

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Hortobágy Község Önkormányzata** (székhelye: 4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1 szám, adószám: 15728647-2-09, képviseli: Jakab Ádám polgármester), mint **használatba adó** (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről **Hortobágyi Labdarugó Sportegyesület** (székhelye: 4071 Hortobágy, Czinege utca 1., nyilvántartási szám: 09-02-0001571, adószám: 18549397-1-09, képviseli: Bálega János), mint **használatba vevő** (a továbbiakban: Egyesület),

a továbbiakban együttesen Felek között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya

1. Hortobágy Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Hortobágy 115/19 hrsz alatt található, 9195 m² alapterületű, kivett beépítetlen közterület művelési ágú ingatlan. A használatba adó használatba adja, a használatba vevő használatba veszi a fenti ingatlant.

2. Az Egyesület az ingatlan használatáért nem fizet díjat, a használat ingyenes.

3. A Felek rögzítik, hogy az ingatlan használatba adása arra tekintettel történik, hogy az Egyesület pályázni kíván a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című alprogramhoz, 2.1. Civil szervezetek ingatlanberuházási, -felújítási támogatása (FCA-KP-1-2025/1) kategóriában.

II. A felek jogai és kötelezettségei

1. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei

1/1. Az Önkormányzat hozzájárul, hogy a tárgyi ingatlanon a pályázat megvalósítása során, a pályázatban meghatározott beruházásokat, felújításokat valósítson meg.

2. Az Egyesület jogai és kötelezettségei

2/1. Az Egyesület köteles az ingatlan használatával kapcsolatban felmerült közüzemi díjakat fizetni.

2/2. Az Egyesület jogosult a bérlemény használata során végzett szolgáltatási tevékenységéből hasznot szedni.

2/3. Az Egyesület az ingatlan használatának jogát tovább nem adhatja.

III. A Haszonbérleti időtartama, módosítása, felmondása

1. Jelen szerződés a használatba vevő az 1.3. pontban meghatározott pályázaton

való nyertessége esetén, az arról szóló döntés kézhezvételekor lép hatályba és határozatlan időre jön létre.

2. Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel bármikor módosíthatják, illetőleg megszüntethetik.
3. A szerződést Felek a 4. pont kivételével 6 hónapos felmondási idővel írásban, indokolás nélkül felmondhatják.
4. Jelen szerződés tekintetében a felek kikötik, hogy a 1.3. pontban meghatározott pályázat fenntartási ideje alatt nem élhetnek a rendes felmondás jogával.

IV. Egyéb kikötések

1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) rendelkezéseire tekintettel az Egyesület kijelenti, hogy az Nvtv. szerinti átlátható szervezetnek minősül, s elismeri, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változás esetén jelen szerződést az Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja.
2. Az Egyesület az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltakra tekintettel kötelezettséget vállal arra, hogy:
 - a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
3. Az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében foglaltakra tekintettel a szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződést az Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a nemzeti vagyon hasznosítására a hasznosítóval közvetlenül megkötött szerződésben a hasznosításba adót megillető, valamint az Nvtv. 11. § (11) bekezdés c) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy ha a szerződést az Egyesület felmondással megszünteti, az Önkormányzatnak kártalanítási kötelezettsége nem keletkezik, vele szemben még a jogtalan gazdagodás erejéig sem követelhetők az esetleges felújítás, átalakítás költségei.
5. A felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült

valamennyi igényt vagy vitás kérdést elsődlegesen peren kívüli megegyezés útján kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Felek a jogvita eldöntésére értékhatártól függően a Debreceni Járásbíróság, illetőleg a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

7. A felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Hortobágy, 2025. március 10.

.....
Használatba adó
Jakab Ádám András polgármester

.....
Használatba vevő
Bálega János

Záradék: A szerződést a Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2025. (III. 10.) Hö. határozatával jóváhagyta