

HATÁROZAT KIVONAT

Készült Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. február 11-i zárt ülésének jegyzőkönyvéből

24/2020. (II.11.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 107. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

1. A tulajdonában álló hortobágyi 01469/5 hrsz. alatti ingatlanból Hegedüs Tibor (an.: Vasas Margit, szül.: Karcag, 1969. 04. 22., adószám: 8373660720) 4071 Hortobágy Ady E. u. 10. sz. alatti lakosnak bérbe kíván adni **35.918 m² nagyságú területet, amelyből 25.391 m² vizes élőhely, tó, 10.527 m² nagyságú egyéb, nádas terület.** A bérleti jogviszony időtartamát 2020. január 1. napjától kezdődően 10 éves határozott időben határozza meg. A határozott idő lejártát követően a bérlet az üzemeltetésre vonatkozóan előbérleti jog illeti meg. Az önkormányzat értékesítési szándéka esetén elővásárlási jog illeti meg.

- A bérbeadás feltételei: Az üzemeltetési engedélyben szereplő feltételeket be kell tartani és a különleges madárvédelmi és természetvédelmi területekre vonatkozó elvárások szerint lehet a tevékenységet végezni. Bérlet a jelenleg érvényben lévő üzemeltetési engedély lejártát követően, a bérleti jogviszony fennállása esetén köteles az üzemeltetési engedélyt a saját nevére és saját költségére megkérni.
- A bérleti díj mértéke: Br. 200.000,- Ft./év, mely összeget évente két részletben előre minden év január 31-ig és július 31-ig az önkormányzat által kiállított számla ellenében kell megfizetni.

2020 évben az első részlet 2020. június 30-ig kerül kiszámlázásra - amennyiben a bérlet által folytatni kívánt tevékenység elkezdésének nincs hatósági vagy egyéb engedélyeztetési akadálya -, a második részlet 2020. december 31-ig kerül kiszámlázásra.

2. A bérleti szerződés tervezetét melléklet szerint jóváhagyja.

3. A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy kérelmezőt a döntésről értesítse és a bérleti szerződést – amennyiben kérelmező a megadott feltételeket elfogadja - kösse meg.