

ELŐTERJESZTÉS

(A Képviselő-testület 2025. február 25-ei rendes, nyilvános ülésére)

Tárgy: Hortobágy Község Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanok értékesítésre kijelölése szabályai

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a legutóbbi ülésén döntött arról, hogy az értékesíthető ingatlanok esetében a Gazdasági- Ügyrendi és Szociális Bizottság bevonásával készüljön eljárásrend, mely az értékesítési folyamat hozzáférhetőségét és transzparenciáját a lehető legteljesebb mértékben érvényesíti.

A bizottság tagjai 2025. február 18. napján informális ülésükön egyeztettek a szakapparátussal és megvitatták a Képviselő-testület által meghatározott tárgyban felmerült lehetőségeket.

A bizottsági javaslatok beépítésével készült el a határozati javaslatban rögzített eljárásrend, mely garanciát nyújt az értékesítés részrehajlás mentességére és a Képviselő-testület döntési jogkörének csorbítatlanságára.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntsön a határozati javaslat elfogadásáról.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 107. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

1. Értékesítésre kijelöli a határozat mellékletében szereplő ingatlanokat.
2. Az értékesítésre kijelölt ingatlanok listáját minden hónapban, az adott hónap első munkanapján az Önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni a mellékletben feltüntetett adattartalommal.
3. Az ingatlanokra a megjelenéstől számított 15 napig adható be vételi ajánlat, melynek tartalmaznia kell az értékelési szakvéleményben szereplő árnál nem kisebb összegű árajánlatot, továbbá a tervezet hasznosítás megjelölését is. Az e pontban említett tartalmi elemek nélküli ajánlatok érvénytelenek.
4. Ha egy ingatlanra egy vételi ajánlat érkezik, akkor a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére az ajánlatot tevővel.
5. Ha több vételi ajánlat érkezik egy ingatlanra és a vételi ajánlatokban a hasznosítási szándék több vételi ajánlatot tevő esetén megegyezik, vagy nagyon hasonló a vevő kiválasztására licitet kell tartani a beadási határidő lejártát követő 5 napon belül, melyről minden vételi ajánlatot tevőt értesíteni kell. A licit indulási értéke a vételi ajánlatokban szereplő legmagasabb összeg. A licitről jegyzőkönyvet kell felvenni, melyet minden résztvevő aláírásával igazol. A Képviselő testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a liciten nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést kösse meg.

6. Ha több vételi ajánlat érkezik egy ingatlanra és a vételi ajánlatokban a hasznosítási szándék különböző, akkor a Képviselő-testület soron következő, vagy azt megelőzően tartott rendkívüli testületi ülésén egyedileg dönt az értékesítés további feltételeiről.

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

Határidő: folyamatos

Hortobágy, 2025. február 20.

Jakab Ádám András
polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Koroknai-Bokor Erzsébet
kirendeltség-vezető