

## ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyez .

Másolatkészít szervezet neve:

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve:

Péter Vanda

Másolatkészít rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer. '3.849.1.11'

Másolatkészítési szabályzat:

HBVKH Másolatkészítési szabályzat -2024. július 19.

Másolatkészítési rend elérhető sége:

[https://kormanyhivatalok.hu/sites/default/files/dokumentumtar/hajdu-bihar/masolatkészitési\\_szabalyzat\\_45\\_2024\\_vii\\_19\\_ut\\_alairt.pdf](https://kormanyhivatalok.hu/sites/default/files/dokumentumtar/hajdu-bihar/masolatkészitési_szabalyzat_45_2024_vii_19_ut_alairt.pdf)

Másolatkészítés idő pontja:

2025.01.10. 09:51:02



## HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/11-TÖRV/00357-2/2025.  
Ügyintéző: Dr. Ötvös Gábor  
Telefon: +36-52-504-146

Tárgy: Tájékoztatás kérése  
Határidő: 2025. január 22.

### Dr. Koroknai-Bokor Erzsébet asszonynak kirendeltség-vezető

Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal

Hortobágy  
Czinege J. u. 1.  
4071

### Tisztelt Kirendeltség-vezető Asszony!

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatalhoz közérdekű bejelentés érkezett, amely Hortobágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének november 26. napján megtartott ülésén elfogadott, ingatlanok értékesítésével kapcsolatos 98/2024. (XI.26.) határozat jogszerűségét kifogásolja.

A 98/2024. (XI.26.) határozat ingatlanokat jelölt ki értékesítésre. A határozat szerint a mellékletben szereplő ingatlanokra a megjelenéstől számított 15 napig lehetett vételi ajánlatot adni. A határozat szerint a képviselő-testület soron következő ülésén dönt az ingatlanok értékesítéséről.

A 98/2024. (XI.26.) határozat mellékletében felsorolt ingatlanok közül a Hortobágy Község nemzeti vagyonáról szóló 8/2021. (VI.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) a 01981/6 hrsz-ú ingatlant védőerdőként, a 01981/24 hrsz-ú ingatlant park/játszóterként a forgalomképtelen törzsvagyon körébe sorolja. A vagyonrendelet a határozat mellékletében felsorolt 01981/22 hrsz-ú ingatlant nem tartalmazza.

A kormányhivatal a törvényességi felügyeleti vizsgálat lefolytatásához a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 133. § (1) bekezdése alapján – a kapcsolódó dokumentumok (pl. tulajdoni lapok) egyidejű megküldésével, a fent megjelölt határidőn belül – kéri Kirendeltség-vezető Asszony tájékoztatását a következő kérdésekben:

1. A 98/2024. (XI.26.) határozatban megjelölt ingatlanok a tulajdoni lapjaik alapján milyen művelési ágba tartoznak, milyen rendeltetésűek? A tulajdoni lapjaik forgalmi korlátozást tartalmaznak?
2. Az önkormányzat helyi építési szabályzatában, szabályozási tervében milyen rendeltetéssel (közérdekű cél) kerültek szabályozásra?
3. Az ingatlanokat (különösen a 01981/22 hrsz-ú ingatlant) az önkormányzat vagyonkataszteri nyilvántartása a forgalomképesség szempontjából milyen módon tartalmazza?
4. A 98/2024. (XI.26.) határozatban megjelölt ingatlanok értékesítéséről a végső döntés elfogadásra került? Ha igen, mikor, milyen számú határozattal került sor az értékesítésre?
5. Az értékesítés előtt a vagyonrendelet módosításra került (különösen az érintett ingatlanok forgalomképessége tekintetében)?
6. A 98/2024. (XI.26.) határozatban megjelölt ingatlanok esetében az adásvételi szerződések aláírásra kerültek?
7. Amennyiben a 98/2024. (XI.26.) határozatban megjelölt ingatlanok értékesítéséről a végső döntés még nem került elfogadásra, akkor arra várhatóan mikor kerül sor?
8. Az önkormányzat milyen intézkedéseket tesz az értékesítés során a nemzeti vagyon védelmére vonatkozó korlátozás jogszerű megszüntetése érdekében?
9. A 98/2024. (XI.26.) határozatban megjelölt Natura 2000 védelem alá tartozó ingatlanok értékesítésre történő előkészítése során az állam nevében az elővásárlási jog kérdésében hatáskörrel rendelkező Hortobágyi Nemzeti Parkkal, mint természetvédelmi hatósággal történt előzetes egyeztetés?

Segítő együttműködését előre is köszönöm.

Debrecen, 2025. január „10.”

Üdvözlettel:

  
Dr. Hábel Lili Zsuzsa  
osztályvezető  
25.