

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS (tervezet)

amely létrejött egyrészről **Hortobágy Község Önkormányzata** (székhelye: 4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1 szám, adószám: 15728647-2-09, képviseli: Jakab Ádám András polgármester), mint **Megbízó** (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről, **TRIMBELT-MAX 27 Kft** (székhelye: 4200 Hajdúszoboszló, Vadas u. 40., cégjegyzékszám: 09-09-018808, adószám: 22636113-2-09, képviseli: Bodó Zoltán Márton), mint **Üzemeltető** (a továbbiakban: Üzemeltető),

a továbbiakban együttesen Felek között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Hortobágy Község Önkormányzata a „Hortobágy – Világörökségünk a Puszta” című, GINOP-7.1.9-17-2018-00024 azonosító számú projekt (a továbbiakban: GINOP projekt) során a Hortobágy Petőfi tér 23/5 hrsz-ú ingatlanán 2023-ban kalandparkot alakított ki, felnőtt és gyerekpályákkal, a használathoz szükséges biztonsági felszereléssel, irodaként és tárolóként használható faházzal és a területet határoló kerítéssel. A támogatási szerződésben megszabott fenntartási kötelezettség ideje alatt a vagyonelem üzemeltetésére külső szolgáltató igénybevételére van lehetőség.

1. A szerződés tárgya

A fent meghatározott „Kilenclyukú Kalandpark” vagyonelem cél szerinti üzemeltetése és hasznosítása az Üzemeltető által.

2. A Megbízó jogai és kötelezettségei

2/1. Az Megbízó hozzájárul, hogy az Üzemeltető a hasznosításra átvett ingatlanát (4071 Hortobágy, 23/5 hrsz) telephelyként bejelentse az üzemeltetési szerződés fennállása alatt.

2/2. A Megbízó a vagyonelem cél szerinti működéséhez szükséges engedély beszerzését követően adja birtokba az Üzemeltető részére a fent meghatározott vagyonelemeket. A birtokba adásról jegyzőkönyv készül, mely jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

3. Az Üzemeltető jogai és kötelezettségei

3/1. Az Üzemeltető köteles a hasznosításra átvett „Kilenclyukú Kalandpark” ingatlanát (4071 Hortobágy, 23/5 hrsz) telephelyként bejelenteni az üzemeltetési szerződés fennállása alatt.

3/2. Az Üzemeltető köteles az üzemeltetésre átvett vagyonelemek és azok környezetének karbantartásáról, használhatóságáról, továbbá a tevékenységre vonatkozó valamennyi további engedély beszerzéséről gondoskodni.

3/3. Az Üzemeltető köteles az üzemeltetés során olyan tevékenységeket végezni, mellyel a

Megbízó a fenntartási időszak alatt a fenntartási kötelezettségének eleget tesz.

3/4. Az Üzemeltető köteles együttműködni a Hortobágyon működő turisztikai szolgáltatókkal.

3/5. Az Üzemeltető köteles adatot szolgáltatni a Megbízó részére a projekt fenntartásával kapcsolatban.

3/6. Az Üzemeltető jogosult az üzemeltetés során végzett szolgáltatási tevékenységből hasznot szedni.

3/7. Az Üzemeltető jogosult az üzemeltetés során, ahhoz kapcsolódóan kereskedelmi tevékenységet folytatni.

4. A szerződés időtartama, módosítása, felmondása

4/1. Jelen szerződés a birtokbaadás napján lép hatályba és határozott időre 2025. október 30. napjáig szól.

4/2. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen üzemeltetési szerződés lejártát követően az Üzemeltető nyilatkozata alapján a vagyontárgy üzemeltetésére újabb, további egy évig tartó szerződést kötnek. Az Üzemeltető a nyilatkozatát igazoltan e szerződés fennállta alatt teheti meg.

4/3. Jelen megállapodás a Felek közös megegyezéssel bármikor módosíthatják, illetőleg megszüntethetik. .

5. Egyéb kikötések

5/1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) rendelkezéseire tekintettel az Üzemeltető kijelenti, hogy az Nvtv. szerinti átlátható szervezetnek minősül, s elismeri, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változás esetén jelen szerződést az Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja.

5/2. Az Üzemeltető az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltakra tekintettel kötelezettséget vállal arra, hogy:

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

5/3. Az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében foglaltakra tekintettel a szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződést az Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó

szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

5/4. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült valamennyi igényt vagy vitás kérdést elsődlegesen peren kívüli megegyezés útján kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Felek a jogvita eldöntésére értékhatártól függően a Debreceni Járásbíróság, illetőleg a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5/5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

5/6. A felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Hortobágy, 2025. április

.....

Megbízó

képviseli: Jakab Ádám András

.....

Üzemeltető

képviseli: Bodó Zoltán Márton

Záradék: A szerződést a Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a ../2025. (... ..) számú határozatával fogadta el