

ELŐTERJESZTÉS

(a képviselő-testület 2025. február 12-ei rendkívüli, nyilvános ülésére)

Tárgy: Vásártartáshoz kapcsolódó döntések

Tisztelt Képviselő-testület!

1. A VÁSÁRTARTÁS MŰKÖDÉSI RENDJÉNEK ELFOGADÁSA

A Vásártartás Működési Rendjét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény, a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet, valamint a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései szabályozzák. A Vásártartás Működési Rendjét módosítani szükséges, mert 2025. március 31. napjától december 31. napjáig szándékozik az Önkormányzat a helyi vásárt üzemeltetni. A Vásártartás Működési Rendjének módosítását követően a Vásár működési engedélyének módosítását is kezdeményezni szükséges a Kormányhivatalnál.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően a határozati javaslatot fogadja el!

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Hortobágy Község Önkormányzata képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 107. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

A Hortobágy Község Önkormányzata által üzemeltetett vásár működési rendjét a határozat mellékletében szereplő tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a Vásártartás Működési Rendje alapján elkészített helyi- és országos vásárok működési rendjét elfogadja.

Határidő: 2025. február 14., a helyi vásár működési rendjének elfogadása 2025. február 14., az országos vásárok működési rendjének elfogadására 2025. március 10.

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

2. A VONATKOZÓ HELYI RENDELET MÓDOSÍTÁSA

Hortobágy Község Önkormányzata országos és helyi vásárt tart fenn a vásártartásról szóló 23/2021. (X. 27.) önkormányzati rendelete alapján.

A rendelet módosítása szükséges, mert az előző pontnál elfogadott Vásártartás Működési Rendje alapján a helyi vásár ebben az évben kísérleti jelleggel március 31. napjától december 31. napjáig fog üzemelni.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően a vásártartásról szóló rendelet módosításáról szóló rendeletet alkossa meg!

3. A HÍDIVÁSÁRON, AZ ORSZÁGOS KÉZMŰVES VÁSÁROKON (KIHAJTÁSI ÜNNEP, BEHAJTÁSI ÜNNEP), VALAMINT A HELYI VÁSÁRON RÉSZTVEVŐ ÁRUSOK ÁLTAL FIZETENDŐ DÍJAK

Az üzemeltető jogosult megállapítani a vásáron résztvevő árusok által fizetendő díj összegét. A javasolt díjakat az alábbi táblázat tartalmazza:

Vásár megnevezése	Részvételi díj (bruttó)		
	Kézműves árusok esetén	Étel-, ital árusok esetén	Egyéb árusok esetén
Helyi vásár (egyösszegű befizetés esetén)	693.500.- Ft/szezon	931.000.- Ft/szezon	693.500.- Ft/szezon
Kézműves vásár	15.000.- Ft/nap	65.000.- Ft/nap	-
Hídivásár	6.500.- Ft/fm	27.000.- Ft/fm	16.000.- Ft/fm

4. A HELYI VÁSÁRON RÉSZTVEVŐ ÁRUSOK KIVÁLASZTÁSA

A tavalyi évben újrainduló helyi vásár alkalmával valamennyi faház tekintetében pályáztatásra került sor. Az idén, kedvezve a tavalyi bérlőinknek felajánljuk az előbérlet lehetőségét. Az így ki nem adott faházak tekintetében viszont a tavalyi évben kialakított pályázati eljárás keretén belül keresnénk bérlőket. A korábbi bérlőknek 2025. február 11. napjáig van alkalmuk nyilatkozni a 2025-ös szezonra vonatkozó bérleti igényről.

A pályáztatás szabályai a szabad faházak tekintetében:

Az étel-ital árusítók pályáztatás útján kerülnek kiválasztásra, az alábbi feltételek szerint:

A pályázatok elbírálása három szakaszban történik:

- 1. szakasz:** előnyben részesülnek a hortobágyi székhelyű, vagy telephelyű vállalkozások
- 2. szakasz:** előnyben részesülnek legalább 5 éves vendéglátó ipari egység üzemeltetésben szerzett tapasztalat
- 3. szakasz:** egyéb pályázók

Amennyiben a szabad faházak száma szerinti, vagy annál kevesebb faházat igénylő 1. szakaszban megfelelő érvényes pályázat érkezik be határidőben, úgy azzal a pályázóval köt bérleti szerződést Hortobágy Község Önkormányzata.

A szabad faházak számánál több 1. szakaszba eső pályázó esetén nyilvános sorsolással választja ki a faházak bérlőit.

Amennyiben az 1. szakasz lezárása után még van szabad faház 2. szakaszba eső pályázóval köt Hortobágy Község Önkormányzata bérleti szerződést.

A még szabad faháznál több 2. szakaszba eső pályázó esetén nyilvános sorsolással választja ki a faházak bérlőit.

Amennyiben az 1. és 2. szakasz után még van bérelhető étel-italos faház, úgy a 3. szakaszba eső pályázóval köt Hortobágy Község Önkormányzata bérleti szerződést.

A szabad faháznál több 3. szakaszba eső pályázó esetén nyilvános sorsolással választja ki a faházak bérlőit.

Az egyéb árusító faházak pályáztatás útján kerülnek kiválasztásra, az alábbi feltételek

szerint:

A pályázatok elbírálása kettő szakaszban történik:

1. szakasz: előnyben részesülnek a kizárólag kézműves terméket árusítók

2. szakasz: egyéb pályázók

Amennyiben a szabad faházak száma szerinti, vagy annál kevesebb faházat igénylő 1. szakasznak megfelelő érvényes pályázat érkezik be határidőben, úgy azzal a pályázóval köt bérleti szerződést Hortobágy Község Önkormányzata.

A szabad faházak számánál több 1. szakaszba eső pályázó esetén nyilvános sorsolással választja ki a faházak bérlőit.

Amennyiben az 1. szakasz lezárása után még van szabad faház 2. szakaszba eső pályázóval köt Hortobágy Község Önkormányzata bérleti szerződést.

A még szabad faháznál több 2. szakaszba eső pályázó esetén nyilvános sorsolással választja ki a faházak bérlőit.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a határozatokat fogadja el!

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint vásár üzemeltető az alábbiakban határozza meg az általa üzemeltetett vásárokon résztvevő árusok által 2024-ben fizetendő díjakat:

Vásár megnevezése	Részvételi díj (bruttó Áfa tartalom 27 %)		
	Kézműves árusok esetén	Étel-, ital árusok esetén	Egyéb árusok esetén
Helyi vásár (egyösszegű befizetés esetén)	693.500.- Ft/szezon	931.000.- Ft/szezon	693.500.- Ft/szezon
Kézműves vásár	15.000.- Ft/nap	65.000.- Ft/nap	-
Hídivásár (4 nap)	6.500.- Ft/fm	27.000.- Ft/fm	16.000.- Ft/fm

A helyi vásár vásári szezonja 2025-ben 2025. március 31. napjától 2025. december 31. napjáig tart.

A Kézműves vásárok időpontjai:

- Kihajtási ünnep: 2025. április 26.
- Behajtási ünnep: 2025. október 25.

A Hídi vásár időpontja: 2025. augusztus 17. napjától augusztus 20. napjáig

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a díjakat a helyi- és országos vásárok működési rendjébe építse be.

Határidő: helyi vásár esetén 2025. február 14., országos vásár esetén 2025. március 10.

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

III. HATÁROZATI JAVASLAT

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testülete az általa üzemeltetett helyi vásáron 2025-ös vásári szezontól kezdődően előbérleti jogot biztosít a korábbi évben a helyi vásárban

faházat bérlő kereskedők részére.

A bérlővel nem rendelkező faházak esetén az árusítókat pályázat útján választja ki, az alábbi feltételekkel:

Az étel-ital árusítók pályáztatás útján kerülnek kiválasztásra, az alábbi feltételek szerint:

A pályázatok elbírálása három szakaszban történik:

- 1. szakasz:** előnyben részesülnek a hortobágyi székhelyű, vagy telephelyű vállalkozások
- 2. szakasz:** előnyben részesülnek legalább 5 éves vendéglátó ipari egység üzemeltetésben szerzett tapasztalat
- 3. szakasz:** egyéb pályázók

Amennyiben a szabad faházak száma szerinti, vagy annál kevesebb faházat igénylő 1. szakasznak megfelelő érvényes pályázat érkezik be határidőben, úgy azzal a pályázóval köt bérleti szerződést Hortobágy Község Önkormányzata.

A szabad faházak számánál több 1. szakaszba eső pályázó esetén nyilvános sorsolással választja ki a faházak bérlőit.

Amennyiben az 1. szakasz lezárása után még van szabad faház 2. szakaszba eső pályázóval köt Hortobágy Község Önkormányzata bérleti szerződést.

A még szabad faháznál több 2. szakaszba eső pályázó esetén nyilvános sorsolással választja ki a faházak bérlőit.

Amennyiben az 1. és 2. szakasz után még van bérelhető étel-italos faház, úgy a 3. szakaszba eső pályázóval köt Hortobágy Község Önkormányzata bérleti szerződést.

A szabad faháznál több 3. szakaszba eső pályázó esetén nyilvános sorsolással választja ki a faházak bérlőit.

Az egyéb árusító faházak pályáztatás útján kerülnek kiválasztásra, az alábbi feltételek szerint:

A pályázatok elbírálása kettő szakaszban történik:

- 1. szakasz:** előnyben részesülnek a kizárólag kézműves terméket árusítók
- 2. szakasz:** egyéb pályázók

Amennyiben a szabad faházak száma szerinti, vagy annál kevesebb faházat igénylő 1. szakasznak megfelelő érvényes pályázat érkezik be határidőben, úgy azzal a pályázóval köt bérleti szerződést Hortobágy Község Önkormányzata.

A szabad faházak számánál több 1. szakaszba eső pályázó esetén nyilvános sorsolással választja ki a faházak bérlőit.

Amennyiben az 1. szakasz lezárása után még van szabad faház 2. szakaszba eső pályázóval köt Hortobágy Község Önkormányzata bérleti szerződést.

A még szabad faháznál több 2. szakaszba eső pályázó esetén nyilvános sorsolással választja ki a faházak bérlőit.

A pályázatra jelentkezni a pályázat közzétételét követően a kitöltött és cégszerűen aláírt pályázati adatlap személyesen történő leadásával, vagy postai úton történő beküldésével **2025. február 28. napjával beérkezőleg lehet.** A pályázaton való részvétellel a pályázó nyertesség esetén vállalja a **május 1. napjától szeptember 30. napjáig kikötött 80 nap kötelező nyitvatartási időt.**

A nyilvános sorsolást, annak időpontjáról történő elektronikus úton történő tájékoztatást követően, a pályázók részvételének biztosítása mellett **2025. március 7. napjáig** kell megtartani.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a helyi vásári faházak bérletére vonatkozó pályázat kiírásáról, a pályázati eljárás, s ha szükséges a nyilvános sorsolás lebonyolításáról gondoskodjon, az eljárás eredménye szerinti nyertesekkel kösse meg a bérleti szerződést.

A pályázaton résztvevőket a pályázatuk eredményéről 2025. március 10. napjáig elektronikus úton értesíteni kell.

Határidő: a pályázat kiírására: 2025. február 15., a pályázók értesítésére 2025. március 10., a szerződéskötésre 2025. március 17.

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

Hortobágy, 2025. február 6.

Jakab Ádám András
polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Koroknai-Bokor Erzsébet
kirendeltség-vezető