

HATÁROZAT KIVONAT

Készült Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. május 31-ei rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

45/2024. (V. 31.) Hö. hat.

Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107 §-ában foglalt hatáskörében eljárva figyelemmel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés 1) pontjára a következő döntést hozza:

A 148/2023. (XII. 18.) Hö. határozat alapján kiadott bérlakás bérlő által benyújtott felújítási többletmunkálatait Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testülete szükségesnek tartja és bruttó 5 291 803.- Ft felújítási költséget elfogadja.

A Képviselő-testület megbízza Jakab Ádám András polgármestert, hogy a bérlővel új megállapodást kössön a korábbi megállapodást hatályon kívül helyezve a határozat mellékletében szereplő tartalommal.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: Jakab Ádám András polgármester



Jakab Ádám András s.k.
polgármester

Dr. Korpos Szabolcs s.k.
jegyző

/Kiadmány hitelül/

Pongrácz Mária Adé

MEGÁLLAPODÁS

Hortobágy Község Önkormányzata (székhelye: 4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1., képviseli: Jakab Ádám András polgármester) – a továbbiakban, mint **Bérbeadó**, és

Török Hajnalka Alíz (születési hely, idő: Debrecen, 1985.03.21.; anyja neve: Vas Ibolya Erzsébet; lakcíme: 87435 Kempten, Ferdinand-Beutel-Weg 12, Allgäu) - a továbbiakban, mint **Bérlő**

bérleti szerződést kötöttek 2023. december 29. napján a 4071 Hortobágy, Czinege János utca 16. szám alatti ingatlan bérletére, Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 148/2023. (XII. 18.) Hö. határozata alapján.

A határozat szerint a Bérlő az általa tervezett felújítási munkák megkezdése előtt köteles a Képviselő-testület jóváhagyását kérni, melynek megadása esetén költségek bérleti díjba történő beszámításához annak mértékéig a Képviselő-testület hozzájárul.

A bérleti szerződés 5./ pontja is rögzíti „a bérlet tárgyán történő bárminemű változtatáshoz (felújítás, átalakítás) a Bérbeadó előzetes írásos engedélye szükséges, a változtatás költségeinek viselését a Felek külön megállapodása rögzíti, melynek alapján a bérleti szerződés is módosítható az elfogadott költségek bérleti díjba, annak erejéig történő beszámításával.”

A Bérlő a határozatnak, valamint a bérleti szerződésnek megfelelően kérte a Képviselő-testület jóváhagyását a felújítási tevékenységre annak részletes bemutatásával és költségkalkulációjával. Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a felújítási munkákhoz 3/2024. (I. 30.) Hö. határozatával a jóváhagyását megadta.

A Bérlő újabb kérelme alapján a Képviselő-testület a felújítás benyújtott számláit jóváhagyta, valamint azok bérleti díjba történő beszámítását szintén engedélyezte a .../2024. (I. 31.) Hö. határozatával.

A felújítási munkák Bérlő által saját nevére szóló számlával igazolt költségeit bruttó 5 291 803.- Ft-ig a Képviselő-testület elfogadta, az összeg bérleti díjban történő kompenzálását az alábbi módon és feltételekkel hagyja jóvá:

- A Bérlő számláinak összegét a bérleti szerződés évfordulójával számítja be a bérleti díjba, az éves bérleti díj erejéig.
- Ha bérleti szerződés lejártá után, a beszámítást követően a Bérlőnek van még beszámítatlan számlája, úgy a fennmaradó összeg felének erejéig a Bérlő választása szerint a bérleti szerződés meghosszabbításra kerül, vagy azt az Önkormányzat a Bérlőnek megtéríti.

A Bérló köteles a felújítási munkálatok elvégzésénél a vonatkozó jogszabályi előírásokat betartani. Ennek elmaradása esetén az Önkormányzat mentesül a megállapodásban rögzítettek alól, továbbá igényt tart a már kompenzált bérleti díjakra is.

Ezen megállapodás aláírásával hatályát veszti a Felek által 2024. január 30. napján aláírt, HOR/19-3/2024. iktatószámú megállapodás.

A megállapodást a Felek, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Hortobágy, 2024. május 31.

Hortobágy Község Önkormányzata
Bérbeadó
képviseli: Jakab Ádám András polgármester

Török Hajnalka Alíz
Bérló