

„Kizárólag elektronikus úton megküldött levél”

Kérjük, válaszlevelében szíveskedjen az  
ikttatósámra hivatkozni.

Iktasz.: MNV/01/50911/2025

Telefon: (06 1) 237 4400

Hortobágy Község Önkormányzata

Tárgy: Ingatlanfelajánlás a Magyar Falu Program III. keretében

Tisztelt Jakab Ádám András Polgármester Úr

Magyarország Kormánya a kistelepülések támogatása érdekében szükséges további intézkedésekről szóló **1119/2025. (IV. 15.) Korm. határozatában** felhívta a nemzetgazdasági minisztert, hogy az **5000 fő és az ez alatti lakosságszámú települések népességmegtartó erejének és versenyképességének további erősítése céljából mérje fel** a magyar állam és az egyes gazdasági társaságok tulajdonában álló, a felmérés időpontjában nem hasznosított, lakóépületet vagy nem lakás céljára szolgáló épületet tartalmazó, kizárólagos tulajdonában lévő **ingatlanjait**, és a modern települések fejlesztéséért felelős kormánybiztos bevonásával **tegyen javaslatot a Kormány számára az ingatlanok érintett helyi önkormányzatok részére történő tulajdonba adása érdekében szükséges intézkedésekre.**

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., illetve az egyes gazdasági társaságok előzetes felmérése alapján jelen levél mellékleteként küldjük Önkormányzatuk közigazgatási területén található azon ingatlanok listáját, melyek esetében a tulajdonát ruházás elvi lehetősége a rendelkezésre álló adatok alapján előzetesen vizsgálandó.

Kérjük, hogy a jelen megkeresés 2.-3. számú mellékletét képező összesítő táblázatokban feltüntetett ingatlanok körét áttekinteni, és **legkésőbb 2025. június 20. napjáig írásban nyilatkozni** szíveskedjenek arról, hogy az ingatlanok, ingatlanhányadok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével önkormányzatuk kíván-e élni.

Az ingyenes tulajdonba adással, illetve az igényfelmérés további részleteivel kapcsolatos legfontosabb információkat az *1. számú melléklet* tartalmazza.

Kérjük, hogy válaszát a jelen levelünkhöz mellékelt **nyilatkozat kitöltésével és aláírásával**, valamint az igénylésről hozott képviselő-testületi határozat egyszerű másolatának az **MFPingatlan@mnv.hu e-mail címre történő visszaküldésével adja meg.**

Bízva abban, hogy a jelen kezdeményezéssel is hozzájárulhatunk Önkormányzatuk céljainak megvalósításához, várjuk szíves visszajelzését.

Polgármesteri munkájához további sok sikert és jó egészséget kívánunk!

Budapest, 2025. május 23.

Tisztelettel:



Gyopáros Alpár  
Modern települések fejlesztéséért felelős  
kormánybiztos \* 69. \*



dr. Lakner Zsuzsa  
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen  
működő Részvénytársaság  
vezérigazgató

„Kizárólag elektronikus úton megküldött levél”

1. melléklet

## **Az ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó igényfelméréssel kapcsolatos általános tájékoztatás**

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességsökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, melynek keretében az elmúlt években - többek között - több ezer, állami feladat ellátáshoz nem szükséges ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti, valamint a 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települési önkormányzatok tulajdonába, hozzájárulva ezzel a települések fejlődéséhez.

Az ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére egy olyan egyedülálló lehetőséget jelent, amelyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapszik, hanem azok közösségi célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik. 2025-ben ezért a program folytatódik az 5000 fő alatti települések számára.

A felmérés előkészítéseként, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint összeállításra került az előzetesen kiajánlható ingatlanok listája, melyek kapcsán az önkormányzati igényfelmérés lefolytatásra kerülhet.

**Az igényérvényesítést a jelen levél mellékletében megtalálható nyilatkozat kitöltésével és aláírásával, valamint képviselő-testületi döntéssel szükséges alátámasztani.** A képviselő-testületi határozat lehetséges – de formailag nem kötelező – mintája az MNV Zrt. honlapján, az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos információk között található.

[https://www.mnv.hu/sw/static/file/ingyenes\\_onkormanyzati\\_határozat\\_minta\\_ingatlan.docx](https://www.mnv.hu/sw/static/file/ingyenes_onkormanyzati_határozat_minta_ingatlan.docx)

Fentiekkel összefüggésben felhívjuk szíves figyelmét, hogy a tulajdonátruházás elvi lehetősége nem kizárólag jelen levél mellékleteiben szereplő ingatlanok összességére áll fenn, azaz a felajánlásban szereplő egyes ingatlanok tekintetében **önállóan (külön-külön) is van lehetőség nyilatkozni.**

Tájékoztatom, hogy az MNV Zrt., illetve az érintett gazdasági társaságok – vagyongazdálkodási és egyéb szempontokra figyelemmel – folyamatosan vizsgálják az előzetesen kiajánlásra kerülő ingatlanok körét, így amennyiben megállapítható, hogy a kiajánlásra került – és önkormányzatuk által a jelen levelünkben foglaltak szerint igényelt – valamely ingatlan átadására a későbbiekben a döntéshozó részére nem tehető javaslat, az MNV Zrt. arról tájékoztatja önkormányzatukat.

Jelezni kívánjuk továbbá azt is, hogy az ingatlanok mindenkor aktuális természetbeni állapotuk szerint kerülhetnek átadásra, azaz a Magyar Államot, és az MNV Zrt.-t, illetve az érintett gazdasági társaságokat semmilyen rendezési, kiürítési, vagy egyéb kötelezettség nem terheli.

**A felajánlás természetesen egy elvi lehetőség – amellyel minden 5000 fő vagy ez alatti lakosságszámmal rendelkező település élhet, amelynek területén az érintett szervezetek által előzetesen kiválasztott ingatlanok találhatóak.** Továbbá tájékoztatjuk, hogy az előzetes elképzelés alapján egyedi feltételek és rendelkezések mellett kerülne sor az ingatlanok átruházására, azzal, hogy a jelen megkeresés 3. számú mellékletében szereplő, önkormányzati igénytel érintett, átadható ingatlanok esetében a tulajdonátadást az érintett gazdasági társaság és a Magyar Állam közötti tulajdonjog átruházás kell, hogy megelőzze.

---

„Kizárólag elektronikus úton megküldött levél”

1. melléklet

Amennyiben valamely, a mellékletben megtalálható ingatlant érintően kérdése merülne fel, azt küldje meg az MNV Zrt. részére az **MFPingatlan@mnv.hu** e-mail címre, azonban kérjük, hogy az érintett ingatlan jellege, természetbeni állapota tekintetében önkormányzatuk helyben is tájékozódjon.

Kérjük a tisztelt Önkormányzatot, hogy a **visszajelzést tartalmazó aláírt nyilatkozatot és képviselő-testületi határozat egyszerű másolatát az MFPingatlan@mnv.hu e-mail címre szíveskedjen megküldeni, azzal, hogy postai úton vagy hivatali kapun történő továbbítás nem szükséges.**

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az önkormányzati visszajelzés önmagában nem jelent automatikus jogosultságot a vagyonyjuttatásra, a tényleges tulajdonátadásra az igények összesítését követően a Kormány további döntése, illetve várhatóan törvényalkotás útján kerülhet sor a későbbiekben.

Jelen tájékoztatás nem minősül teljeskörűnek és nem minősül ajánlattételnek.

**A Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok összesítő listája (MFP III.)**  
**Hortobágy**

| Ssz | Cím | Fekvés | Hrsz | Megnevezés | Terület (m2) | Tulajdoni<br>hányad | Jogi jelleg |
|-----|-----|--------|------|------------|--------------|---------------------|-------------|
|     |     |        |      |            |              |                     |             |

**Gazdasági társaságok tulajdonában álló ingatlanok összesítő listája (MFP III.)**  
**Hortobágy**

| Ssz                      | Cím                   | Fekvés     | Hrsz      | Megnevezés | Terület (m2) | Tulajdoni hányad | Jogi jelleg |
|--------------------------|-----------------------|------------|-----------|------------|--------------|------------------|-------------|
| <a href="#"><u>1</u></a> | Czinege János utca 1. | Belterület | 40/72/A/1 | iroda      | 449          | 1/1              |             |
| <a href="#"><u>2</u></a> | Czinege János utca 1. | Belterület | 40/72/A/2 | iroda      | 640          | 1/1              |             |
| <a href="#"><u>3</u></a> | Czinege János utca 1. | Belterület | 40/72/A/3 | iroda      | 783          | 1/1              |             |
| <a href="#"><u>4</u></a> | Czinege János utca 1. | Belterület | 40/72/B/1 | iroda      | 585          | 1/1              |             |
| <a href="#"><u>5</u></a> | Czinege János utca 1. | Belterület | 40/72/B/2 | iroda      | 422          | 1/1              |             |