

VAGYONSZERZÉSI ÉS VAGYONÁTRUHÁZÁSI IGAZGATÓSÁG

Jakab Ádám András
polgármester részére

4071 Hortobágy
Czinege J. utca 1.

e-mail: phhortobagy@gmail.com

lktsz.: MNV/01/ 24234 /2020.

Ügyintéző: dr. Kurucz Anna
E-mail.: kuruczanna@mnv.hu
Kérjük, válaszlevelében szíveskedjen
iktatószámunkra hivatkozni!

Tárgy: indikatív vételi ajánlat megküldése a Hortobágy 115/4 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan

Tisztelt Polgármester Úr!

A Hortobágy 115/4 hrsz. alatt nyilvántartott, 3 ha 2177 m² terület nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) a Hortobágy Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi.

Az Ingatlan megvásárlására vonatkozóan a Magyar Állam **elvi szándékát** jelen levelemmel, az alábbiakban részletezett tartalommal kinyilvánítom, és egyúttal felkérem Önt, hogy az Ingatlan értékesítésére vonatkozó szándéka esetén az eladásra vonatkozó nyilatkozatát tegye meg Társaságunk felé.

1. A vételi ajánlat tárgya:

- a **Hortobágy 115/4** helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 3ha 2177 m² területű ingatlan **1/1 arányú per-, teher- és igénymentes tulajdoni illetősége**

2. Vételár: független szakértő által készített értékbecslés alapján nettó **18.800.000,- Ft.**

Fizetési feltételek: a vételár megfizetésére az adásvételi szerződés megkötését követően, az egyéb, szerződésben szükség szerint meghatározott feltételek fennállása esetén átutalással kerül sor.

Tájékoztatom, hogy az adásvételi szerződés csak abban az esetben köthető meg, ha az eladó **köztartozás mentességét** (Nemzeti Adó- és Vámhivatal igazolásával, valamint a lakóhely szerinti önkormányzat igazolásával) igazolja az MNV Zrt. felé, továbbá az eladónak **az MNV Zrt. felé sem állhat fenn tartozása.**

Kérem Önt, hogy **jelen levelem kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül írásbeli nyilatkozat megküldésével szíveskedjen nyilatkozni arról, hogy értékesíteni kívánja-e az Ingatlant úgy, hogy a Magyar Állam az Ingatlan tulajdonjogát per-, teher- és igénymentesen, a jelen indikatív ajánlatban részletezett, de nem kizárólagos feltételek teljesülése mellett szerzi meg.**

Kérem, hogy szíveskedjen tájékoztatni Társaságunkat a vételárat terhelő esetleges **ÁFA fizetési kötelezettségéről.**

Tájékoztatom Önt, hogy a jelen indikatív ajánlatnak a fenti határidőn belül történő elfogadása esetén az ajánlati kötöttséget is tartalmazó döntés előkészítésére külön döntést követően kerülhet sor.



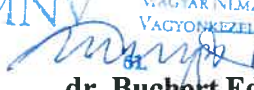

VAGYONSZERZÉSI ÉS VAGYONÁTRUHÁZÁSI IGAZGATÓSÁG

Felhívom szíves figyelmét, hogy jelen megkeresésem úgynevezett indikatív jellegű ajánlattétel, amely **nem minősül a Ptk. szerinti ajánlattételnek**, így a Magyar Állam képviselőjében eljáró MNV Zrt. **az ajánlati kööttségét kifejezetten kizárja, szerződéskötési kötelezettséget nem keletkeztet.**

Szíves válaszát előre is köszönöm.

Budapest, 2020. április „21.”

Üdvözlettel:

MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

dr. Buchert Edina
igazgató

Helyettesfrési Ioskörben

