**Hortobágy Község Önkormányzatának 4. sz. napirend**

**Polgármesterétől**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**a képviselő-testület 2020. június 30 -i ülésére**

**Tárgy:** Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló

7/1997. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosítása.

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Jelen módosítást a 2019-ban bekövetkezett alábbiakban részletezett vagyonváltozások indokolják.

A vagyonrendelet **3. sz. mellékletét** képező vagyonnyilvántartásban az önkormányzat üzleti vagyona között szerepel:

* Az **1028 hrsz-ú 197 m2** nagyságú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlan (horgásztelek), amely értékesítésre került, **törölni szükséges az önkormányzat üzleti vagyontárgyai közül.**
* Az **1029** **hrsz-ú 210 m2** nagyságú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlan (horgásztelek), amely értékesítésre került, amely értékesítésre került, **törölni szükséges az önkormányzat üzleti vagyontárgyai közül.**
* Az **1032 hrsz-ú 210 m2** nagyságú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlan (horgásztelek), amely értékesítésre került, amely értékesítésre került, **törölni szükséges az önkormányzat üzleti vagyontárgyai közül.**
* Az **1033 hrsz-ú 197 m2** nagyságú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlan (horgásztelek), amely értékesítésre került, amely értékesítésre került, **törölni szükséges az önkormányzat üzleti vagyontárgyai közül.**
* A **23/3 hrsz-ú 4951 m2** nagyságú „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlan telekalakítás miatt **23/5 hrsz-ú 3411 m2** nagyságú „kivett beépítetlen terület” művelési ágú és **23/6 hrsz-ú** **1540 m2** nagyságú „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlanokra változott. Így a **23/3 hrsz-t törölni szükséges az önkormányzat üzleti vagyontárgyai közül, és a változás okán kialakult 23/5 és 23/6 hrsz-eket felvezetni szükséges az önkormányzat üzleti vagyontárgyai közé.**
* A **19 hrsz-ú 539 m2** nagyságú, „kivett hétvégi ház, udvar” művelési ágú ingatlan, amely értékesítésre került, **törölni szükséges az önkormányzat üzleti vagyontárgyai közül.**
* A **20 hrsz-ú 507 m2** nagyságú, „kivett hétvégi ház, udvar” művelési ágú ingatlan, amely értékesítésre került, **törölni szükséges az önkormányzat üzleti vagyontárgyai közül.**
* A **21 hrsz-ú 155 m2** nagyságú, „kivett hétvégi ház, udvar” művelési ágú ingatlan, amely értékesítésre került, **törölni szükséges az önkormányzat üzleti vagyontárgyai közül.**
* A **22 hrsz-ú 227 m2** nagyságú, „kivett udvar” művelési ágú ingatlan, amely értékesítésre került, **törölni szükséges az önkormányzat üzleti vagyontárgyai közül.**
* A **23/6 hrsz-ú 1540 m2** nagyságú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlan, amely értékesítésre került, **törölni szükséges az önkormányzat üzleti vagyontárgyai közül.**
* A **118/24 hrsz-ú 1 ha 6447 m2** nagyságú „a) kivett gazdasági épület, udvar b) fásított terület” művelési ágú ingatlan telekalakítás miatt **118/27, 118/28, 118/29, 118/30, 118/31, 118/32, 118/33, 118/34, 118/35, 118/36, 118/37, 118/38, 118/39, 118/40, 118/41 hrsz-ú** ingatlanokra változott.

Így a **118/24 hrsz-ú ingatlant törölni szükséges az önkormányzat üzleti vagyontárgyai közül, és a változás okán kialakult:**

* **118/27, 3441 m2** nagyságú, „kivett közút” művelési ágú ingatlant **forgalomképtelen törzsvagyontárgyai közé**,
* **118/28, 1958 m2** nagyságú, „kivett közút” művelési ágú ingatlant **forgalomképtelen törzsvagyontárgyai közé**,
* **118/29, 715 m2** nagyságú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlant **üzleti vagyontárgyai közé**,
* **118/30, 715 m2** nagyságú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlant ingatlant **üzleti vagyontárgyai közé**,
* **118/31, 715 m2** nagyságú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlant ingatlant **üzleti vagyontárgyai közé**,
* **118/32, 715 m2** nagyságú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlant ingatlant **üzleti vagyontárgyai közé**,
* **118/33, 798 m2** nagyságú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlant ingatlant **üzleti vagyontárgyai közé**,
* **118/34, 1301 m2** nagyságú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlant ingatlant **üzleti vagyontárgyai közé**,
* **118/35, 853 m2** nagyságú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlant ingatlant **üzleti vagyontárgyai közé**,
* **118/36, 814 m2** nagyságú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlant ingatlant **üzleti vagyontárgyai közé**,
* **118/37, 814 m2** nagyságú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlant ingatlant **üzleti vagyontárgyai közé**,
* **118/38, 814 m2** nagyságú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlant ingatlant **üzleti vagyontárgyai közé**,
* **118/39, 812 m2** nagyságú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlant ingatlant **üzleti vagyontárgyai közé**,
* **118/40, 715 m2** nagyságú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlant ingatlant **üzleti vagyontárgyai közé**,
* **118/41, 715 m2** nagyságú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlant ingatlant **üzleti vagyontárgyai közé**,

**felvezetni szükséges.**

* A **115/2 hrsz-ú 50 306 m2** nagyságú „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlan területe telekalakítás miatt **26 878 m2** nagyságúra változott, **átvezetni szükséges az önkormányzat üzleti vagyontárgyai között.**
* A **115/3 hrsz-ú 11 228 m2** nagyságú „kivett saját használatú út” művelési ágú ingatlan területe **9 899 m2** nagyságúra, művelési ága „kivett: közforgalom elől el nem zárt magánút”-ra változott telekalakítás miatt, **átvezetni szükséges az önkormányzat forgalomképtelen vagyontárgyai között.**
* A **115/4 hrsz-ú 7 420 m2** nagyságú „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlan területe telekalakítás miatt **32 177 m2** nagyságúra változott, **átvezetni szükséges az önkormányzat üzleti vagyontárgyai között.**
* A **12/2 hrsz-ú 805 m2** nagyságú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” művelési ágú ingatlan ½ része értékesítésre került, így **az üzleti vagyontárgyak között szereplő ingatlan sorában lévő megjegyzésbe, felvezetni szükséges: kétlakásos ház ½ tulajdonjog, kmb iroda.**

A fentiek alapján a vagyonrendeletet érintő módosítás a 3. sz. és az 1a sz. mellékletben történik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Hortobágy, 2020. június 30.

**Jakab Ádám András**

**polgármester**

*Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:*

**Dr. Ácsné Dr. Berke Gabriella**

**kirendeltség-vezető**

**Hortobágy Község Önkormányzatának**

**az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló**

**7/1997. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításának**

**indokolása**

**ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

A rendelet módosítását a 2019. évben bekövetkezett vagyoni változások indokolták.

**RÉSZLETES INDOKOLÁS**

1. §-hoz

Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó vagyonelemek változása miatt vált szükségessé a 1a. sz. melléklet módosítása.

2. §-hoz

Az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó vagyonelemek 2019. évi változásai kerültek átvezetésre a 3. sz. mellékletben.

3. §-hoz

Rögzíti a rendelet módosításának hatálybalépését.

**HATÁSVIZSGÁLATI LAP**

Hortobágy Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 7/1997. (IV.30.) önkormányzati rendelethez.

1. **Társadalmi hatások**

A rendelet-módosításban foglaltak végrehajtásának társadalmi hatása nem jelentős, közvetett, mivel a vagyonrendelet határozza meg azon vagyonelemekkel való gazdálkodás rendjét, melyek alapját tárgyi feltételeit képezik a közfeladatok ellátásának.

1. **Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendelet-módosításban foglaltak végrehajtásának gazdasági hatása közvetett, mivel a vagyonnal való gazdálkodás legfontosabb szabályai központi jogszabályokban kerültek lefektetésre. Költségvetési hatása közvetlenül nincs.

1. **Környezeti és egészségügyi következmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása, illetve egészségügyi következménye nincs.

**4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása csekély mértékű.

**5. A jogszabály módosításának szükségessége**

A jogszabály megalkotását a korlátozottan forgalomképes, illetve üzleti vagyonba tartozó vagyonelemek körében bekövetkezett változás indokolja

**6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi**

**feltételek**

A rendelet elfogadása nem jár személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi többlettel.

Hortobágy, 2020. június 30.

Jakab Ádám András

polgármester

"tervezet"

**Hortobágy Község Önkormányzatának**

**…../2020. (. ….)**

**önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló**

**7/1997. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-ában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 7/1997. (IV. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1a. sz. melléklete helyébe e rendelet 1. sz. melléklete lép.

**2. §**

A Rendelet 3. sz. melléklete helyébe e rendelet 2. sz. melléklete lép.

**3.§**

E rendelet 2020. július 2-án lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Hortobágy, 2020. június 30.

Jakab Ádám András Dr. Hajdu Miklós János

polgármester jegyző

**Záradék**: A rendelet kihirdetve, a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati

Hivatal Hortobágyi Kirendeltségének hirdetőtábláján kifüggesztve:

2020. július

Dr. Hajdu Miklós János

jegyző