

ELŐTERJESZTÉS

(A Képviselő-testület 2025. március 10-i rendkívüli, nyilvános ülésére)

Tárgy: Használati szerződés megkötése a Hortobágyi Labadarúgó Sportegyesülettel a Hortobágy 5/19 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hortobágyi Labdarúgó Sportegyesület tulajdonosi hozzájárulást kért az Önkormányzattól a Hortobágyi Sportpálya melletti különleges sport területbe tartozó 115/19 hrsz ingatlan egészére, illetve az ezen a területen elhelyezkedő épületet érintő építési munkák elvégzéséhez.

Az Egyesület pályázatot kíván beadni a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című alprogramhoz, 2.1. Civil szervezetek ingatlanberuházási, -felújítási támogatása (FCA-KP-1-2025/1) kategóriában.

A vonatkozó jogszabályok áttekintése után, valamint a kérelmezővel történt egyeztetések során egyértelművé vált, hogy az Egyesület elképzeléseinek megfelelő „beruházás” megvalósítása csak egy az Egyesület és az Önkormányzat között létrejövő használati szerződés keretein belül valósítható meg. A pályázati kiírásban egyik feltétel, hogy a civil szervezet és a helyi önkormányzat között legalább a fenntartási időszakra szóló (5 éves), ingyenes használatról szóló előzetes megállapodás megléte.

A terület hasznosítására javaslom az Egyesülettel használati szerződés megkötését az alább részletezett körülmények alapján:

Hortobágy Község Önkormányzat Képviselő-testületének Hortobágy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 26/2021. (XII.17.) önkormányzati rendelete szerint a tárgyi ingatlan a KSp övezetbe tartozik (Különleges sport terület) a 71. § (3)-(4) bekezdése alapján, a területen a következő épületek helyezhetők el:

- sportolási célt kiszolgáló építmények, épületek,
- a sportolási célhoz kapcsolódó
 - iroda,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - vendéglátás rendeltetést tartalmazó.

A Egyesület a pályázat kapcsán csak és kizárólag a fenti definícióba beleilleszthető beruházást kíván megvalósítani. A területen murvás utat alakítana ki, sportrendezvény kapcsán használt kiszolgálásra, vendégfogadásra alkalmas mobilépítményeket (faház, jurta) helyezne el.

A terület a Hortobágy Község Önkormányzat Képviselő-testületének Hortobágy Község nemzeti vagyonáról szóló 8/2021. (VI. 30.) önkormányzati rendelete alapján is speciális, a rendelet 5. § (7) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonában lévő 15.000.000 forintot meghaladó vagyontárgyakat csak nyilvános versenyeztetés útján lehet értékesíteni, illetve használatának jogát átengedni. (Az érték ÁFA nélkül értendő.). A tárgyi ingatlan könyvszerinti értéke jelentősen alulmarad a rendeletben meghatározott értékhatárnak, így annak hasznosítását nem kell versenyeztetni.

A használat szerződés tervezetének elkészítésekor figyelembe vettük a Nvtv. vonatkozó kógens rendelkezéseit, de szem előtt tartottuk az Önkormányzat azon törekvését is, hogy a beadványban

vázolt beruházás megvalósításának lehetőséget biztosítson úgy, hogy a nemzeti vagyon tekintetében előírt fokozott tulajdonosi felelősségének is eleget tegyen.

A használati szerződés ingyenes használatra, határozatlan időre jönne létre a pályázat nyertessége esetén, és a fenntartási időre (5 év) tekintettel azt rendes felmondással felmondani nem lehet.

Az előterjesztés mellékleteként csatolom a tárgyi ügyben szereplő beadványt, valamint a vonatkozó dokumentumokat.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést véleményezni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 107. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

A Hortobágyi Labdarugó Sportegyesülettel (székhelye: 4071 Hortobágy, Czinege utca 1., nyilvántartási szám: 09-02-0001571, adószám: 18549397-1-09, képviseli: Bálega János) használati szerződést kíván kötni a 115/19 helyrajzi számú ingatlan teljes területének használatára, a határozat mellékletében szereplő tartalommal.

A Képviselő-testület felkéri Jakab Ádám András polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2025. március 12.

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

Hortobágy, 2025. március 5.

Jakab Ádám András
polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Koroknai-Bokor Erzsébet
kirendeltség-vezető