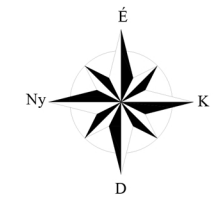


# HORTOBÁGY

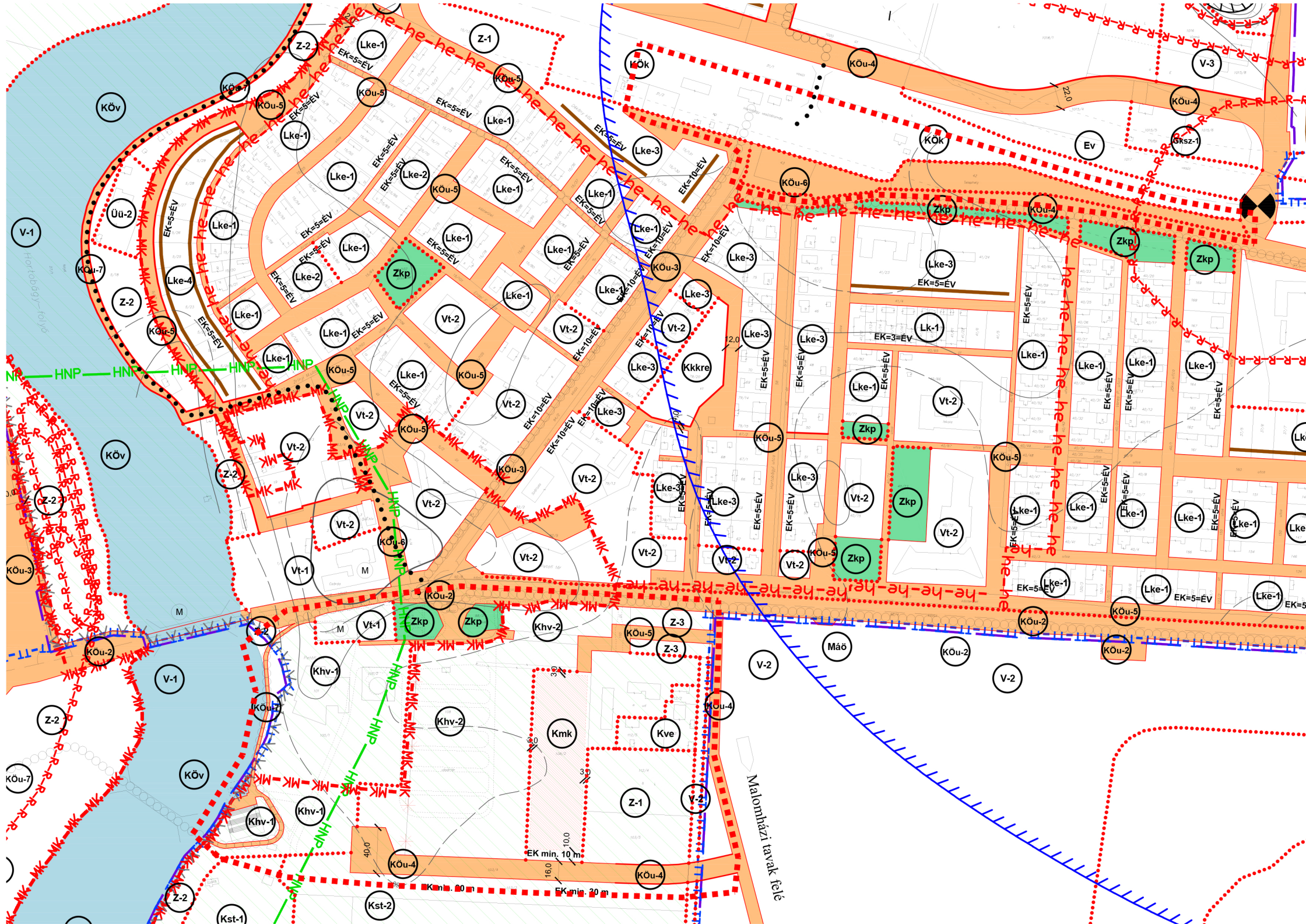
## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE SZABÁLYOZÁSI TERV - MÓDOSÍTÁS

M = 1 : 4000

BELTERÜLET



JELMAGYARÁZAT



### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK:

Építési övezet	beépítési mód		Kiegészítő beépítésmód (%)	Kiegészítő legkisebb telkesített terület (m <sup>2</sup> )
	maximális építési magasság (m)	alacsonyabb építési magasság (m)		
Vt-1	K	K		
KÖu-1	K	K+10		
KÖu-2	K	15		
Kst-1	SZ	30	7,5	6000
Kst-2	SZ	30	7,5	K
Kve	O	25	4,5	500
Kmk	K	K		

- Érvényes szabályozási terv határa
- Belterületi határ (tervezett)
- Belterületi határ (megszűnt)
- Tervezett köztérület és nem köztérület elválasztó vonal (szabályozási vonal)
- Építési övezet ill. övezet határa
- Beépítési vonal
- Világörökségi terület határa - "a Puszták"
- Mezővel borított terület
- Műemléki környezet határa
- Műemléki terület
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Nyitvántartott régészeti lelőhely határa
- Közút; vasút, keskenynyomközú vasút tengelye
- Kerékpárút
- Gyalogút
- Alutjáró
- Hortobágyi Nemzeti Park határa
- Hortobágyi Nemzeti Park védett területe
- Védőtávolság
- Szintvonalak
- Megszűntető jel

### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK:

- Vizagálkodási övezet (Hortobágyi folyó)
- Vizagálkodási övezet (árók)
- Zöldterületi övezet - közpark
- Köztérhasználati (vasúti) közlekedési övezet
- Közút közlekedési övezet (országos főút)
- Közút közlekedési övezet (országos mellékút)
- Közút közlekedési övezet (települési gyűjtőút, részbelterületi bekötőút)
- Közút közlekedési övezet (települési lakóút, kiszolgálóút)
- Közút közlekedési övezet (szálló parkoló)
- Közút közlekedési övezet (szálló gyalogút, kerékpárút)
- Szabályozási terv alapján felhivatott tervezett terület nem megszűnő

### TERÜLETI ELEMELK

- Közlekedési célú köztérület
- Nem közlekedési célú köztérület
- Vízterület

### Országos Területrendezési Terv vonatkozásai

- Települési terület határa (OTRT)
- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa (OTRT)

### Hajdú-Bihar megyei Területrendezési Terv által kijelölt térségi övezetek

- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületi övezete
- Országos jelentőségű tájképvédelmi területi övezete - a teljes közigazgatási területet lefedi, határvonala nem jelölhető
- Világörökségi területi övezete - a teljes közigazgatási területet lefedi, határvonala nem jelölhető
- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi területi övezetnek határa
- Rendszeresen belvízjárta területi övezete - a teljes közigazgatási területet lefedi, határvonala nem jelölhető

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Terv: HORTOBÁGY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2020. évi módosítása

Rajz: Belterületi Szabályozási tervlap módosítása Tervlapszám: Szt-1/2020/1

Megrendelő: Hortobágyi Község Önkormányzata Dátum: 2020. 06.

Tervező: URU-PLAN Bt.