Békéné Szabó Erika: Én úgy számoltam, 30% kedvezménnyel, hogy nagyjából 7.000.000 forint és azon felül a ki nem adott faházak tekintetében. Igen, aláírtuk a megállapodásokat, de van még olyan kereskedő, aki nem fizette be, illetve van, aki egyösszegben fizette be, van, aki két részletben. Nem olyan jelentős összeg, de befolyásolja a végleges számot. Azért mondom, hogy én csak az aláírt megállapodások alapján számoltam. De nem tudok biztosat mondani.

Budai Bernadett: Akkor a tájékoztatást kell elfogadnunk, vagy javasolt döntéshozatalt?

dr. Koroknai-Bokor Erzsébet: Ezt csak tudomásul kell venni, erről szavazni sem kell.

Budai Bernadett: Rendben.

A bizottság tagjai egybehangzóan tudomásul vették a napirendi pontot.

Mivel további kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el, Budai Bernadett bizottsági elnök a Bizottság ülését berekesztette.




Budai Bernadett
GÜSZOB elnök


Bak István
GÜSZOB tag