
ELŐTERJESZTÉS

(a képviselő-testület 2025. április 29-ei rendes, nyilvános ülésére)

Tárgy: Javaslat Hortobágy Község településrendezési eszközeinek „2024. évi 1. jelű” módosításával összefüggő döntések meghozataláról

Tisztelt Képviselő-testület!

Korábban a 88/2024. (X. 29.) sz. határozatban döntés született, Hortobágy község településrendezési eszközeinek „2024. évi 1. jelű” módosításáról.

A módosítási eljárást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) alapján általános eljárási rend alkalmazásával történt.

A környezet védelméért felelős szervek véleményének figyelembevételével a képviselő-testület 109/2024. (XII. 12.) sz. határozatában döntött, hogy külön környezeti értékelés készítése nem indokolt.

A településrendezési eszközök módosítási eljárásában a véleményezési szakaszt a képviselő-testület 19/2025. (II. 25.) sz. határozatában lezárta.

Az állami főépítész HB/14-ÁF/00026-6/2022(5). számon záró szakmai véleményt adott, melyben nem emelt kifogást. (előterjesztés melléklete)

Fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után fogadják el a határozat javaslatot és alkossa meg a módosító rendelete.

HATÁROZATI JAVASLAT

**Hortobágy Község Településszerkezeti Tervének
2024.-évi 1.-es jelű módosításáról**

1. Hortobágy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Hortobágy Község Településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 77/2021. (XII. 16.) sz. határozatának 3. melléklete szerinti „Területi mérleg” a határozat 1 melléklete szerint módosítja.
2. Hortobágy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Hortobágy Község Településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 77/2021. (XII. 16.) sz. határozatának 6. melléklete szerinti Településszerkezeti tervlapot a 2. melléklete szerinti módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

Hortobágy, 2025. április 23.

Jakab Ádám András
polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Koroknai-Bokor Erzsébet
kirendeltség-vezető

/2025. (IV. 29.) Hö. határozat 1. melléklet

Területi mérleg

Területi mérleg az új településszerkezeti terv alapján		
Területfelhasználási egység	Jele	Terület (ha)
Beépítésre szánt területek		
Kisvárosias lakóterület	Lk	0.3718
Kertvárosias lakóterület	Lke	40.0733
Falusias lakóterület	Lf	36.8832
Településközpont vegyes terület	Vt	11.2627
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Gksz	3.7187
Egyéb ipari gazdasági terület	Gip	1.4354
Általános gazdasági terület	Gá	24.6631
Üdülőházas terület	Üü	20.3731
Hétvégi házas terület	Üh	1.1039
Különleges vásár- és turisztikai rendezvényter	KVás	5.2777
Különleges temető	Kt	1.4451
Különleges madárkórház területe	KMak	1.9814
Különleges strand	KStr	12.2353
Különleges sport	KSp	2.6730
Különleges erdei iskola	KEi	0.7150
Különleges lovas	KL	23.3461
Különleges állatpark	KÁp	4.8149
Különleges szennyvíztisztító	KSzt	0.9201
Különleges vadaspark	KVp	0.6609
Különleges mezőgazdasági üzemi terület	KMü	219.0108
Különleges emlékpark terület	KEp	3.1936
Összes beépítésre szánt		416.1526
Beépítésre nem szánt területek		
Közúti Közlekedési területe	Köu	160.4760
Kötőtpályás közlekedési terület	Kök	40.1087
Közkert	Zkk	2.72774
Közpark	Zkp	44.0591
Védelmi erdő terület	Ev	549.390

Gazdasági erdő terület	Eg	257.8510
Egészségügyi erdő terület	Ee	1.3335
Általános mezőgazdasági - szántó	Má	3320,9105
Általános mezőgazdasági – gyepterület (korlátozott)	Mgy	191.8892
Általános mezőgazdasági – halgazdaság	Mh	2937.8106
Általános mezőgazdasági – természetes állattartás	Máva	119,998
Vízgazdálkodási terület	V	487.8571
Természetközeli terület	Tk	918.793
Különleges kresz park terület	Kkkre	0.4625
Összes beépítésre nem szánt terület		28030.06923
Terv szerinti összes területe		28446,8449 ha