

## HATÁROZAT KIVONAT

Készült Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2020. október 7-i rendkívüli, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

91/2020. (X.07.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 107. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

1., A tulajdonában álló **hortobágy 1043 hrsz-ú**, 171 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megjelölésű és a **hortobágyi 1054 hrsz-ú**, 145 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlanokat

**Szarvas János**

4063 Debrecen-Nagymacs, Park u. 23. szám alatti lakos, **Vevő részére értékesíti 1/1 arányban.**

Az értékesítés feltételei:

A telken az elektromos áram, valamint vízátkötés – a Vevő általi további gerincvezeték kiépítésével- közműbekötéssel biztosítható.

A vételár 900 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA figyelembe vételével:

- hortobágyi 1043 hrsz. esetében 171 m<sup>2</sup> x 900,-Ft+ÁFA= bruttó 195.453,-Ft
- hortobágyi 1054 hrsz. esetében 145 m<sup>2</sup> x 900,-Ft+ÁFA= bruttó 165.735,-Ft

Összesen **bruttó 361.188,-Ft, azaz háromszázhatvanegyezer-száznyolcvannyolc forint vételár.**

A vételárat a szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni.

A telek beépítése:

„Hétfélig házas,, övezet a hatályos szabályozási és rendezési tervben előírt feltételekkel. Építési engedély iránti kérelmet legalább 550 m<sup>2</sup> legkisebb telek méret, és teljes körű közműkiépítés mellett lehet az I. fokú Építésügyi Hatósághoz benyújtani.

Az ingatlanok közművesítése, infrastruktúra kiépítése az önkormányzat fejlesztési tervei között nem szerepel.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a szerződés aláírásával.

**Határidő:** 2020. október 22.

**Felelős:** Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám s.k.  
polgármester  
/Kiadmány hitelélül/



Dr. Hajdu Miklós János s.k.  
jegyző

1 példányt átvettem

*(Handwritten signature)*