

HATÁROZAT KIVONAT

Készült Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 24-ei rendes, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

72/2024. (IX. 24.) Hö. hat.

Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § alapján Hortobágy Község Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a tulajdonában álló 118/37 helyrajzi számú, 814 m² nagyságú ingatlant Szabó János részére.

Az ingatlan vételára: az értékelési szakvéleményben meghatározott összeg, de legalább nettó 1.500.000.- forint,

A vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásától számított 8 napon belül köteles megfizetni Hortobágy Község Önkormányzata részére az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738091-15373498-10060005 számú számlájára történő átutalással.

Az adásvétel feltétele, hogy a vevő négy éven belül használatbavételi engedéllyel rendelkező lakóházat épít az ingatlanon, s oda lakcímet létesít, ezen szerződési feltétel teljesülése érdekében a vételár 10 %-ban meghatározott kötbér kikötése szükséges. Amennyiben a vevő a feltételeknek nem tesz eleget az Önkormányzatnak elővásárlási joga keletkezik.

A fenti ingatlan közműbekötéseiről, illetve az ingatlan földmérő általi terület kiméréséről a vevőnek kell a szerződés aláírását követően gondoskodni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Jakab Ádám András polgármestert, hogy az eladás feltételeiről a vételi ajánlatot tevőt értesítse és a feltételek elfogadása esetén az adásvételi szerződést kösse meg.

Határidő: 2024. október 31 .

Felelős: Jakab Ádám András polgármester



Jakab Ádám András s.k.
polgármester

Molnár Viktor s.k.
titkársági osztályvezető

Pongács-Markó Noha
/Kiadmány hitelül/