**Hortobágy Község**

**Polgármesterétől 4 . sz. napirend**

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

(a képviselő-testület 2024. március 26-ai rendes, nyilvános ülésére**)**

**Tárgy:** Hortobágy Község nemzeti vagyonáról szóló rendelet módosítása

*Tisztelt Képviselő-testület!*

1. Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 80/2023. (V. 30.) Hö. határozatával döntött az 1015/7 helyrajzi számú ingatlan maximum 550 m2 nagyságú részének eladásáról. Az adásvétel első feltételekén az ingatlant a 15/2023. (XI. 1.) önkormányzati rendelettel a forgalomképtelen törzsvagyonból átminősítette üzleti vagyonná. Ezt követően a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatala az Önkormányzat kérelmére a 1015/7 helyrajzi számú ingatlant megosztotta és létrejött a a 1015/11 hrsz-ú 2368 m2-es kivett közforgalom elől el nem zárt magánút és a 1015/12-es hrsz-ú 538 m2-es kivett közforgalom elől elzárt magánút. A vagyonrendeletben szükséges átvezetni a változást.

2. Hortobágy Község Önkormányzata 2019-ben kezdeményezte a 115/1 helyrajzi számú ingatlan telekalakítását, az eljárás eredményeként a Földhivatal a 55052/2/2019.05.22 számú bejegyző határozatával a változást bejegyezte, ennek alapján a 115/1 hrsz-ú ingatlant 5 részre osztotta, így létrejött a 115/14, a 115/15, a 115/16, a 115/17, és a 115/18 helyrajzi számú ingatlan. A vagyonrendeletben is szükséges átvezetni a változást.

3. Hortobágy Község Önkormányzata forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó 01079/3 helyrajzi számú ingatlanra vételi ajánlat érkezett ezért szükséges az ingatlant áttenni az üzleti vagyonba, hogy értékesíthetővé váljék.

*Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonában*

* A **01079/3 hrsz-ú 20962 m2** nagyságú „kivett gyep” művelési ágú ingatlant **törölni szükséges**
* A **1015/11 hrsz-ú 2368 m2** nagyságú, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” művelési ágú ingatlant **új ingatlanként felvenni szükséges**

*Az Önkormányzat üzleti vagyonában*

* A **1015/7 hrsz-ú 2906 m2** nagyságú, „kivett magánút” művelési ágú ingatlant telekmegosztás miatt **törölni szükséges**
* A **1015/12 hrsz-ú 538 m2** nagyságú, „kivett közforgalom elől elzárt magánút” művelési ágú ingatlant **új ingatlanként felvenni szükséges**
* A **115/1 hrsz-ú 17331 m2** nagyságú, „gyep beépítetlen terület” művelési ágú ingatlant telekmegosztás miatt **törölni szükséges**
* A **115/14 hrsz-ú 185 m2** nagyságú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlant telekmegosztás miatt **új ingatlanként felvenni szükséges**
* A **115/15 hrsz-ú 201 m2** nagyságú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlant telekmegosztás miatt **új ingatlanként felvenni szükséges**
* A **115/16 hrsz-ú 905 m2** nagyságú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlant telekmegosztás miatt **új ingatlanként felvenni szükséges**
* A **115/17 hrsz-ú 3191 m2** nagyságú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlant telekmegosztás miatt **új ingatlanként felvenni szükséges**
* A **115/18 hrsz-ú 12849 m2** nagyságú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlant telekmegosztás miatt **új ingatlanként felvenni szükséges**
* **A 01079/3 hrsz-ú 20962 m2** nagyságú „kivett gyep” művelési ágú ingatlant **új ingatlanként felvenni szükséges**

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a mellékelt rendelet-tervezetet megtárgyalni, a Hortobágy Község nemzeti vagyonáról szóló rendelet módosításáról szóló rendeletet megalkotni szíveskedjen.

**Hortobágy, 2024. március 20.**

**Jakab Ádám András**

polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:

**dr. Koroknai-Bokor Erzsébet**

kirendeltség-vezető