
ELŐTERJESZTÉS

(a képviselő-testület 2025. április 29-i rendes, nyilvános ülésére)

Tárgy: Döntés Bereczki Zsolt bérleti kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Bereczki Zsolt, 4071 Hortobágy, Móricz Zsigmond körút 39. sz. alatti lakos terület bérleti kérelemmel fordult Hortobágy Község Önkormányzatához. A Hortobágy, Móricz Zsigmond körút 39. című ingatlan vonalában az 5/17 és 5/18 helyrajzi számú ingatlan területéből mindösszesen 620 m²-t kíván használni gyümölcsfa nevelésre, gondozásra. (előterjesztés 1. melléklete)

A területek az alábbi tulajdonságokkal rendelkeznek:

Az 5/17-es hrsz-ú ingatlan:

művelési ág: kivett magánút

teljes terület: 6922 m²

Cím: 4071 HORTOBÁGY, Folyópart sétány.

Tul.hányad: 1/1 Hortobágy Község Önkormányzata

Az 5/18-as hrsz-ú ingatlan:

művelési ág: kivett gazdasági épület, udvar

teljes terület: 1 ha 9356 m²

Tul.hányad: 1/1 Hortobágy Község Önkormányzata

Egyéb megjegyzés: Helyi védett terület

(Az igényelt terület térképes megjelenítése a határozati javaslat mellékletében található.)

Javaslom a terület bérbeadását, hiszen azon túl, hogy bérleti díjat kapunk érte fontos szempont, hogy a terület így állandó gondozás alatt lesz.

Adott területre vonatkozóan nincs határozatban lefektetett szabályozás a bérleti díj megállapítására.

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 56/2022. (VI.24.) Hö. határozata (előterjesztés 2. melléklete) csupán a kivett beépítetlen és a kivett közterület művelési ágú ingatlanok esetében határozza meg a bérleti díj mértékét. Hasonló jellegű ingatlanterület, hasonló jellegű használatára vonatkozóan a határozat alapján **9.500.-Ft+Áfa/ha/év lenne a terület** bérleti díja. A tárgyi ingatlan esetében, a 620 m² nagyságú terület bérleti díja **589 Ft+ÁFA/év** lenne. Ez az összeg méltánytalanul alacsony összegű lenne.

A terület bérleti díját egyedileg kell meghatároznunk, ezért javasolom a területekre a határozat-tervezetben rögzített bérleti díj megállapítását.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat tárgyalja meg és a határozatot fogadja el!

HATÁROZATI JAVASLAT

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 107. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

1. A tulajdonában álló, a határozat mellékletében térképen jelölt Hortobágy 5/17 és 5/18 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok összesen 620 m² nagyságú területét, kaszálás és legeltetés céljából **Bereczki Zsolt**, 4071 Hortobágy, Móricz Zsigmond körút 39. szám alatti lakos **részére határozatlan időre bérbe adja.**

2. A bérleti díj mértéke: **3.000 Ft+ÁFA/év.**

3. Felhívja a Bérelő figyelmét, hogy az 5/18-as helyrajzi számon lévő füves terület kaszálása, a fák februári, illetve őszi metszése - a Helyi védett terület kezelési tervének „6.1.2 Fajok védelme bekezdése” alapján, - a területen élő védett fajok előzetes feltérképezése és azok állományának jól látható kijelölése és meghagyása mellett lehetséges.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésével.

Határidő: 2025. május 30.

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

Hortobágy, 2025. április 16.

Jakab Ádám András
polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból áttekintettem, azzal egyetértek.

dr. Koroknai-Bokor Erzsébet
kirendeltség-vezető