

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

4071 Hortobágy

HORTOBÁGYI KÖZSÉG		
2018 NOV 23.		
018-2/2018	1469	
Előadó:	Ügyelők:	Helyettes: Gyábor

Tisztelt Képviselő testület!

Örömmel vettem a településünk Polgármester Asszonyának meghívását 2018. november 12. napjára, a megkeresés célja a Hortobágy település tulajdonában álló 01469/5. hr.számú tó vízterület bérbe adási feltételeinek ismertetése az Önök határozatának megfelelően.

A szerződés tervezet előzménye egy öt éves időszak, amelynek kezdete 2013. május 13. napján kötött megállapodás Hortobágy település Önkormányzata és köztem Hegedüs Tibor 4071 Hortobágy Ady Endre utca 10. alatti lakos (anyja neve: [REDACTED], szül: [REDACTED], adószáma: [REDACTED]) között.

A megállapodás rögzítette, hogy a hortobágyi 01469/5 hrsz. területen létrejött vizes élőhely gondnoki feladatainak (élőhely tisztítási és karbantartási feladatok) ellátását vállaltam.

Az eltelt időszak (öt év) alatt megtettem mindent azért, hogy a majdan megkötendő bérleti szerződés feltételeinek megfeleljek és némi tapasztalatot is szereztem a tó kezelésével kapcsolatban.

- A töltést és lecsapolást végző műtárgyak karbantartását évente többször elvégeztem.
- A tó vízszintjét évente, nyári hónapokban három alkalommal pótoltam a csapadékmennyiségétől függetlenül.
- A tavat körülvéő gátat évi két alkalommal, gépi kaszával kaszáltattam.
- Partvédelmet építettem.

Ezen munkák és ráfordítások eredménye, hogy a tó él és tervezett funkciójának megfelelően működik.

E munkálatok elvégzésével a vizes élőhely kialakulását elősegítettem és ezért a megállapodás szerint semmilyen anyagi juttatást nem kaptam.

Ugyanakkor a szerződésben rögzítve lett az is, hogy a határozott idő leteltével, melynek időpontja 2018. augusztus 31. nap a megbízó elő bérleti jogot biztosít. A határozott idő letelte előtt 2018. június 13. napon a Polgármester Asszonnyal személyesen egyeztettünk arról, hogy szeretném tovább kezelni a területet akár bérleti szerződéssel is. Az akkori megbeszélésünkön szó esett egy megközelítőleg méltányos éves bérleti díjról, melynek hektáronkénti összege meggyezik az Agráriumban használatos tóbérleti díj vagy hasonló termelésből kivett vízállásos területek, legelők bérleti díjával. Ez hektáronként 30.000.- Ft vagy: ccr.50 kg három nyaras piaci pontynak megfelelő összeg.

Ez a terület egyelőre ebben a készültségi állapotában bevételt nem tud generálni. Nagyon sok szervezés és munka szükséges a majdani eredmények eléréséhez.

Eddigi tapasztalataim alapján néhány nagyon fontos, elengedhetetlen dolog a tó működéséhez példaként: a létesítmény létrejötténél sajnos infrastruktúra, szilárdburkolatú út, illetve elektromos áram nem lett bevezetve. A tó rekultivációs kotrásánál a lecsapoló műtárgy nem lett lecserélve, ezért a fenék szintje fölött van, a tó fenékszíntje miatt a teljes medret karbantartási céllal lecsapolni nem lehet, többek között ez is behatárolja a tó hasznosításának lehetőségeit.

A tó hasznosításánál, mint ahogy idáig is, szeretném körültekintően alkalmazni a vizes élőhelyek működtetéséhez szükséges előírásokat, szabályokat, melyeket a Környezetvédelmi Hatóság határozott meg.

Ezen terveim okán tájékoztatott Polgármester Asszony 2018. november 12. napján határozatukról, melyet tudomásul vettem.

Ugyanakkor kérem, a bérleti díj kiszabásánál mérlegeljék az elvégzett eddigi munkámat, a tó jelenkori készülségi állapotát, valamint a működtetés elindításához szükséges későbbiekben elvégzendő munkák mennyiségét pl. infrastruktúra kialakítása.

Végezetül a vizes élőhely helyrajzi számán belül a tó szomszédságában van egy kisebb vízállásos terület is, mellyel lehetőség szerint bővíteném a bérlendő terület nagyságát.

Az ingatlan hasznosításával kapcsolatban kérném, hogy a távlati tervek és anyagi beruházások megtérülésének tervezhetősége miatt egy nagyobb idő intervallumot határozzanak meg, melynek időtartama ccr. 20 év, vagy lehetőség szerint megvásárlás lehetősége is legyen rögzítve.

Hortobágyi lakosként fontosnak tartom, hogy elképzeléseim itt valósuljanak meg településünkön, ezért kérem ehhez a támogatásukat.

Hortobágy, 2018. november 22.



Köszönettel, bízva kedvező döntésükben:

Hegedüs Tibor