

VAGYONSZERZÉSI ÉS VAGYONÁTRUHÁZÁSI IGAZGATÓSÁG

Jakab Ádám András
polgármester úr részére

4071 Hortobágy
Czinege J. utca 1.

e-mail: phhortobagy@gmail.com

Iktasz.: MNV/01/24234- ⁶/2020.

Ügyintéző: dr. Kurucz Anna
E-mail: kuruczanna@mnv.hu
Kérjük, válaszelevelében szíveskedjen
iktatószámunkra hivatkozni!

Tárgy: javított vételárat tartalmazó indikatív vételi ajánlat megküldése

Tisztelt Polgármester Úr!

A Hortobágy belterület 115/4 hrsz. alatt nyilvántartott, 3 ha 2177 m² területnagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlannal (a továbbiakban: **Ingatlan**) kapcsolatban, korábban, MNV/01/24234/2020. iktatószámon kelt levelünkre adott válaszukat köszönjük. Társaságunk megrendelte az Ingatlanra vonatkozó független forgalmi értékbécslés javítását, mely alapján az alábbiakról szeretnénk tájékoztatni.

Az Ingatlan megvásárlására vonatkozóan a Magyar Állam **elvi szándékát** korábbi levelünkkel már jeleztük Önök felé, jelen levelünkben szándékunkat az ismert és javított forgalmi érték fényében kívánjuk megerősíteni.

1. A vételi ajánlat tárgya:

- a **Hortobágy belterület, 115/4** helyrajzi számon nyilvántartott, 3 ha 2177 m² területnagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan **1/1 arányú per-, teher- és igénymentes tulajdoni illetősége**

2. Vételár:

- **Hortobágy belterület, 115/4** helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan **1/1 arányú per-, teher- és igénymentes tulajdoni illetősége** a független – javított - forgalmi értékbécslésben megállapítottak szerint **33.600.000,- Ft+ÁFA, azaz harminchárommillió-hatszázézer forint plusz ÁFA.**

Kérem Önt, hogy **jelen levelem kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül írásbeli nyilatkozat megküldésével szíveskedjen nyilatkozni arról, hogy értékesíteni kívánja-e az Ingatlant úgy, hogy a Magyar Állam az Ingatlan tulajdonjogát per-, teher- és igénymentesen, a jelen indikatív ajánlatban részletezett, de nem kizárólagos feltételek teljesülése mellett szerzi meg.**

Tájékoztatom Önt, hogy a jelen indikatív ajánlatnak a fenti határidőn belül történő elfogadása esetén az ajánlati kötöttséget is tartalmazó döntés előkészítésére külön eljárás keretén belül kerülhet sor.



VAGYONSZERZÉSI ÉS VAGYONÁTRUHÁZÁSI IGAZGATÓSÁG

Felhívom szíves figyelmét, hogy jelen megkeresésem úgynevezett indikatív jellegű ajánlattétel, amely **nem minősül a Ptk. szerinti ajánlattételnek**, így a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. **az ajánlati kötöttségét kifejezetten kizárja, szerződéskötési kötelezettséget nem keletkeztet.**

Szíves válaszát előre is köszönöm.

Budapest, 2020. július „10”

Üdvözlettel:

MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

61



dr. Buchert Edina
igazgató

