

## HATÁROZAT KIVONAT

Készült Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. október 29-ei, rendes, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

### 88/2024. (X. 29.) Hö. hat.

Hortobágy község településrendezési eszközeinek „több részterületre vonatkozó 2024.-évi 1-es jelű”  
módosítás megindításáról és a dokumentáció tartalmáról

Hortobágy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

1. Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „több részterületre vonatkozó 2024.-évi 1-es jelű” módosítási eljárásba az alábbi területek vonatkozásában és céljából kívánja a hatályos településrendezési eszközöket módosítani:

- a) a 1110 helyrajzi számú Köu-4 övezetbe sorolt telek részterületének Lf-1 területbe sorolása a 1112/1 hrsz.-ú telekhez csatolás érdekében;
- b) a 1122-1126 hrsz.-ú ingatlanok KL-1 övezetből KL-2 övezetbe történő sorolása a meglévő lakó rendeltetés megvalósíthatósága érdekében,
- c) a 1015/12 hrsz.-ú Kou-4 övezetbe sorolt telek kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe történő sorolása, a 1015/9 hrsz.-ú Gksz telek övezetbe sorolása;
- d) a 15/37 hrsz.-ú telek Köu-5 övezetből Köu-4 övezetbe történő átsorolása,
- e) a 40/3 hrsz.-ú Köu-3 övezetbe sorolt telek részterületének vegyes és lakóterületre történő módosítása az 55 és 54 hrsz.-ú telkek valós területhasználatához illeszkedő módon.
- f) a 189/107 hrsz.-ú ingatlant érintő szabályozás módosítása a szabályozási vonalak pontosításával,
- g) a 115/14 hrsz.-ú telek Ga-2 övezetből Ga-1 övezetre történő módosítása, valamint a 115/17 hrsz.-ú telken kijelölt út áthelyezése;
- h) a helyi építési szabályzat kiegészítése munkásszálló létesítésére vonatkozó tiltás céljából.

2. Az érintett területek vonatkozásában a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján általános eljárási rend szerinti módosítását határozza el.

3. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) e) pontban foglaltaknak megfelelően Hortobágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy

- a) a településrendezési terv jelen eljárás szerinti módosítása során a tervekben meghatározott beépítésre szánt terület növekszik,
- b) az új beépítésre szánt terület kijelölés szükséges, a közlekedési terület megszűnése vagy szabályozási szélesség csökkenése miatt, a 1110, 1015/12; 40/3; 115/14 hrsz ingatlanokon, a 1110; 40/3 hrsz.-ú ingatlanon a kialakult helyzet, a 1015/12 hrsz.-ú ingatlan esetében a szomszédos 1015/9 hrsz.-ú telekkel való telekegyesítés érdekében szükséges módosítani a településrendezési eszközöket. A módosítási céloknak jellegükből adódóan a település területén a már beépítésre kijelölt területen nincs megfelelő terület, melyen a tervezett fejlesztési cél megvalósítható lenne.

4. Hortobágy Község Önkormányzat Képviselő- testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (8) bekezdés alapján úgy dönt, hogy a jelen határozat mellékletét képező Gergely Péter településtervező és Kőszeghy Éva települési főépítész által készített - a településrendezési eszközök tárgyi módosításával kapcsolatosan a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítéséhez meghatározott tartalmi elemekre vonatkozó - feljegyzést elfogadja.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Jakab Ádám András polgármester

Jakab Ádám András s.k.  
polgármester



/Kiadmány hitelül/



Angyalosyné dr. Kecskés Marietta  
jegyző

**Hortobágy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 88/2024. (X. 29.) Hő. határozatának melléklete**

### FŐÉPÍTÉSZI ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ FELJEGYZÉS

Hortobágy község településrendezési eszközeinek „több részterületre vonatkozó 2024.-évi 1-es jelű” módosításával kapcsolatban

Hortobágy Község Önkormányzat Képviselő- testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§-a alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat készítésével kapcsolatban, a településrendezési feladat mértékét tekintve, a következőket határozzuk meg: (a tervezés szempontjából releváns, jogszabály szerinti tömb letarolásban)

- tervi előzmények
- az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását, a módosítással érintett területek bemutatása.
- településrendezési javaslat / szabályozási koncepció (az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemek bemutatásával)
- védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei). (kapott adatszolgáltatás alapján)
- a módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye (amennyiben jogszabály szerint szükséges)
- területrendezési követelmények, a területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemei összevonhatók vagy átcsoportosíthatók, illetve részterületenként is kidolgozhatók. Megalapozó vizsgálatban és az alátámasztó javaslatban csak olyan mértékben szükséges ábrákat alkalmazni, hogy a módosítások alátámasztását elősegítse.

Kőszeghy Éva  
települési főépítész

Gergely Péter  
településtervező  
TT/05-0489