
ELŐTERJESZTÉS

(a képviselő-testület 2025. április 29-ei rendes, nyilvános ülésére)

Tárgy: Döntés a Hortobágy 28/1, 115/18, 1018/1, 1019, 1021, 01981/24 helyrajzi számú ingatlanok bérbeadásra való kijelöléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk anyagi lehetőségei folyamatosan szűkülnek. Az idei évben egy nem várt probléma, a turizmus zsugorodása is nehezíti helyzetünket, amely a páros ujjú patás állatokra veszélyes vírusos száj és körömfájás megbetegedések miatti óvintézkedésekre vezethető vissza. A településünkön több, népszerű, látogatók által keresett attrakció ideiglenesen bezárt, népszerű rendezvények maradnak el. Év elején a helyi vásári árusító helyek feltöltése okozott számunkra gondot, de ma már a meglévő árusok megtartása a fő probléma.

Fizikai állományunk, amely a településüzemeltetésben aktívan részt vesz, év elején a költségvetés tervezésekor kialakult hiány enyhítésére 1 fővel csökkent. A jelenlegi fizikai állandó állományunk, akik a település üzemeltetését, karbantartását végzik 1 fő telepvezető, 1 fő traktoros, 1 fő segédmunkás. Van 10 fő közfoglalkoztatott (1 férfi, 9 nő), akik az előre meghatározott célfeladat szerint végzik munkájukat. 3 fő intézményi takarítást és ételszállítást ellátók nincsenek fenti a felsorolásban.

Ilyen kevés munkaerőnek már a meglévő közterületek fűnyírása is nagy kihívást jelent. Eddig is és jelenleg is erőn felül teljesítenek a munkavállalók a zöldterületek-, mezőgazdasági területek karbantartásával, időszaki munkák végzésével.

Ebben a bizonytalan és kiszolgáltatott helyzetben szükséges a várható bevételeinket már jó előre realizálni és függetleníteni az időjárás viszontagságaitól (pl.: bérleti díj beszedése a termelés és értékesítés bizonytalanságával szemben), továbbá szükséges a humánerőforrást is mindinkább a település fenntartására koncentrálni.

A fenti okokból kifolyólag javaslom a tulajdonunkban lévő és általunk kezelt alábbi kaszáló- és szántóterületek bérbeadását:

28/1 - művelési ág: legelő

Terület: 2,7271 ha

AK: 16.09

Tulajdoni hányad: 1/1

Hortobágyi Nemzeti Park része

MEPAR blokkazonosító:

- LL80J420
- LE20JU23

Támogatható terület:

- 0,3565 ha
 - 1,0421 ha
- összesen: 1,3986 ha



115/18 – művelési ág kivett beépítetlen terület

Terület: 1,2849 ha

AK: 0

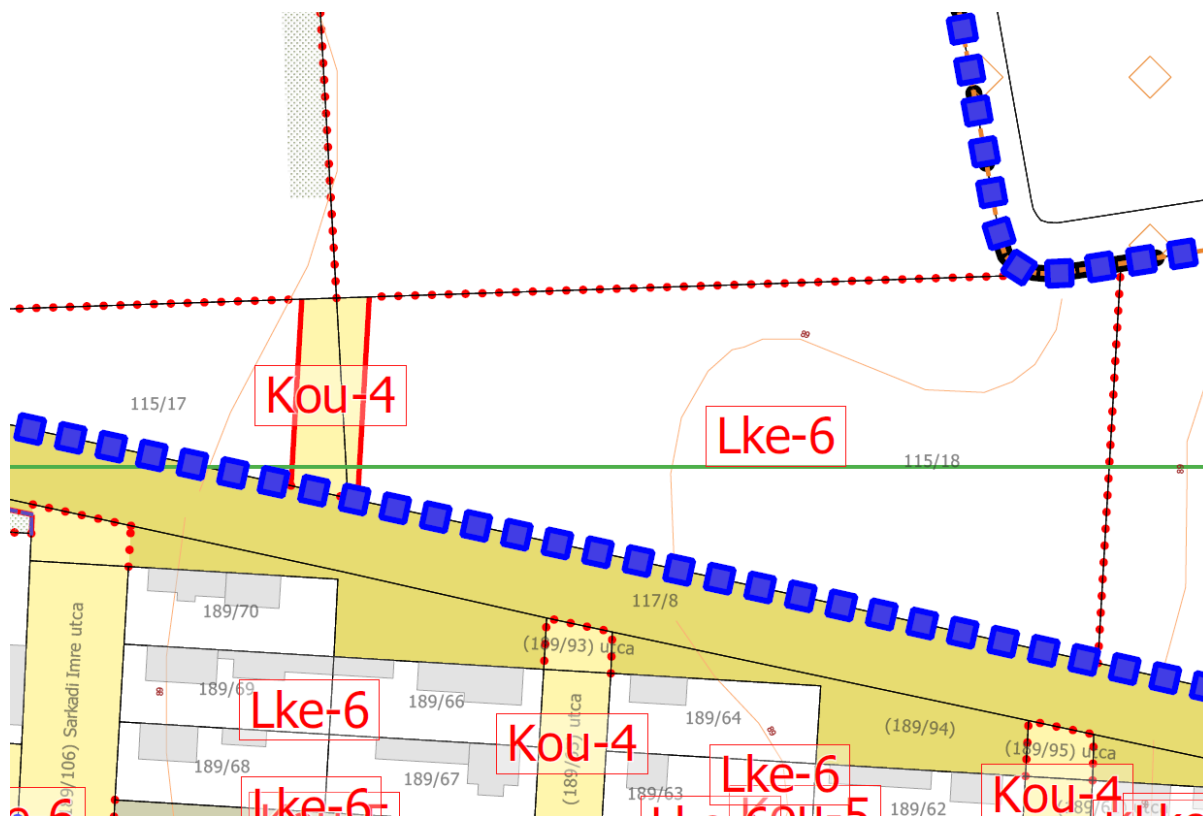
Tulajdoni hányad: 1/1

Szolgalmi jog: -

MEPAR blokkazonosító: L4W6JL23

Támogatható terület: 1,2194 ha

Az ingatlan a jelenleg is folyamatban lévő HÉSZ módosítással érintett, így telekalakítás szükséges, mert a keleti részén kijelölt út kb 300 m²-en érinti az ingatlan jelenlegi területét. A telekalakítást követően a bérbe adható terület nagysága: 12 633 m², azaz 1,2633 ha.



1018/1 – művelési ág: legelő, szántó, legelő

a legelő

- minőségi osztály: 5
- terület: 1,6357 ha
- AK: 1,96

b szántó 4 és 5 minőségi osztályú, 2,0859 ha és 2,0063 ha, 39,84 AK és 20,87 AK területtel.

- minőségi osztály:
- terület: 4,0922 ha
- AK: 60,71

c legelő

- minőségi osztály: 4
- terület: 3,49420 ha
- AK: 9,78

Terület: 9,2199 ha

AK: 72,45

Tulajdoni hányad: 1/1

Szolgalmi jog: -

VezetékJog: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.

Szántóföldi tevékenység végzéséhez két sekélymélységű kút található a területen.

1019– művelési ág: kivett árok

Terület: 0,2266 ha

AK: 0

Tulajdoni hányad: 1/1

Szolgalmi jog: -

VezetékJog: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.

1021 – művelési ág: szántó, legelő

a szántó

- minőségi osztály: 4
- terület: 1,3119 ha
- AK: 25,06

b legelő

- minőségi osztály: 5
- terület: 13,3380
- AK: 16,01

Terület: 14,6499 ha

AK: 41,07

Tulajdoni hányad: 1/1

Szolgalmi jog: -

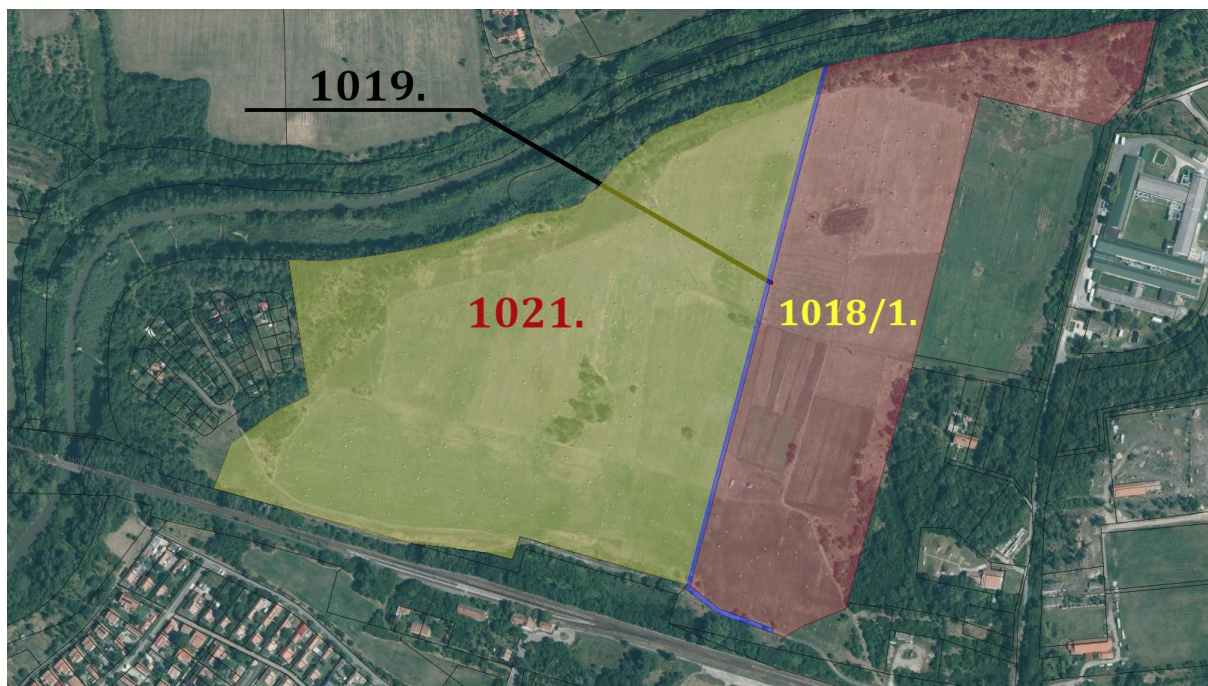
VezetékJog: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.

Helyi védett terület

MEPAR blokkazonosító: L44DJ123

Támogatható terület: 23,4214 ha

Ebből jelenleg 3,8862 ha-t szántóként, 14,8580 ha-t kaszálóként hasznosít önkormányzatunk.



01981/24 – művelési ág: kivett beépítetlen terület

Terület: 2,0563 ha

AK: 0

Tulajdoni hányad: 1/1

Natura 2000-es terület

MEPAR blokkazonosító:

- L9LTH223

Támogatható terület:

- 2,0849 ha



A területek esetében jelenleg a következő **bevételi** forrásokkal számolhatunk:

- az egységes területalapú támogatás, amely kb. 2.000.000 bruttó Ft/év (árfolyamfüggő).
- az előállított termékek eladási ára (lucerna és réti széna bálák nettó 5.000 és nettó 10.000 Ft/db-al számolva): kb. **nettó 2.800.000 Ft**

Kiadás gépkopás, munkabér, üzemanyag, bérbálázás költsége: kb. **bruttó 2.800.000**

A számokból kitűnik, hogy a területek bérbeadásával magasabb összegű bevétel realizálható

HATÁROZATI JAVASLAT

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 107. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

Megbízza a Gazdasági-, Ügyrendi- és Szociális Bizottságot, hogy határozza meg a bérbeadandó területek pályázati kiírását, annak feltételeit, szabályait, amelyek alapján a területek bérbe adhatóak lesznek, azt haladéktalanul terjessze a Képviselő-testület elé, hogy a pályázati kiírás elfogadásával a nyertes/nyertesek kiválasztására irányuló eljárás lezárása után a haszonbérleti szerződés megkötése lehetségessé váljon.

Határidő: Haladéktalanul

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

Hortobágy, 2025. április 22.

Jakab Ádám András
polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Koroknai-Bokor Erzsébet
kirendeltség-vezető