
ELŐTERJESZTÉS

(a képviselő-testület 2025. április 29-ei rendes, nyilvános ülésére)

Tárgy: Tájékoztatás a Vásártéren működő helyi vásár kapcsán

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi vásárban tevékenykedő kereskedőkkel folytatott egyeztetés során – amely a 2025-ös szezon kezdetéhez, valamint a száj- és körömfájás következtében kialakult gazdasági bizonytalansághoz kapcsolódott – a kereskedők részéről közös kérés fogalmazódott meg: az idei évre 50%-os bérleti díjkedvezmény iránti igény.

A kialakult helyzet okai:

- A ragadós száj- és körömfájás miatt több rendezvény meghiúsulása, amely csökkentheti a vásári forgalmat.
- Egyes kereskedők ennek hatására részvételi szándékukat, illetve szerződéses kötelezettségüket is újragondolták, amely hatással lehet a jövőre nézve.
- Felmerült több kereskedő részéről a szerződéstől való részleges, vagy teljes elállás szándéka, erre azonban jogszerű indok nem áll fenn.

Javasolt megoldás:

Az önkormányzat feszes költségvetése és a fenntartható működés követelményei mellett az alábbi kompromisszumos javaslat született:

- 2025. évre egyszeri, 30%-os bérleti díjkedvezményt biztosítunk azoknak a kereskedőknek, akik:
 - aktívan részt vesznek a 2025. évi vásári szezonban,
 - és vállalják, hogy a következő három évben (2026, 2027, 2028) árusítanak a hortobágyi helyi vásárban.
- A 30%-os kedvezmény mértéke közelítőleg bruttó 500.000 Ft/árusító költségcsökkenést jelent a kereskedők számára.
- A kedvezmény fejében a kereskedők írásos szándéknyilatkozatot tesznek, amelyben elfogadják a hosszú távú elköteleződés feltételeit.
- 2026-tól a bérleti díj visszaáll a 2025-ös kiinduló szintre, és annak módosítása kizárólag az aktuális gazdasági környezet (pl. infláció, működési költségek) figyelembevételével, önkormányzati mérlegelés alapján történhet.

Tovagyűrűző gazdasági hatás – a Hídivásár érintettsége:

Fentiek közvetlen gazdasági hatással vannak a Hídivásár jövőbeni költségszerkezetére is, mivel az önkormányzati oldalról biztosított, csökkentett bérleti bevétel a rendezvény más bevételi lábaira helyez többletnyomást.

Ezért szükségszerű:

- a Vásári rend Hídivásárra vonatkozó részének felülvizsgálata és átdolgozása,
- a beléptető-rendszer (karszalagos belépés) díjszabásának aktualizálása, valamint
- a Hídivásárban szereplő kereskedők helypénzeinek újraszabályozása már a 2025-ös évtől kezdődően.

Javasolt döntéshozatal:

A fenti konstrukció alapján javaslom:

- A Vásári rend (Működési rend) módosítását a fentiek figyelembevételével.
- A 30%-os kedvezmény jóváhagyását kizárólag azon partnerek részére, akik az elköteleződést szándéknyilatkozattal igazolják
- A vásárokon való részvétel díjairól szóló 15/2025 (II.12.) Hö. határozat módosítását
- A 2025. évi helyi vásárra vonatkozó megállapodások módosítását.
- A helyi vásárba új kereskedők bevonására vonatkozó feltételek meghatározását

Hortobágy, 2025. április 24.

Jakab Ádám András
polgármester