

ELŐTERJESZTÉS

(a Képviselő-testület 2025. február 25-i rendes, nyilvános ülésére)

Tárgy: Döntés a véleményezési szakaszt lezárásáról és a módosítás végső véleményezésének elindítani a település rendezési eszközök módosítása eljárás során

Tisztelt Képviselő-testület!

Korábban a 88/2024. (X. 29.) sz. határozatban döntés született, Hortobágy község településrendezési eszközeinek „2024. évi 1. jelű” módosításáról.

A módosítási eljárást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) alapján általános eljárási rend alkalmazásával történik.

A R. 68. §, alapján a dokumentációt véleményezés céljából az E-tér felületre feltöltésre kerül. Egyszerűsített eljárásban a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.

A R. 65. § alapján véleményezési szakasz során a partner véleményének megismerése céljából elektronikus formában kerül ismertetésre a terv. A véleményezés ide alatt észrevétel nem érkezett.

A R. 66.§ (7) bekezdése alapján véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt.

A beérkezett vélemények, valamint a vélemények kiértékelését tartalmazó tervezői válaszokat az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadásával döntsön arról, hogy a rendezési terv módosítása kapcsán a véleményezési szakaszt lezárja és a módosítás végső véleményezését el kívánja indítani!

HATÁROZATI JAVASLAT

Hortobágy község településrendezési eszközeinek több részterületre vonatkozó - „2024. évi 1. jelű” – módosításával összefüggő eljárás véleményezési szakaszának lezárása.

1. Hortobágy Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, Hortobágy község településrendezési eszközeinek több részterületre vonatkozó „2024. évi 1. jelű” módosítási eljárása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás véleményezési szakasza lefolytatásra került.

2. A vonatkozó jogszabályok szerint véleményezési szakasz szerinti helyi tájékoztatás megtörtént.
3. A véleményezési szakaszban partneri vélemény nem érkezett!
4. **Az államigazgatási szervek véleményét teljes egészében a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda véleményét részben elfogadja.** Nem fogadja el az Állami Főépítész Iroda 3. jelű módosítási pontra adott szakmai véleményét, amivel kapcsolatban a Képviselő-testület álláspontja az, hogy a tervezői kiértékelésben is szereplő összevonás nem sérti Hortobágy település érdekeit, annak során egy jó közlekedési kapcsolatokkal rendelkező terület alakul ki. A kialakítandó útra a közlekedéstervező a vonatkozó vizsgálatokat elvégezte és igazolta a nyomvonalvezetés alkalmasságát.
5. A fentiek alapján a tárgyi ügyben a Képviselő-testület a Korm. rendelet szerinti véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.
6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tervdokumentációt küldje meg záró szakaszra az Állami Főépítésznek.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

Hortobágy, 2025. február 19.

Jakab Ádám András
polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Koroknai-Bokor Erzsébet
kirendeltség-vezető