



**BALMAZÚJVÁROSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
HORTOBÁGYI KIRENDELTSÉGE**

cím: 4071 Hortobágy Czinege J. u. 1. tel.: (52) 369-021 e-mail: phhortobagy@gmail.com

Ikt. szám: HOR/22-4/2025.

Tárgy: Tájékoztatás

Hiv. szám: HB/11-TÖRV/00357-2/2025

Melléklet: 3 db tulajdoni lap

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal
Hatósági Főosztály
Törvényességi Felügyeleti Osztály

Dr. Hábel Lili Zsuzsa osztályvezető részére

4024 Debrecen

Piac u. 54.

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

Hivatkozott számú tájékoztatás kérésére az alábbi választ adom:

A 98/2024. (XI. 26.) Hö. számú határozat mellékletében értékesítésre kijelölt ingatanként adminisztrációs hiba folytán, tévesen került megjelölésre a 01981/22 hrsz-ú ingatlan. Az ingatlant a 73/2022. (VII. 26.) Hö. határozatával Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testülete értékesítette.

- 1) A tulajdoni lapok mellékelése mellett:
- | | |
|----------------|-----------------------------|
| 01981/6 hrsz: | kivett, beépítetlen terület |
| 01981/24 hrsz: | kivett beépítetlen terület |

Az ingatlanok tekintetében a földhivatali nyilvántartás nem tartalmaz forgalmi korlátozást azon túl, hogy mindkét ingatlan Natura 2000 terület.

- 2) Hortobágy Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 26/2021. (XII. 17.) önkormányzati rendelete alapján:
- | | |
|----------------|-----------------------------|
| 01981/6 hrsz: | Lf-3.1 Falusias lakóterület |
| 01981/24 hrsz: | Lf-3.1 Falusias lakóterület |

A rendelet az ingatlanok tekintetében nem határoz meg rendeltetésként közérdekű célt.

- 3) Az önkormányzati vagyonkataszter szerint:
- | | |
|----------------|---------------------------------------|
| 01981/6 hrsz: | forgalomképtelen helyi döntés alapján |
| 01981/24 hrsz: | forgalomképtelen helyi döntés alapján |

- 4) Az ingatlanok eladásáról szóló döntés meghozására a vételi ajánlatok beérkezését követő rendes képviselő-testületi ülésen kerül sor. A 01981/6 hrsz-ú és a 01981/24 hrsz-ú ingatlanokra vételi ajánlat nem érkezett.

- 5) Ingatlan-értékesítés esetén Hortobágy Község nemzeti vagyonáról szól 8/2021. (VI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) módosítására (ha az ingatlan nem tartozik az Önkormányzat üzleti vagyonában és a jogszabály az „átminősítést” megengedi) az adásvételi szerződés megkötésére falhatalmazást adó Képviselő-testületi határozat meghozását megelőzően kerül sor. Ha az értékesített ingatlan az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonába tartozott, akkor a rendeletmódosítás legkésőbb a beszámoló elfogadásával egy időben történik meg.
- 6) Az ingatlanokra nem érkezett vételi ajánlat. Az adásvételi szerződések nem kerültek megkötésre.
- 7) Az ingatlanok eladásáról a vételi ajánlatok beérkezését követő rendes képviselő-testületi ülésen kerül sor. A 01981/6 hrsz-ú és a 01981/24 hrsz-ú ingatlanokra vételi ajánlat nem érkezett.
- 8) A Képviselő-testület csak azon ingatlanokat jelöli ki értékesítésre, melyek esetében az értékesítés nem ütközik jogszabályba, továbbá ha az értékesítés minden szempontból megfelel a település lakóinak érdekeivel, továbbá nem akadályozza a település rövid-, közép- és hosszú távú fejlesztési céljait. Az értékesítésre kijelölést tartalmazó határozat megalkotását követően a Vagyonrendeletben rögzített eljárásrendnek megfelelően, a versenyeztetés szabályainak betartásával, a település honlapján (hortobagy.hu), bárki által hozzáférhető módon kerülnek meghirdetésre az eladásra kijelölt ingatlanok, melyek értékét értékelési szakvéleménnyel támasztjuk alá. A becsült piaci érték a zsinórmérték a képviselő-testületnek eladás esetén. A Képviselő-testület eleget téve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény a minden szempontból legelőnyösebb vételi ajánlatot fogadja el.
- 9) A Natura 2000 védelem alá tartozó ingatlanok értékesítésre kijelölése esetén nem történt egyeztetés a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósággal. A Natura 2000 védelem alá tartozó ingatlanok értékesítése esetén az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szól 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései szerint járunk el.

Továbbá tájékoztatásul:

A vagyonrendelet 1. mellékletében a két ingatlan tekintetében a „véderdő”, illetve a park/játszótér” megjelölés csak megjegyzésként került rögzítésre, amely az ingatlanok korábbi hasznosítását, vagy hasznosítási szándékát jelöli a jobb beazonosíthatóság elősegítése érdekében.

Hortobágy, 2025. január 20.



dr. Koroknai-Bokor Erzsébet
dr. Koroknai-Bokor Erzsébet
kirendeltség-vezető



Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9841/2025

2025.01.20

HORTOBÁGY

Szektor: 61

Külterület 01981/22 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett beépítetlen terület	0	9542	0.00	
------------------------------	---	------	------	--

2. bejegyző határozat: 76796/2/2017.10.09
Natura 2000 terület

II R É S Z

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 76660/3/2022.09.21

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Fülöp Gyula

sz.név: Fülöp Gyula

szül. : 1952

a.név : Kovácsik Margit

cím : 4071 HORTOBÁGY Máta major 18.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32007/2010.01.11

Önálló szöveges bejegyzés kialakult külterületbe csatolással a 6-2119/2009. számú záradékolt munkarész alapján., Belterületi helyrajzi szám: 2547/7.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulásai közszolgáltatásait érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése céljából került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE



Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9647/2025

2025.01.20

HORTOBÁGY

Szektor: 53

Külterület 01981/6 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	-------------------	-----------------------------

. Kivett beépítetlen terület	0	4433	0.00		
------------------------------	---	------	------	--	--

2. bejegyző határozat: 76796/2/2017.10.09
Natura 2000 terület

II. R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32007/2010.01.11

eredeti határozat: 40526/1995/1994.06.28

jogcím: jogszabály alapján 40526/1995/1994.06.28

jogállás: tulajdonos

név: HORTOBÁGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4071 HORTOBÁGY Czinege János utca 1.

törzsszám: 15728647

III. R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32007/2010.01.11

Önálló szöveges bejegyzés kialakult külterületbe csatolással a 6-2119/2009. számú záradékolt munkarész alapján., Belterületi helyrajzi szám: 2547/2.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulásai közszolgáltatásait érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése céljából került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE



Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9650/2025

2025.01.20

HORTOBÁGY

Szektor: 53

Külterület 01981/24 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv. k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	2.0563	0.00		

2. bejegyző határozat: 76796/2/2017.10.09
Natura 2000 terület

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32007/2010.01.11
eredeti határozat: 40526/1995/1994.06.28
jogcím: jogszabály alapján 40526/1995/1994.06.28
jogállás: tulajdonos
név: HORTOBÁGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4071 HORTOBÁGY Czinege János utca 1.
törzsszám: 15728647

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32007/2010.01.11

Önálló szöveges bejegyzés kialakult külterületbe csatolással a 6-2119/2009. számú záradékolt munkarész alapján., Belterületi helyrajzi szám: 2547/4.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulásai közszolgáltatásait érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése céljából került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE