

HATÁROZAT KIVONAT

Készült Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. szeptember 29-i rendes, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

71/2020. (IX. 29.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 107. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

1., A tulajdonában álló **Hortobágy 1052 hrsz-ú**, 171m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megjelölésű és a **hortobágyi 1053 hrsz-ú**, 158 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlanokat

Szarvas János

4063 Debrecen-Nagymacs, Park u. 23. szám alatti lakos, **Vevő részére értékesíti 1/1 arányban.**

Az értékesítés feltételei:

A telken az elektromos áram, valamint vízrákötés közvetlenül nem, hanem a Vevő általi további gerincvezeték és hálózatfejlesztés kiépítésével biztosítható.

A vételár 900 Ft/m² + ÁFA figyelembe vételével:

- hortobágyi 1052 hrsz. esetében 171 m² x 900,-Ft+ÁFA= bruttó 195.453,-Ft
- hortobágyi 1053 hrsz. esetében 158 m² x 900,-Ft+ÁFA= bruttó 180.594,-Ft

Összesen **bruttó 376.047,-Ft, azaz háromszázhetvenhatezer-negyvenhét forint vételár.**

A vételárat a szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni.

A telek beépítése:

„Hétfélig házas,, övezet a hatályos szabályozási és rendezési tervben előírt feltételekkel. Építési engedély iránti kérelmet legalább 550 m² legkisebb telek méret, és teljes körű közműkiépítés mellett lehet az I. fokú Építésügyi Hatósághoz benyújtani.

Az ingatlanok közművesítése, infrastruktúra kiépítése az önkormányzat fejlesztési tervei között nem szerepel.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a szerződés aláírásával.

Határidő: 2020. október 15.

Felelős: Jakab Ádám András polgármester

kmf.

Jakab Ádám s.k.

polgármester

Jakab Ádám
/Kiadmány hitelül/



Dr. Hajdu Miklós János s.k.

jegyző

1 példányt átvettem